

MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET

Odbor za okolje in prostor ter komunalo

Celje, 14. junij 2011

Z A P I S N I K

o poteku 5. seje Odbora za okolje in prostor ter komunalo, ki je bila v torek, 14. junija 2011 s pričetkom ob 9.00 uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

K 1. točki

Seja je bila sklepčna, prisotni so bili naslednji člani odbora: Janko Požeznik, Jože Zimšek, Franci Kač, Branko Verdev in Milan Kos.

Opravičeno odsotna: Urša Drugovič, Roman Krajnc

Seji so prisostvovali tudi:

- *Roman Kramer, vodja Oddelka za okolje in prostor ter komunalo Mestne občine Celje*
- *Janko Trobiš, Oddelek za finance in gospodarstvo Mestne občine Celje*
- *Darja Zabukovec, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo Mestne občine Celje*
- *Martina Strniša, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo Mestne občine Celje*

Sejo je vodil predsednik odbora **Janko Požeznik**.

Drugih pripomb na predlagani dnevni red ni bilo, zato je odbor sprejel naslednji

DNEVNI RED:

- 1. Ugotovitev sklepčnosti**
- 2. Sprejem dnevnega reda in potrditev zapisnika 4. seje odbora z dne 11.4. 2011**
- 3. Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2011**
- 4. Ustanovitev stavbne pravice v k.o. Ostrožno, območje ZN DP III**
- 5. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Celje – HITRI POSTOPEK**
- 6. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb – HITRI POSTOPEK**
- 7. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d. o. o. - HITRI POSTOPEK**
- 8. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Vila Otok - DRUGA OBRAVNAVA**
- 9. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za območje Prekorje in za območje Škofja vas – PRVA OBRAVNAVA**

10. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ljubečna Šumer – PRVA OBRAVNAVA
11. a) Obvezna razlaga 7. člena Pravilnika o izvajanju ureditvenega načrta stanovanjske soseske levi breg Voglajne-Aljažev hrib ter
b) Obvezna razlaga 5. člena Pravilnika o izvajanju ureditvenega načrta stanovanjske soseske Polule
12. Sklep o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi v k. o. Ostrožno
13. Pobude in predlogi

K 2. točki

Sprejem dnevnega reda in potrditev zapisnika 4. seje odbora z dne 11.4. 2011

Člani odbora so zaradičasne odsotnosti predstavnika predlagatelja Romana Kramerja na začetku seje odbora, sprejeli predlagani dnevni red tako, da so najprej obravnavali tiste točke dnevnega reda, katerih predlagatelji so bili na seji prisotni od njenega začetka.

Člani odbora so potrdili zapisnik 4. seje odbora z dne 11.04.2011.

K 5. Točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Celje – HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja Janko Trobiš.

K razpravi se ni nihče prijavil.

Odbor je nato brez vsebinske razprave s 5 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo podpira Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Celje po hitrem postopku in predlaga Mestnemu svetu MOC sprejetje sklepa.

K 6. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb – HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja Janko Trobiš.

Razpravljali so: Jože Zimšek, Franci Kač, Janko Požeznik, Branko Verdev in Janko Trobiš.

V razpravi je bilo podanih nekaj vprašanj, predlogov in pomislekov:

G. Jožeta Zimška je zanimalo, zakaj je potrebno subvencionirati ceno za prevoz oseb z žičniškimi napravami. G. Janko Trobiš poda obrazložitev, da je koncesionar v zvezi s tem

podal svojo ceno, ki pa ne bi pokrila vseh stroškov uporabe, zaradi česar je potrebno razliko do polne cene pokriti iz proračunskih sredstev MOC.

G. Franci Kač je zastavil vprašanje, s katerim ga je zanimalo na kakšen način imajo to področje urejeno v drugih slovenskih občinah in ali je tudi drugod potrebno to dejavnost subvencionirati. G. Trobiš pove, da se tudi drugje po Sloveniji ta dejavnost subvencionira.

G. Kača je tudi zanimalo, zakaj se skladno s 5. členom Odloka o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb koncesija podeljuje le za dobo 10 let in zakaj jo je možno podaljšati največ za polovico časa, za katerega je bila sklenjena koncesijska pogodba. Pri tem vprašanju se g. Zimšek priključi z vprašanjem, zakaj se ne bi koncesijska doba podelila za daljše časovno obdobje, saj bi s tem omogočili koncesionarju, da se mu povrne investicija, s tem pa bi se višina subvencije znižala, proračun pa s tem ne bi bil obremenjen. Temu razmišljanju sta se pridružila tudi g. Janko Požežnik in g. Branko Verdev.

G. Požežnik izpostavi, da je s tem v zvezi potrebno pridobiti odgovor na vprašanje, in sicer, ali bi morebitno podaljšanje koncesijske dobe imelo kakšen vpliv na zmanjšanje višine subvencije cene za prevoz oseb z žičniškimi napravami s strani MOC. Ob tem doda, da je v predlog odloka potrebno vključiti tudi določbo o predčasni prekinitvi koncesijskega razmerja, v kolikor koncedent ne bo zadovoljen z opravljanjem dejavnosti s strani koncesionarja.

Odbor je po razpravi s 5 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo podpira sprejetje Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb po hitrem postopku in predlaga Mestnemu svetu MOC, da ga sprejme.

K 8. točki

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Vila Otok - DRUGA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala predstavnica predlagatelja Martina Strniša.

Razpravljali so: Jože Zimšek in Milan Kos.

V razpravi je bilo podanih nekaj vprašanj, predlogov in pomislekov:

G. Zimšek izrazi dvom, da naj predlagani odlok z vključitvijo toleranc pri prometnem urejanju prostora, ne bi dovolj obvezujoče določal možnosti izvedbe izvoza oz. uvoza na Ljubljansko cesto od večstanovanjskega objekta, kljub temu, da je pripomba odbora s prve razprave bila v tej dopolnitvi upoštevana. G. Milan Kos opozori, da se sprejetje tega odloka pripravlja in sprejema že od leta 2008 in da obstaja velika možnost, da bi zaradi tega lahko investitor tudi odstopil od nadaljevanja izvedbe projekta.

Odbor je nato s 5 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo podpira Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Vila Otok – DRUGA OBRAVNAVA in predlaga Mestnemu svetu MOC, da ga sprejme.

K 3. točki

Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2011

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja Roman Kramer.

K razpravi se ni nihče prijavil.

Odbor je nato po razpravi s 5 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo podpira Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2011 in predlaga Mestnemu svetu MOC, da ga sprejme.

K 4. točki

Ustanovitev stavbne pravice v k.o. Ostrožno, območje ZN DP III

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja Roman Kramer.

Razpravljali so: Jože Zimšek in Roman Kramer.

V razpravi, ki je sledila je člane odbora zanimalo naslednje, in sicer:

G. Zimška je zanimalo koliko stanovanj bo v stanovanjskem bloku, ki ga bo gradila hčerinska družba Nepremičnine Celje, d.o.o. in koliko od teh stanovanj bo neprofitnih oz. socialnih stanovanj koliko pa stanovanj za prosti trg. G. Kramer pove, da bodo vsa stanovanja neprofitna oz. socialna stanovanja, vendar nima točnega podatka o številu stanovanj. Ta podatek bo posredovan naknadno.

G. Zimšek je ob tem izrazil zaskrbljenost, saj obstaja možnost, da bi po izgradnji stanovanj na tem območju Nepremičnine Celje, d.o.o., del teh stanovanj tudi prodala in tako dobiček obdržala zase, pri čemer proračun MOC ne bi imel nobene koristi oz. bi bil po nepotrebnem obremenjen, zato meni, da je bolje, če se podeli stavbna pravica odplačno za tista stanovanja, ki se bi lahko prodala. S tem bi omogočili nakup in vselitev v ta stanovanja tudi tistim, ki niso socialno ogroženi ter bi na tak način poskrbeli za uravnoteženo socialno demografsko strukturo prebivalstva na območju MOC.

Drugih vprašanj ni bilo, zato je odbor s 5 glasovi »za« sprejel naslednje

stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalo podpira naslednja sklepa:

1. Ker se v Mestni občini Celje še vedno izkazuje potreba po zagotavljanju neprofitnih stanovanj, Mestni svet Mestne občine Celje na podlagi dolgoročnih ciljev Mestne občine Celje in v skladu z izkazanimi potrebami, zadolžuje družbo Nepremičnine Celje, d. o. o., da nadaljuje z izgradnjo neprofitnih stanovanj na območju Mestne občine Celje, skladno s poslovnim načrtom družbe Nepremičnine Celje d. o. o. in sprejetimi projekti.

2. Mestni svet Mestne občine Celje v namen izvedbe 1. točke izreka tega sklepa, ustanavlja stavbno pravico za dobo 50 let v korist družbe Nepremičnine Celje, d.o.o., Miklošičeva ulica 1, Celje, kot investitorja izgradnje neprofitnih stanovanj na območju ZN DP III (Ur. l. RS, št. 26/82) – kare 8 – vzhodna lamela, na delih zemljiščih parc. št. 592/8- travnik v izmeri 15.940 m², parc. št. 592/24 - travnik v izmeri 3517 m², parc. št. 589/1 - travnik v izmeri 8889 m² in parc. št. 591/1 - njiva v izmeri 2045 m², vse k.o. Ostrožno in v skupni cca izmeri 5000 m².

in predlaga Mestnemu svetu MOC, da ju sprejme.

K 7. Točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d. o. o. - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja Roman Kramer.

Razpravljali so: Branko Verdev, Roman Kramer, Janko Požeznik in Jože Zimšek.

V razpravi je bilo podanih nekaj vprašanj, predlogov in pomislekov:

G. Branka Verdeva je v uvodu kratke razprave zanimalo, kdo skrbi za spremljanje ter sprejemanje sprememb in dopolnitev odlokov v uporabi javnih gospodarskih družb. G. Kramer pove, da je sprejemanje predpisov na ravni samoupravne lokalne skupnosti v pristojnosti Mestnega sveta MOC in da strokovne službe MOC skrbijo za njihovo sprotno ažuriranje. Seveda pa javna podjetja imajo možnost opozarjati in dajati pobude. Temu mnenju se pridružuje tudi g. Požeznik, ki tudi potrdi, da je v konkretnem primeru pobuda prišla ravno s strani javnega podjetja Simbio, d.o.o..

G. Zimšek v nadaljevanju razprave našteje nekatere dejavnosti, ki so zajete v trenutno veljavnem Odloku o spremembah v javnem podjetju Simbio, d.o.o. ter opozori, da nekatere dejavnosti že opravljajo nekatera druga javna podjetja. G. Kramer pojasni, da je ravno iz tega razloga ter potrebe po prilagoditvi novim načinom ravnanja z odpadki in obremenjevanja okolja z njimi, potrebno sprejeti odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, d.o.o., s katerim se bo konkretno področje uredilo tudi zakonsko.

Odbor je nato s 5 glasovi »za« sprejel naslednje

stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo podpira Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. – po hitrem postopku in predlaga Mestnemu svetu MOC, da ga sprejme.

K 9. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za območje Prekorje in za območje Škofja vas – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Darja Zabukovec.

Odbor je nato po razpravi s 5 glasovi »za« sprejel naslednje

stališče:

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo podpira Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojev za območje Prekorje in za območje Škofja vas, ki jih je pod številko 75-2010 izdelal Urbanisti d.o.o., Aškerčeva ulica 14, 3000 Celje, v prvi obravnavi in predlaga Mestnemu svetu MOC, da ga sprejme.

K 10. točki

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ljubečna Šumer – PRVA OBRAVNAVA

Uvodno besedo k predloženemu gradivu sta podala Darja Zabukovec in Roman Kramer.

Razpravljali so: Jože Zimšek, Darja Zabukovec, Roman Kramer in Janko Požeznik.

V razpravi je bilo podanih nekaj vprašanj, predlogov in pomislekov:

G. Zimška je zanimalo zakaj niso v predlaganem odloku pustili več zelene površine med parkiriščem in šolo kot je to bilo predvideno ob razgrnitvi. Ga. Zabukovec pojasni, da je to posledica slabše možnosti dostopanja do predmetnih površin z južne strani. Zasaditev naj bi sicer ostala, kljub temu pa se predlaga pas zelene površine na parc. št. 1345/10, ki je po predpisih tudi obvezen.

G. Zimšek poda predlog kot priporočilo projektantu, da bi bilo bolj smiselno in praktično uporabnejše, če se cesta ne bi speljala tik ob šoli, temveč po zahodni strani. Temu predlogu se pridružuje tudi g. Kramer, medtem ko ga. Zabukovec doda, da je ta možnost predvidena že v predlaganem odloku, in sicer na podlagi toleranc za prometno ureditev. Vsi strinjajo, da se predlog prenese projektantu kot priporočilo in se v projekt doda večja zelena površina in cesta spelje po zahodni strani.

Odbor je po razpravi s 5 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo podpira Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ljubečna Šumer in predlaga Mestnemu svetu MOC, da ga sprejme.

K 11. točki

- a) Obvezna razlaga 7. člena Pravilnika o izvajanju ureditvenega načrta stanovanjske soseske levi breg Voglajne-Aljažev hrib ter*
b) Obvezna razlaga 5. člena Pravilnika o izvajanju ureditvenega načrta stanovanjske soseske Polule

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala Darja Zabukovec.

Razpravljali so: Janko Požeznik, Roman Krajnc, Roman Kramer, Jože Zimšek.

V razpravi je bilo podanih nekaj vprašanj, predlogov in pomislekov:

G. Požeznik odbornikom pojasni zadevo na praktičnem primeru, temu pojasnilu se z dodatno praktično pojasnitvijo priključijo še ga. Darja Zabukovec, g. Roman Kramer in g. Jože Zimšek.

Odbor je nato s 5 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo podpira

- a) Obvezno razlago 7. člena Pravilnika o izvajanju ureditvenega načrta stanovanjske soseske levi breg Voglajne-Aljažev hrib ter**
b) Obvezno razlago 5. člena Pravilnika o izvajanju ureditvenega načrta stanovanjske soseske Polule

in predlaga Mestnemu svetu MOC, da ju sprejme.

K 12. točki

Sklep o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi v k. o. Ostrožno

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal predstavnik predlagatelja Roman Kramer.

Odbor je po razpravi s 5 glasovi »za« sprejel naslednje

s t a l i š č e

Odbor za okolje in prostor ter komunalno gospodarstvo podpira Sklep o ukinitvi statusa zemljišča v splošni rabi v k.o. Ostrožno za nepremičnino parc. št. 1153/6 in predlaga Mestnemu svetu MOC, da ga sprejme.

K 13. točki

Pobude in predlogi

G. Janko Požežnik prebere odgovor na vprašanje, katerega je na predhodni seji odbora zastavil g. Franci Kač, in sicer v povezavi s sežiganjem električnih kablov in ostalega odpadnega materiala v k.o. Teharje. V odgovoru g. Požežnik pove, da je bil v prostorih KS Teharje na to temo sklican sestanek, katerega so se udeležili predstavnik Policije, predstavnik Medobčinskega inšpektorata, predstavnik prebivalcev Teharje, predstavnik sveta KS Teharje in predstavnik Občine Štore. Na tem sestanku je bil sprejet dogovor, da se bo poostren nadzor nad nedovoljenim sežiganjem omenjenega odpadnega materiala poostreno izvajalo s strani Policije in Občinskega redarstva. G. Kač opozori, da dvomi v takšno rešitev problematike, saj je Policija že doslej izvajala tovrsten nadzor.

G. Verdev je odbornike seznanil, da je v Luko Koper prispela večja križarska ladja. Zanimalo ga je, ali je kdorkoli s strani MOC na kakršenkoli način podale ponudbe, s katerimi bi tovrstne turiste privabili v Celje. G. Kramer pove, da je MOC v zvezi s tem že sodeluje z nekaterimi predstavniki Mestne občine Koper. Ob tem izpostavi in obrazloži problematiko na tem področju, ki se nanaša predvsem na zapleteno birokracijo, ki onemogoča lažje, nemoteno gibanje po teritoriju R. Slovenije, kakor tudi problematiko na področju marketinga. Prva problematika se nanaša na t.i. Schengen in omejitev gibanja, drugi pa na promocijo, ki bi jo bilo potrebno izvajati preko predstavitev na različnih tovrstnih sejmih po Evropi in tudi v ZDA.

Seja je bila končana ob 10.15 uri.

Zapisal:
Stevan Polimac, l. r.

Sejo vodil:
Predsednik
Janko Požežnik, l. r.

SEJA JE TONSKO POSNETA.