

Celje, 19. september 2012

Z A P I S N I K

o poteku 14. seje Odbora za finance in premoženjska vprašanja,
ki je bila v sredo, 19. septembra 2012 ob 9. uri v sejni sobi pod dvoranami Narodnega doma, Trg celjskih knezov 9, Celje.

K 1. točki **Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda**

Odbor je bil sklepčen, seji so prisostvovali: Stane Rozman - predsednik, mag. Marjan Ferjanc, Emil Kolenc, Nataša Lešnik, Brane Nezman in Emil Sredenšek.

Opravičeno odsoten: Zdenko Podlesnik.

Seji so prisostvovali:

- Sandi Sendelbah, Oddelek za finance in gospodarstvo
- Jasna Vodeb, Kabinet župana
- Stane Jerebic, Medobčinski inšpektorat
- Polona Ocvirk, Oddelek za družbene dejavnosti
- Nina Deržek Rožič, Oddelek za splošne zadeve
- mag. Ingrid Mastnak, Oddelek za okolje in prostor ter komunalo

Sejo je vodil predsednik odbora **Stane Rozman**.

Odbor je sprejel naslednji

DNEVNI RED:

- 1. Ugotovitev sklepčnosti in sprejem dnevnega reda**
- 2. Potrditev zapisnika 13. seje z dne 2. 7. 2012**
- 3. Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne občine Celje za 1. polletje leta 2012**
- 4. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2012 – HITRI POSTOPEK**
- 5. Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012**
- 6. Pobude in predlogi**

K 2. točki
Potrditev zapisnika 13. seje odbora z dne 2.7. 2012

Na zapisnik ni bilo pripomb zato so ga člani odbora soglasno potrdili.

K 3. točki
Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne občine Celje za 1. polletje leta 2012

V uvodu je gradivo predstavil **Sandi Sendelbah**.

Nataša Lešnik je izpostavila sledeče:

- ali so predvideni prihodki od prodaje zemljišč ali poslovnih prostorov posledica resnih ponudb,
- kako dolgo traja, da se prodaja nepremičnin izvrši,
- ali se lahko poslovne prostore, ki so na seznamu za najem, v primeru resnih kupcev tudi proda,
- ugotavlja, da so investicijski transferji realno nizki in jo je v zvezi s tem zanimalo, ali se bodo letos še kaj povečali,
- zakaj v zvezi z promocijo občine in turističnimi aktivnostmi ni prišlo do realizacije projekta Dežela Celjska.

Sandi Sendelbah je članici odbora podal obrazložitev na zgoraj navedena vprašanja in povedal, da je postopek določitve nepremičnin za prodajo zahteva svoj čas v smislu, da se pripravi razpis, cenitev, da se zadeva obravnava na komisiji, itd. V kolikor bi se pojavil kupec, ki bi želel kupiti nepremičnino, ki je določena za najem, se to ne izključuje, je pa poredno v zvezi s tem izpeljati določene postopke, ki prav tako zahtevajo svoj čas. Mag. Ingrid Mastnak je še dodala, da se morajo vse spremembe namembnosti nepremičnin potrditi na MS, zato je skoraj na vsaki seji ena izmed točk tudi dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje, saj se zelo trudijo da gospodarno razpolagajo s premoženjem MOC.

Mag. Marjan Ferjanc je ocenil, da MOC glede na zmanjšana sredstva dobro posluje in izpostavil naslednja vprašanja:

- zanimalo ga je ali bodo transferni prihodki za investicije Knežji dvorec, Prenova starega mestnega jedra, itd, kljub temu, da dela trenutno ne potekajo, pridobljeni;
- zakaj je tako malo dohodkov iz naslova koncesij,
- prosil za pojasnilo sanacije na območju parkirišča III. OŠ v Celju.

Sandi Sendelbah je pojasnil, da trenutno ni sofinanciranja s strani države, ker dela ne potekajo ter da družba ZPO d.o.o. redno plačuje koncesijo za mirujoči promet.

Polona Ocvirk je pojasnila, da je sanacija greznice na dvorišču III OŠ bila nujno potrebna. Vendar pa to ni bil edini razlog. Poglavitni razlog je bil ureditev evakuacijske poti in zagotovitev varne poti in nemotenega prihoda v šolo. Za učitelje in delavce III OŠ, je na območju MOC zagotovljenih dovolj površin za parkiranje.

Emila Sredenška je zanimalo sledeče:

- kako je z s sredstvi iz EU,
- kaj je s sredstvi, ki niso črpana oz. porabljena npr. zaradi ustavitve gradnje,
- kako je s projektom Staro mestno jedro,
- ali se da postopke v zvezi z nadaljevanjem projekta Staro mestno jedro pospešiti,
- kako je s plačilom obresti bankam, v katerih je MOC najela kredit,

- ali je vrtec Dolgo polje v celoti plačan.

Stane Rozman je povedal, da se sredstva iz EU, ki niso bila porabljena lahko prenesejo, vendar tudi tukaj veljajo neke omejitve, **mag. Ingrid Mastnak** pa je še dodala, da se pogoji prenosa sredstev določajo za vsak primer posebej.

Mag. Marjana Ferjanca je zanimalo ali je občina solventna s plačili.

Sandi Sendelbah je članu odbora podal obrazložitev na zgoraj navedeno vprašanje in pojasnil, da so vsa prioriteta plačila plačana, da v zadnjih 6 mesecih ni bilo večjih težav, da so plačila iz naslova gradbenih situacij redno plačana. Sicer pa imamo nekaj zapadlih neplačanih obveznosti, ki niso kritične narave.

Emil Kolenc v uvodu pojasnil, da podaja mnenje in vprašanja izključno v svojem imenu, Klub svetnikov Desus bo mnenje podal kasneje. Povedal je, da je gradivo dobro in pregledno pripravljeno in želel pojasnilo na naslednja vprašanja:

- kaj MOC v smislu subvencij subvencionira javnim podjetjem,
- zakaj so prihodki iz naslova počitniških dejavnosti tako nizki,
- zakaj so prihodki iz naslova komunalnega prispevka tako nizki,
- kaj je bilo s strani MOC narejenega za spodbujanje razvoja malega gospodarstva, saj so zneski, ki so bili temu namenjeni prenizki,
- ali so starejši občani zaradi skromnih sredstev, ki so jim namenjena pri svoji oskrbi okrnjeni,
- ali je zagotovljeno, da v primeru socialno ranljivih skupin, ki imajo možnost kandidirati na razpisu, za obveščenost in transparentnost razpisa,
- predlagal, da se termin socialno varstvo starih preimenuje v socialno varstvo starejših,
- ali gre v primeru je vrtca Tončke Čečeve za obnovo obstoječega objekta ali za novogradnjo,
- ali KS Teharje od Cinkarne prejema ekološko takso,
- kaj prestavlja razlika med zneskom v višini 481.018,00 zmanjšanim za znesek v višini 123.500,00, ki ga Simbio d.o.o. nakazuje KS Teharje kot ekološko takso,
- kako je s sanacijo plazov v MOC, saj po poročilih iz prejšnjih let, v MOC trenutno 12 zelo kritičnih in nevarnih plazov. V kakšni fazi je njihova sanacija, ali že potekajo kakšna dela oz. ali je zastavljen kakšen načrt njihove obnove,
- v kateri fazi je izgradnja pločnika v Gasilski ulici v Celju. Že v letu 2007 je bila namreč s strani stanovalcev dana pobuda za ureditev pločnika. Z Oddelka za okolje in prostor ter komunalo je prišel odgovor, da bo do izgradnje prišlo v letu 2009, vendar do danes ni bilo nič storjenega. Kdaj lahko stanovalci navedene ulice pričakujejo pločnik?
- kdaj se bo projekt SUGAR dejansko odražal v mestnem jedru.

Nadalje je **Emil Konec** ocenil, da celjsko mestno pokopališče krepko zaostaja za drugimi in predlagal, da se pokopališče ogradi z ograjo in elektrificira. Prav tako je potrebno objekt ob mrliški vežici postaviti na novo.

Sandi Sendelbah je članu odbora podal obrazložitve na zgoraj navedena vprašanja in pojasnil, da je nizka realizacija v letu 2012, saj bodo nekatere postavke realizirane šele v drugi polovici leta in da so kapitalski prihodki nižji od planiranih, saj ni bila realizirana prodaja vseh planiranih zemljišč in poslovnih prostorov.

Nadalje je pojasnil, da MOC daje subvencijo družbi TRC d.o.o. za dejavnost žičničarstva in družbi ZPO. d.o.o. za gospodarjenje in vzdrževanje občinskih športnih objektov. Prihodki iz naslova počitniške dejavnosti so nizki, ker se glavna sezona začne šele po 30. 6., prav tako so prihodki iz naslova komunalnega prispevka odvisni od investitorjev in njihove odločitve o novogradnji.

Glede ukrepov, strategij in vzpodbujanja malega gospodarstva, mu je bilo povedano, da bo Odbor za gospodarstvo skupaj z Gospodarsko zbornico pripravil strategijo. Dokler ni začrtane neke jasne strategije, so za vzpodbujanje gospodarstva namenjena le minimalna sredstva.

V nadaljevanju je **Polona Ocvirk** podala obrazložitve glede nizke realizacije, dolgotrajnih postopkov oz. razpisov s področja športa, kulture in sociale. Ker je večina le teh bila objavljena šele v mesecu marcu oz. aprilu, bo realizacija plačil realna šele v drugi polovici leta. Razložila je, da bo vrtec na Hudinji novogradnja ter, da so uspešni izpeljali razpis za javno kuhinjo. Povedala je še, da zaradi prenosa odločanja o socialnih pravicah tega področja z Mestne občine Celje na Center za socialno delo Celje, prihaja do zamika izdajanja odločb, vendar se pričakuje, da bodo do konca meseca septembra 2012 vsi starši oziroma skrbniki otrok prejeli odločbe za preteklo šolsko leto

Mag. Ingrid Mastnak je podala obrazložitev glede plazov in povedala, da razlastitev zaradi ogrožajočih plazov ni mogoča in da se marsikateri od lastnikov zemljišč, kjer obstaja nevarnost plazov ni pripravljen pogovarjati. Pojasnila je tudi, da je Oddelek za okolje in prostor ter komunalo vsem KS in MČ poslal dopis in jih pozval k spisku petih prioritarnih zadev, ki bi zahtevale takojšnjo realizacijo. Na podlagi tega spiska bo MOC v naslednjem proračunu pripravila letni program in planirala ustrezna sredstva. Na vprašanje v zadevi projekta SUGAR je pojasnila, da je projekt zaključen in, da bodo pridobljene smernice za oblikovanje lokalne strategije na področju trajne mobilnosti v skladu s finančnimi zmožnostmi upoštevane pri izvedbi projektov na področju prometa.

Predstavnica Oddelka za splošne zadeve **Nina Deržek Rožič** je v zvezi z vprašanjem kaj prestavlja razlika med zneskom v višini 481.018,00 zmanjšanim za znesek v višini 123.500,00, ki ga Simbio d.o.o. nakazuje KS Teharje kot ekološko takso, obljubila, da bodo odgovor posredovali do seje mestnega sveta.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja se je seznanil s Poročilom o izvrševanju proračuna Mestne občine Celje za I. polletje leta 2012.

K 4. točki

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2012 – HITRI POSTOPEK

Uvodno besedo k predloženemu gradivu je podal **Sandi Sendelbah**.

Natašo Lešnik je zanimalo ali je plan prihodkov od prodaje nepremičnin v drugi polovici leta izvedljiv.

Mag. Ingrid Mastnak je pojasnila, da trenutno potekajo dogovori s stremi potencialnimi kupci. V kolikor bi prišlo do prodaje nepremičnin, bo proračunska postavka realizirana.

Po razpravi je odbor sprejel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Mestne občine Celje za leto 2012 po hitrem postopku in mestnemu svetu predlaga, da ga sprejme.

K5. točki

Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012.

V uvodu je gradivo predstavila **mag. Ingrid Mastnak**.

Odbor je po razpravi zavzel naslednje

s t a l i š č e :

Odbor za finance in premoženjska vprašanja je obravnaval Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Celje za leto 2012 in Mestnemu svetu MOC predlagal, da ga sprejme.

K6. točki

Pobude in predlogi

Emil Kolenca je zanimalo kako bo letos organizirana zimska služba.

Emil Sredenšek je opozoril na »ležeče policaje« pri vrtcu Dolgo Polje in opozoril, da v zimskem času pride do njihove odstranitve zaradi pluženja. Predlagal je, da bi se na tem mestu uredila neke vrste klančina, ki jo zaradi pluženja ne bi bilo potrebno odstranjevati in bi zagotavljala prometno varnost skozi vso leto. **Mag. Ingrid Mastnak** mu je obljubila, da bodo strokovne službe preučile možnosti postavitve klančine.

Stane Rozman je pred zaključkom seje navzoče obvestil in povabil dne 4. 10. 2012 na odprtje III. faze obnove Knežjega dvorca.

Seja je bila končana ob 10. 30 uri.

Zapisala:
Tina Vrečko l.r.

Sejo vodil:
Stane Rozman, l. r.
predsednik odbora