

MESTNA OBČINA CELJE
MESTNI SVET
Odbor za gospodarstvo

Celje, 16.6.2011

Z A P I S N I K

**5. seje Odbora za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje, ki je bila
v sredo 15. junija 2011 ob 15.00 uri**

**v ZGORNJI STRANSKI dvorani Narodnega doma,
Trg celjskih knezov 9, Celje.**

Navzoči člani odbora: Janja Romih, Sonja Ramšak, Brigita Čokl, Fric Mirko Krajnc, Tomaž Raznožnik

Ostali navzoči:

- Danica Doberšek, direktorica družbe Nepremičnine Celje d.o.o.
- Ivan Pfeifer, direktor družbe ZPO Celje d.o.o.
- Petra Zlatoper, direktorica družbe TRC Celje d.o.o.
- Janko Trobiš, Oddelek za finance in gospodarstvo, vodja Sektorja za gospodarstvo
- mag. Ingrid Mastnak, Vodja službe za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in pravne zadeve

Opravičeno odsotni:

- Zvone Dragan, član odbora

k 1. točki

Sprejem dnevnega reda in potrditev zapisnika 4. seje odbora z dne 13. 04. 2011.

Člani odbora na zapisnik niso imeli pripomb. Soglasno so sprejeli naslednji

DNEVNI RED:

- 1. Sprejem dnevnega reda in potrditev zapisnika 4. seje odbora z dne 13.4.2011**
- 2. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.**
- 3. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.**
- 4. Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe TRC Celje d.o.o.**
- 5. Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2011**
- 6. Ustanovitev stavbne pravice v k.o. Ostrožno, območje ZN DP III**
- 7. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Celje – HITRI POSTOPEK**
- 8. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb – HITRI POSTOPEK**

9. Sklep o določitvi subvencioniranja cene storitve javnega prevoza oseb po žičniških napravah
10. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. – HITRI POSTOPEK
11. Razno

k 2. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o.

Uvodno obrazložitev h gradivu je podala Danica Doberšek.

Iz razprave:

Janja Romih

Veseli jo, da je v planu za 2011 upoštevana struktura prosilcev, ki je pokazala, da je potrebno v bodoče upoštevati tudi dejstvo, da je veliko prosilcev samskih in da je zato potrebno načrtovati tudi manjša stanovanja. Zanima jo, ali v občini razmišljajo tudi o posebnem razpisu za mlade družine (po vzoru nekaterih držav bi bil najem teh stanovanj časovno omejen npr. na nekaj let, dokler se ne najde trajnejša rešitev stanovanjskega problema.) Zanima jo tudi ali je čas, ki ga uporabnik lahko preživi v bivalni enoti omejen in ali njihovo število ustreza tudi za potrebe po začasni namestitvi uporabnikov centra za socialno delo. (ga. Danica Doberšek: zakonodaja ne govori v času katerega sme uporabnik preživeti v bivalni enoti, pogodba z uporabnikom se pa podpiše za časovno obdobje 6 mesecev z možnostjo podaljšanja, se pa ob izpolnjevanju pogojev za najem bivalne enote mora najemnik prijaviti tudi na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj. Kapacitete bivalnih enot pa po njenem mnenju zadostujejo).

Brigita Čokl

Zanima jo, v sklopu celotne stanovanjske politike v Celju, koliko je praznih stanovanj na območju Mestne občine Celje in ali so investitorji neprodanih stanovanj stopili v stik s podjetjem Nepremičnine Celje d.o.o., da bi te lahko oddali kot najemna stanovanja? (ga. Danica Doberšek: Nepremičnine Celje d.o.o. ne razpolagajo s podatki o praznih stanovanjskih enotah, prav tako do današnjega dne ni prišel še nihče, ki bi ponudil oddajo praznih stanovanjskih enot v najem preko podjetja Nepremičnine Celje d.o.o.. Ocenjuje, da zaradi tega, ker neprofitna najemnina ne pokrije stroškov vzdrževanja stanovanja.)

Peter Pišek

Sprašuje, če je možno v okviru odbora za gospodarstvo sprejeti sklep, da namenimo na primer 40 stanovanj za mlade, ali mogoče za nekatere druge ciljne skupine, katere si mesto želi privabiti? (ga. Danica Doberšek: podjetje Nepremičnine Celje d.o.o. je bilo ustanovljeno za skrb nad neprofitnimi stanovanji, po mnenju ga. Doberšek ni ovira dati neko količino stanovanj za mlade ob predpostavki seveda, če imajo ustrezno pokrite ostale skupine upravičencev do neprofitnih stanovanj, v primeru da pa poskrbimo samo za mlade, pa takšno dejanje pomeni diskriminacijo, do vseh ostalih upravičencev do neprofitnega stanovanja.)

Brigita Čokl

Sprašuje, kaj je strategija razvojnega plana na področju stanovanjske gradnje, saj je iz potreb mestne občine Celje razvidno, da bi takšno strategijo nujno potrebovali. (ga. Danica Doberšek: strategija razvojnega plana na področju stanovanjske gradnje, žal ni dodelana prav tako pa podjetje Nepremičnine Celje d.o.o. ne razpolaga z ustreznimi sredstvi in usposobljenostjo za izvedbo tako zahtevne strategije. Problem je tudi, ker ni ustrezne stanovanjske strategije na ravni države.)

Janja Romih

Zanima jo mnenje direktorice v zvezi s prakso nekaterih držav EU, ki delno upoštevajo prilagoditve že pri gradnji stanovanj, kar daje možnost, da lahko starejši in invalidi živijo v stanovanju od rojstva do smrti, saj je možno stanovanje na starost prilagoditi z minimalnimi posegi. (ga. Danica Doberšek: po zakonu o graditvi objektov so vsa stanovanja prilagojena s širinami vrat in dvigali na uporabo invalidskih vozičkov, drugih prilagoditev pa ni moč narediti vnaprej, saj bi bila s tem nefunkcionalna uporaba ne hendikepiranih uporabnikov stanovanj.)

Tomaž Raznožnik

Zanima ga, ali so podatki, da ima podjetje Nepremičnine Celje d.o.o. kar 90% kapitala v nepremičninah in je 50% prihodkov namenjeno stroškom vzdrževanja teh stanovanj, primerljivi z ostalimi nepremičninskimi podjetji po Sloveniji. (ga. Danica Doberšek: na to vprašanje ne moremo odgovoriti, saj nimamo podatkov. Je pa potrebno poudariti, da bodo stroški vzdrževanja padli, saj bo zgrajenih kar nekaj novih objektov, ki ne bodo potrebovali tako obsežnega vzdrževanja. Stroški so visoki tudi iz razloga visokih nabavnih cen pri menjavi stavbnega pohištva.)

Brigita Čokl

Zanima jo, kaj se dogaja z idejo o izgradnji oskrbnih stanovanj, ki je predvidevala izgradnjo na lokaciji ob Savinji, pri črpališču vode v neposredni bližini Dovžanove hiše, kjer so trenutno garaže. Ali se je na tem področju kaj spremenilo in ali so mogoče postopki za izgradnjo že v teku. (ga. Danica Doberšek: interesi za to lokacijo so iz večih strani, podjetje Nepremičnine Celje d.o.o. pa je trenutno v postopku pridobivanja strokovnih podlag.)

Peter Pišek

Predlaga, da se stanovanjska politika predvsem prilagodi potrebam mladih in mladih družin, saj so se le te znašle v težkem položaju, ko niso finančno sposobne zagotoviti osnovne bivanjske pogoje.

Odbor za gospodarstvo je po razpravi soglasno sprejel:

naslednje stališče:

Člani odbora za gospodarstvo dajejo pobudo MOC, da prične s pripravo strategije na področju stanovanjske politike občine, v kateri se upošteva tudi potrebe po povpraševanjih za mlade družine.

in predlagan sklep:

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s sklepi Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe Nepremičnine Celje d.o.o. ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da jih sprejme.

k 3. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o.

Uvodno obrazložitev h gradivu je podal Ivan Pfeifer.

Iz razprave:

Janja Romih

Se strinja s predlogi ZPO v zvezi z nadaljnjimi aktivnostmi, ki so navedene v zaključku poročila za leto 2010. Hkrati pa jo v zvezi z gospodarjenjem z javnimi objekti zanima, ali ni možno nogometnega stadiona tržiti v večji meri oz. jo zanimajo razlogi za obstoječe stanje. (g.Ivan Pfeifer: Politiko investicij in vlaganj v javne objekte oblikuje občina, pri prireditvah je pa ovira tudi to, da ni celoten stadion v lasti MOC, ampak samo ena tribuna in zelena površina. Preostale tri tribune niso v upravljanju oziroma gospodarjenju podjetja ZPO Celje d.o.o.. Po njegovem mnenju predstavlja tudi problem pripeljati v Celje prireditev, ki bi pritegnila toliko obiskovalcev. Za organizacijo takih dogodkov je bolj primeren Zavod Celeia Celje, ki bi lahko pripeljal večje dogodke v Celje.)

Brigita Čokl

Zanima jo kakšna je zasedenost parkirne hiše Celeia park, in kakšni so morebitni dobički pri upravljanju s parkirno hišo, še zlasti sedaj, ko je poslovne prostore zapustila trgovska veriga Špar. Iz poslovnega poročila pa je tudi razvidno da podjetje ZPO Celje d.o.o. odpoveduje najemne pogodbe, in se zanima za katere najemne pogodbe gre, saj je Celeia park v lasti občine. (g.Ivan Pfeifer: parkirne hiše Celeia park občina ni kupila zaradi takojšnjega finančnega učinka, vendar je potrebno tu opozoriti, da je sedaj večina parkirišč na prostem na zazidalnih zemljiščih in ko se bodo le te odprodale, bodo garažne hiše prišle še bolj v veljavo in bodo prinašale tudi pozitivne finančne učinke. Prav tako je potrebno poudariti da ZPO Celje d.o.o. ni nikoli odklonil nobene najemne pogodbe, prav obratno še spodbujal je dolgoročne najeme garažne hiše, tudi na strani prebivalcev starega mestnega jedra.)

Ima še vprašanje katero je povezano s podjetjem TRC Celje d.o.o. in sicer so v poročilu na dveh mestih opozorila v povezavi z oddajo opreme v najem podjetju TRC Celje d.o.o. Postavlja se vprašanje, koliko znašajo višine teh najemnin, saj ima TRC Celje d.o.o. velike stroške storitev. Je mogoče, da so vzrok prav najemne pogodbe s podjetjem ZPO Celje d.o.o.? (g. Ivan Pfeifer: takšno stanje izhaja iz preteklih poslovnih dogodkov, ko je MOC ustanovila TRC Celje d.o.o. ga je ustanovila s sredstvi ki so bila v lasti MOC in ne z drugimi sredstvi. V času ko sta bila ZPO Celje d.o.o. in TRC Celje d.o.o. združena se je preko lizišne pogodbe kupil teptalni stroj, katerega ima pa še vedno v poslovnih knjigah zavedenega podjetje ZPO

Celje d.o.o. za katerega plačuje tudi lizing obroke, ki jih nato pod enakimi pogoji zaračunava podjetju TRC Celje d.o.o.)

Zanima jo tudi, ali so bili prodani prostori, ki jih ima ZPO Celje d.o.o. v Areni Petrol (g. Ivan Pfeifer: Vzhodni del Arene Petrol je zgradila Mestna občina Celje in tudi s prostori razpolaga MOC, ZPO Celje d.o.o. pa upravlja s prostori.)

Fric Mirko Krajnc:

Pohvali poročilo in doda, da bo tudi v bodoče vesel vsaj takšnega poslovnega rezultata, kot ga je podjetje ZPO Celje d.o.o. doseglo v preteklem poslovnem letu.

Po razpravi je Odbor za gospodarstvo v zvezi s priloženim gradivom soglasno sprejel naslednje:

stališče

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s sklepi Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe ZPO Celje d.o.o. ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da jih sprejme.

k 4. točki

Sprejem sklepov Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe TRC Celje d.o.o.

Uvodno obrazložitev h gradivu je podala Petra Zlatoper.

Iz razprave:

Janja Romih:

Želi, da bi planirane aktivnosti in ukrepi prinesejo želene učinke in se strinja z direktorico, da zelenih učinkov ne bo možno realizirati čez noč. Vedno znova bo potrebno iskati tržne niše in nove priložnosti, npr. ali bi lahko srednjim šolam (ki imajo organizirano malico na bone) Trač ponudil kaj več od sedanjih ponudnikov; za Celjsko kočjo pa je opozorila, da je primeren objekt za manjša poslovna srečanja, vendar ji manjka nekoliko večja soba.

Brigita Čokl:

Zanima jo, kaj je Smrkolandija, ki se nahaja na Celjski koči. (ga. Petra Zlatoper: to je otroško zunanje igrišče zraven restavracije na Celjski koči).

Prav tako se sprašuje če je samo ta objekt stal 30.000€, kot je razvidno iz poslovnih knjig. (ga. Petra Zlatoper: ureditev in postavitev ter nakup opreme je stal 30.000€, kot je razvidno iz poslovnih listin.) Na podlagi odgovora sklene, da bi bilo dobro opraviti revizijo tega posla.

Peter Pišek:

Pohvali ambiciozne poslovne načrte podjetja TRC Celje d.o.o. in izrazi strinjanje z visoko postavljenimi cilji. Apelira na spodbujanje vodstva k dosežkom, saj je vizija zelo dobro zastavljena, zato je prepričan, da ob doseganju vsaj dela zastavljenih ciljev uspeh ne bo izostal.

Brigita Čokl:

Pohvali napisano vizijo ter zelo dobro pripravljeno SWOT analizo podjetja TRC Celje d.o.o.

Tomaž Raznožnik:

Zanima ga, če je zgodba počiščena oziroma, če ocenjuje, da je sedanja uprava izvedela za vse prikrite napake prejšnjih uprav in sedaj le te ne bodo imele več finančnih učinkov na poslovanje podjetja TRC Celje d.o.o. (ga. Petra Zlatoper: od projektov, katere je pričela izvajati prejšnja uprava je ostal v teku samo projekt pustolovskega parka, kjer pa je pridobljenih preko 80% sredstev iz evropskih razvojnih skladov.)

Predsednica je v imenu odbora direktorici ga. Petri Zlatoper zaželela uspešno delo in ji zagotovila, da je odbor pripravljen tudi med letom na dnevni red uvrstiti točko o poslovanju TRC-ja, če bi ji s tem lahko pomagali oz. če bi nas želela o čem informirati.

Odbor je soglasno sprejel naslednje:

stališče:

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil s sklepi Mestne občine Celje kot edine družbenice družbe TRC Celje d.o.o. ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme predlagane sklepe.

k 5. točki

Ustanovitev stavbne pravice v k.o. Ostrožno, območje ZN DP III

Uvodno obrazložitev k gradivu je podala mag. Ingrid Mastnak.

Iz razprave:

Peter Pišek:

Predlaga dodatna stavbna zemljišča za gradnjo neprofitnih stanovanj.

stališče:

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z ustanovitvijo stavbne pravice v k.o. Ostrožno, območje ZN DP III ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme predlagana sklepa.

k 6. točki

Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2011

Uvodno obrazložitev k gradivu je podala mag. Ingrid Mastnak.

Iz razprave:

Peter Pišek:

Sprašuje kdo bo predvideni najemnik parkirišč. (mag. Ingrid Mastnak: predviden najemnik bo družba Celjski sejmi d.o.o.)

stališče:

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z dopolnitvijo načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2011, ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme predlagani sklep.

k 7. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Celje – HITRI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev k gradivu je podal Janko Trobiš.

Iz razprave:

Pod to točko ni bilo razprave.

stališče:

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z Odlokom o gospodarskih javnih službah v Mestni občini Celje, ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme predlagani sklep.

k 8. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb – HITRI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev k gradivu je podal Janko Trobiš.

Iz razprave:

Pod to točko ni bilo razprave.

stališče:

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z Odlokom o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav za prevoz oseb v Mestni občini Celje, ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme predlagani sklep.

k 9. točki

Sklep o določitvi subvencioniranja cene storitve javnega prevoza oseb po žičniških napravah

Uvodno obrazložitev k gradivu je podal Janko Trobiš.

Iz razprave:

Brigita Čokl:

V poročilu TRC Celje d.o.o. je zapisano da je povprečna cena vozovnice 6,60€ in ne 8,16€ kot je navedeno v gradivih in jo zanima, kje pride do te razlike. (g. Janko Trobiš: gradiva bo ponovno preučil in podal odgovor na to vprašanje. Najverjetneje pa pride do te razlike v povprečju zaradi različnih vozovnic katere prodaja TRC Celje d.o.o. in imajo le te različno ceno kot na primer; otroške vozovnice, dnevne in poldnevne vozovnice.)

stališče:

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z Sklepom o določitvi subvencioniranja cene storitve javnega prevoza oseb po žičniških napravah v Mestni občini Celje, ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da ga sprejme.

k 10. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. – HITRI POSTOPEK

Uvodno obrazložitev k gradivu je podala mag. Ingrid Mastnak.

Iz razprave:

Tomaž Raznožnik:

Pri okoljevarstvenem dovoljenju zakonodaja zahteva (še posebno, če se predelujejo in odlagajo odpadki) novo okoljevarstveno dovoljenje, če pride do spremembe dejavnosti poslovnega subjekta, kateri predeluje in odlaga odpadke.(mag. Ingrid Mastnak: družba Simbio d.o.o. je ustrezno registrirana za dejavnosti, katere trenutno opravlja.)

Brigita Čokl:

Se strinja z zmanjšanim obsegom administriranja, ki bo potrebno.

stališče:

Odbor za gospodarstvo Mestnega sveta Mestne občine Celje se je seznanil z Odlokom o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. v Mestni občini Celje, ter predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Celje, da sprejme predlagani sklep.

k 11. točki

Razno

Iz razprave:

Člani odbora so se dogovorili, da bodo razpravo o spodbudah celjskemu gospodarstvu organizirali konec avgusta ali v začetku septembra.

Druge razprave pod to točko ni bilo.

Seja je bila zaključena ob 16.40 uri.

Zapisal:
Peter Marčinko

Predsednica odbora:
Janja Romih l.r.

Seja odbora je tonsko posneta.