



MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za finance in
premoženjska vprašanja
Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje
T 03 42 65 650 / F 03 42 65 682
kabinet-zupana@celje.si
www.celje.si
DŠ 56012390

Datum: 6. 11. 2019
Številka zadeve: 011-12/2018

Z A P I S N I K

o poteku 7. redne seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila v torek, 5. novembra 2019, ob 8. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje

Predsednik odbora **mag. Marjan Ferjanc** (v nadaljevanju: predsednik) je sejo odprl in jo v nadaljevanju tudi vodil.

Odbor je bil sklepčen. Prisotni so bili: predsednik, Emil Sredenšek, Darko Jojić, Andreja Erjavec, Brigita Čokl in mag. Darja Turk.

Opravičil se je: Primož Brvar.

Seji so prisostvovali: podžupanja Breda Arnšek, podžupan Vladimir Ljubek, mag. Ingrid Mastnak, mag. Barbara Bošnjak, Dušan Slapnik, Zdenko Lesjak, Tjaša Podergajs, Polona Ocvirk, Natalija Črepinšek, Teodor Vodovnik, Urša Part, Matej Založnik, Tanja Močivnik in Aleksandra Rezar.

PREDLAGANI DNEVNI RED:

1. Sprejem dnevnega reda
2. Potrditev zapisnika 6. redne seje z dne 18. 9. 2019
3. Proračun Mestne občine Celje
 - a) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2020 - PRVA OBRAVNAVA
 - b) Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2021 - PRVA OBRAVNAVA
 - c) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leti 2020 in 2021
 - d) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2020 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2020
 - e) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2021 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2021
4. Odlok o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Mestne občine Celje, Občine Braslovče, Občine Laško, Občine Polzela, Občine Prebold, Občine Štore, Občine Tabor, Občine Vransko in Občine Žalec« - HITRI POSTOPEK
5. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in financiranju krajevnih skupnosti in mestnih četrti v Mestni občini Celje - HITRI POSTOPEK
6. Razno

K 1. točki **Sprejem dnevnega reda**

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed članov kakršnokoli pripombo na predlagani dnevni red. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje sprejme dnevni red 7. redne seje v celoti.

K 2. točki

Potrditev zapisnika 6. redne seje z dne 18. 9. 2019

Predsednik je navzoče člane odbora vprašal, ali ima kdo izmed njih kakršnokoli pripombo na zapisnik 6. redne seje odbora z dne 18. 9. 2019. Pripomb ni bilo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje potrdi zapisnik 6. redne seje z dne 18. 9. 2019.

K 3. točki

Proračun Mestne občine Celje

- a) **Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2020 - PRVA OBRAVNAVA**
- b) **Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2021 - PRVA OBRAVNAVA**

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Natalija Črepinšek**.

Predsednika je zanimalo, zakaj se je občina odločila za sprejem dvoletnega proračuna. **Natalija Črepinšek** je pojasnila, da je vzrok za sprejem dvoletnega proračuna predvsem z vidika dolgoročnega strateškega načrtovanja. V teku so velike investicije in na tak način se zagotovi lažji pregled načrtovanja dveh let. **Predsednik** je vprašal, kakšna bo zadolžitev občine na dan 31. 12. 2021. **Natalija Črepinšek** je pojasnila, da bo zadolžitev občine na dan 31. 12. 2021 okrog 37 mio €.

Brigita Čokl je želela izvedeti, kje so meje zadolževanja občine, koliko investicij iz leta 2019 bo ponovno vključenih v proračun za leto 2020, kakšne namene ima občina s poslovilnim prostorom na mestnem pokopališču, kakšna je usoda severne vezne ceste in če bo le-ta končana v letu 2020. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila, da se v okviru izgradnje severne vezne ceste izvaja utrjen nasip, ki je del izgradnje ceste. Gre za zelo kompleksno zadevo, teren je močvirnat, zato je potrebno utrditi teren, da bo cesta zdržala. V letu 2020 se načrtuje glavčina izvedbe te investicije, za leto 2021 pa se predvideva zaključek del. Glede poslovilnega prostora je povedala, da Mestna občina Celje želi zgraditi nadstrešek, vendar venomer naleti na težave z Zavodom za varstvo kulturne dediščine. Zadeve se usklajujejo, zato so v proračunu predvidena določena finančna sredstva, saj takoj, ko bodo podani pogoji, bo Mestna občina Celje pričela z izvedbo. V nadaljevanju je **direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** glede zadolževanja občine razložila, da zakon določa, da se občine lahko zadolžijo do 8 % realizacije DOLOČENIH prihodkov preteklega leta. Za vsako potencialno zadolževanje mora občina pridobiti soglasje Ministrstva za finance. Bojazen, da bi se Mestna občina Celje zadolžila preko vseh zmožnosti ali ne bi bila sposobna odplačevati dolga, je odveč. Investicijski cikel je močan. Evropska perspektiva, ki se je začela 2014, je bil prva tri do štiri leta v mirovanju, sedaj pa se je vse skoncentriralo na zadnja leta in realnost pri evropskih projektih je žal taka, da že več let ni 85 % sofinanciranja, ampak znaša nekje med 55-60 %, medtem, ko je vse ostalo lastni delež, ki ga nosi investitor sam, kar predstavlja velik zalogaj. V naslednjem letu je predvidenih za cca 23 mio € evropskih projektov. V kolikor občina ne bo do leta 2022 realizirala, kar je prijavila na razpise, bodo finančna sredstva izgubljena. Vse sile, tako kadrovske kot finančne in oba pripravljena proračuna so usmerjene v uspešno črpanje evropskih sredstev. **Predsednik** je povedal, da je pomembno, kateri in kakšni so projekti, ki jih občina dela z evropskimi sredstvi.

Emila Sredenška je zanimalo, glede na to, da Evropa znižuje sredstva, po kakšnem ključu se delijo ta sredstva. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila, da država da usmeritve in v sklopu tega so nekateri stroški priznani nekateri pa ne. V primeru severne vezne ceste, kjer je investicija ocenjena na 1,6 mio €, iz EU občina dobi cca 500.000,00 € finančnih sredstev. Le ta so namenjena izgradnji peš hodnikov in kolesarskih stez. Evropa ne financira ceste, ampak samo del, ki je namenjen za trajnostjo mobilnost (npr. kolesarske steze).

Brigita Čokl je povedala, da občine pri tem nimajo manevrskega prostora ter, da je bistven problem v državi. Evropska komisija daje usmeritve, država pa je tista, ki se opredeli katere zadeve bodo za državo prednostne in se potem v teh okvirih določajo zadeve.

Mag. Darjo Turk je zanimalo, ali se tekoči transferji v zavode v višini 1 mio € povečujejo na račun zavoda ZELENICE ter ali gre pri nakupu novih avtobusov/minibusov za razširitev linij. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** je na obe vprašanji podala pritrdilni odgovor. V nadaljevanju je **mag. Darja Turk** izpostavila povečano število parkirnih mest za taksi službe, saj se v praksi dogaja, da na omenjenih parkiriščih stojijo prazni taksi. Meni, da je v mestnem jedru preveč parkirnih mest za taksi službe, še posebej, ker občina ponuja javni mestni prevoz, širijo se avtobusne in kolesarske linije. S tem se ne spodbuja občanov k uporabi javnega prevoza.

Dušan Slapnik je prisotnim pojasnil, da Mestna občina Celje razširja in uvaja dodatne linije in bi v ta namen morala kupiti še dva avtobusa, vendar je država objavila razpis za nabavo avtobusov na vodik in elektriko in izgradnjo vodikovih polnilnic. Država ne razmišlja strateško, saj so avtobusi na vodik in elektriko precej dražji od avtobusov na plin. Občina na taksi službe nima vpliva in ne more posegati v njihovo poslovanje. **Mag. Darja Turk** je predlagala, da se pripravi nekakšna analiza zasedenosti teh parkirnih mest, saj so prazna. V kolikor je taksi parkiran na označenem parkirišču za taksi službo, potem se pričakuje, da bo v avtu tudi voznik taksija, ne pa da so ta parkirna mesta parkirišče za prazna taksi vozila. **Podžupanja Breda Arnšek** je povedala, da so se taksisti pritoževali, da imajo premalo parkirnih mest glede na število taksi služb. Občina je v sklopu sprejetja novega Odloka o avtotaksi prevozih v Mestni občini Celje, šla nasproti taksistom in jim zagotovila dodatna parkirna mesta. Analize zasedenosti teh mest bo občina naredila po preteku določenega časa, npr. po preteku enega leta in potem bo občina na podlagi ugotovitev ustrezno odreagirala.

Darko Jojić je pohvalil pripravljeno gradivo in povedal, da mu je žal, da se je v času, ko v okviru evropske perspektive ni bilo razpisanih projektov, občina zadolžila in ni bolj varčevala za investicijsko obdobje, ki prihaja. Podpira projekt izgradnje severne vezne ceste in razume, da je projekt izgradnje zahteven. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** je povedala, da se je občina vedno zadolževala zaradi investicij v javno, komunalno ali drugačno infrastrukturo.

Predsednik je odprl razpravo glede prejetih predlogov k proračunoma za leto 2020 in 2021, ki so jih posredovale krajevne skupnosti oz. mestne četrti. Meni, da so vsi predlogi vredni razmisleka. V pretežni meri se nanašajo na izgradnjo oz. popravilo cest. Po njegovem mnenju je občina neenakomerno razvita, saj ima občina zunaj mestnega jedra slabo urejene ceste ali pa jih sploh nima. Razpravljal je tudi o predlogu Levice, v delu, ki se nanaša na informiranje občanov o stanju okolja in preventivnih ukrepih za zmanjševanje ogroženosti okolja in spremljanje stanja predšolskih otrok. Prisotnim članom odbora je predlagal, da podprejo prejete predloge in prosijo strokovne službe, da jih proučijo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je 5 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednji

SKLEP:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje podpira prejete predloge k Odloku o proračunu Mestne občine Celje za leto 2020 in 2021 in prosi strokovne službe, da jih proučijo.

Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da bodo strokovne službe v vsakem primeru preučile prejete predloge.

V nadaljevanju je **predsednik** odprl razpravo v zvezi z programom reforme kmetijstva in živilstva. Gre za vprašanje vzpodbude v kmetijstvo, za samooskrbo in razvoj podeželja. V letu 2018 je Mestna občina Celje za razvoj in spodbujanje kmetijstva namenila 40.000,00 €, v letu 2019 so se sredstva povečala na 100.000,00 €, enak znesek je predviden tudi za leto 2020. **Predsednik** je predlagal, da se sredstva na postavki za kmetijstvo povečajo na 160.000,00 €, tako v proračunu za leto 2020 kot proračunu za leto 2021, saj je sredstev v letu 2019 zmanjkalo, v naslednjem letu pa bo zmanjkalo izvajalcev. Meni, da se lahko na ta način spodbuja kmetijska politika v občini, saj kmalu ne bo nikogar več, ki se bo s kmetijstvom še sploh želel ukvarjati. Gre za vzpodbude za razvoj podeželja. **Brigita Čokl** je povedala, da sredstva iz kmetijskega sklada niso vključena v proračun in da je podeželje kot tako financirano iz različnih virov. Želela bi izvedeti iz katerih virov se kmetijstvo napaja. Meni, da so viri namenjeni za kmetijstvo primarno drugje, ne na Mestni občini Celje in predlaga, da naj predlog obravnava Komisija za kmetijstvo Mestne občine Celje. Na podlagi predstavljenega poročila, bo odbor odločil o predlogu. **Mag. Darja Turk** se je strinjala, da predlog preuči in obravnava Komisija za kmetijstvo Mestne občine Celje.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2020 - PRVA OBRAVNAVA« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o proračunu Mestne občine Celje za leto 2021 - PRVA OBRAVNAVA« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

c) Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leti 2020 in 2021

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Aleksandra Rezar**.

Predsednika je zanimalo, kaj predstavlja znesek 3,9 mio €, ali je to znesek menjalnih vsebin. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** je pojasnila, da gre za menjalno pogodbo z državo, kjer občina dobi kompletno poslopje Srednje ekonomske šole na Vodnikovi ulici, v zameno za deleže, ki jih ima Mestna občina Celje v Srednji zdravstveni šoli, Srednji gostinski šoli ter telovadnici Gimnazije Celje Center.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leti 2020 in 2021« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

d) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2020 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2020

e) Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2021 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2021

Uvodno besedo k predloženima gradivoma je podala **Aleksandra Rezar**.

Brigita Čokl meni, da je znesek v višini do 500.000,00 €, o katerem lahko župan sam odloča, previsok. **Aleksandra Rezar** je pojasnila, da Zakon o stvarnem premoženju občin določa, da mora o vsakem pravnem poslu, katerega vrednost presega 500.000,00 € odločati mestni svet, tudi če je vključen v načrt. Strokovna služba se zelo trudi, da je čim več nepremičnin vključenih v načrt. Pravnih poslov s tako visokimi zneski praktično ni, se pa tekom leta lahko zgodi, da se izkažejo kakšne druge potrebe. **Brigita Čokl** je povedala, da je po njenem mnenju ta znesek previsok in da bi ga bilo potrebno znižati. **Aleksandra Rezar** je razložila, da Mestna občina Celje o vsakem prodanem kvadratu poroča Mestnemu svetu Mestne občine Celje, vsako leto revidira načrt in poročilo tudi Nadzorni odbor Mestne občine Celje. Vse pravne posle obravnava **Komisija za** ravnanje z občinskim premoženjem. V kolikor jih župan podpiše, so mestnemu svetu transparentno predstavljeni.

Brigita Čokl je povedala, da nadzorni odbor nikoli ne ugotavlja smotrnosti in učinkovitosti porabe in ravnanja s stvarnim premoženjem. Meni, da je poročilo nadzornega odbora zelo inertno in zadeve s tega zornega kota niso pojasnjene. Ker poročila ne vsebujejo podatkov o smotrnosti in učinkovitosti rabe, za to bi bilo potrebno določena samostojna dejanja zneskovno omejiti. **Direktorica občinske uprave mag. Ingrid Mastnak** je povedala, da se s tem, kar je povedala ga. **Brigita Čokl** ne more strinjati. Vsi posli so transparentni in smotrni. Zakon je na novo določil znesek v višini do 500.000,00 €, ki je v realnosti pri nepremičninah pravzaprav povprečen znesek. Občina kupuje nepremičnine, ki so strateško pomembne za občino. V namen oživljanja starega mestnega jedra, Mestna občina Celje kupuje pritlične lokale, saj so vsi lokali v lasti občine v starem mestnem jedru zasedeni, urejeni in imajo uporabnikom sprejemljivo najemnino. Vse morebitne predloge glede nakupa ali prodaje najprej obravnava **Komisija za** ravnanje z občinskim premoženjem. Ko le-ta presodi, da so zadeve za Mestno občino poslovno zanimive, strokovne službe izpeljejo potrebne postopke in jo vsaj dvakrat predstavijo mestnemu svetu na seji. Vsi ti posli so podvrženi revidiranju nadzornega odbora in računskega sodišča, zato ne more biti nobenega dvoma, da so obravnavani transparentno in zakonito.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2020 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2020« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Sklep o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov stvarnega premoženja, ki niso predvideni v Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2021 in jih lahko sklepa Mestna občina Celje v letu 2021« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 4. točki

Odlok o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Mestne občine Celje, Občine Braslovče, Občine Laško, Občine Polzela, Občine Prebold, Občine Štore, Občine Tabor, Občine Vransko in Občine Žalec« - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Zdenko Lesjak**.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je brez razprave s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o ustanovitvi organa skupne občinske uprave »Medobčinski inšpektorat in redarstvo Mestne občine Celje, Občine Braslovče, Občine Laško, Občine Polzela, Občine Prebold, Občine Štore, Občine Tabor, Občine Vransko in Občine Žalec« - HITRI POSTOPEK« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 5. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in financiranju krajevnih skupnosti in mestnih četrti v Mestni občini Celje - HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podala **Tanja Močivnik**.

Brigita Čokl meni, da je kriterij 10 % glede na število prebivalcev posameznega ožjega dela ni pravičen. V razpravi so **Tanja Močivnik**, **Tjaša Podergajs**, **podžupan Vladimir Ljubek**, **predsednik**, **Darko Jojić** in **Andreja Erjavec** razpravljali o financiranju delovanja krajevnih skupnosti in mestnih četrti in zakaj je takšen način financiranja bolj pošten. Odslej se bodo sredstva dodeljevala glede na kriterije in sicer 80 % fiksni del, 10 % glede na velikost (v ha) posameznega ožjega dela in pa 10 % glede na število prebivalcev posameznega ožjega dela. **Tjaša Podergajs** je ob koncu razprave še povedala, da so predsedniki ožjih delov takšnemu načinu financiranja krajevnih skupnosti oz. mestnih četrti naklonjeni in ga podpirajo.

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je s 6 glasovi »ZA« od 6 prisotnih članov odbora sprejel naslednje stališče:

Odbor za finance in premoženjska vprašanja Mestnega sveta Mestne občine Celje je obravnaval »Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in financiranju krajevnih skupnosti in mestnih četrti v Mestni občini Celje - HITRI POSTOPEK« in predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

K 6. točki

Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Seja odbora je bila končana ob 9:46 uri.

Zapisala:
Tina Vrečko
vodja Službe mestnega sveta

Sejo vodil:
mag. Marjan Ferjanc l. r.
predsednik odbora

SEJA JE TONSKO POSNETA.