

Checkliste zur Bauträgerbewertung

Bauträger	Name:					
	Anschrift:					
		sehr gut <				> weniger gut
		sem gut <				> werliger gut
Preis / Leistungsve	rhältnis:	1	2	3	4	5
Wie lange ist der E	Bauträger bereits tätig?	> 10 Jahre	5-10 Jahre	3-5 Jahre	1-2 Jahre	< 1 Jahr
Welchen Ruf hat d	er Bauträger bei Banke	n:	2	3	4	5
	Bauunternehme					
	Käufer	rn: 1	2	3	4	5
Verjährungsfrist de	er Gewährleistung:	5 Jahre	4 Jahre		2 Jahre	keine
Leistungsbeschreib	oung:	sehr ausführlich und detailliert		teils konkret / teils unvollständig		kurz und allgemein
Unabhängige Baui	überwachung:	ja		nur Stichproben		nein
Qualitätssicherung	ı:	wird unabhängig geprüft		Gütezeichen und Zertifikate		keine bes. Festlegungen
Zusätzliche Kosten	neben dem Pauschalpreis zu erwarten?	ja				nein
Vom Baufortschritt vereinbar?	t abhängige Abschlagszahlungen	ja				nein
Nachgewiesene Za	hlungsfähigkeit:	ja				nein
Vertragserfüllungs	bürgschaft:	ja				nein
Gewährleistungsbü	irgschaft:	ja				nein
Ist Berater/Verkäul	fer identisch mit Vertragspartner?	ja				nein
Referenzobjekte: Wie viele Objekte h	nat der Anbieter vorzuweisen?	> 20	11-20		6-10	< 5

Der Marktführer: Deutschlands größter Immobilienmarkt



Checkliste zur Bauträgerbewertung

Beurteilung besichtigter Referenzobjekte: Objekt 1	Anschrift:					
	Alter:	Ja	hre			
	Zustand:			2		5
Bewohnermeinung zum Bauträger:	allgemein:	1	2		<u> </u>	
	Traten Mängel auf?	keine	wenige,	einige, nicht	viele	viele, zum
	Mängelbeseitigung:	schnell und	kleinere problemlose	schwere hat etwas	nur widerwillig	viele, zum Teil schwere Mängel weiterhin
Gab es Problem	e mit dem Bauträger?	problemlos 1 (keine)	Abwicklung 2	gedauert 	beseitigt 4	vorhanden 5 (viele)
Welche	Art Probleme gab es?					
	_					
Objekt 2	Anschrift:					
	Alter:	Ja	hre			
	Zustand:	1	2	3	4	5
Bewohnermeinung zum Bauträger:	allgemein:	1	2	3	4	5
	Traten Mängel auf?	keine	weṇige,	einige, nicht	viele	viele, zum
	Mängelbeseitigung:	schnell und problemlos	kleinere problemlose Abwicklung	schwere hat etwas gedauert	nur widerwillig beseitigt	Teil schwere Mängel weiterhin vorhanden
Gab es Problem	e mit dem Bauträger?	1 (keine)	2	3	4	5 (viele)
Welche	Art Probleme gab es?					



Checkliste zur Bauträgerbewertung

Objekt 3	Anschrift:						
	Alter:		Jahre				
	Zustand:	1	2	3	4	5	
Bewohnermeinung zum Bauträger:	allgemein:	1	2	3	4	5	
	Traten Mängel auf?	keine	wenige, kleinere	einige, nicht schwere	viele	viele, zum Teil schwere	
	Mängelbeseitigung:	schnell und problemlos	problemlose Abwicklung	hat etwas gedauert	nur widerwillig beseitigt	Mängel weiterhin vorhanden	
Gab es Proble	eme mit dem Bauträger?	1 (keine)	2	3	4	5 (viele)	
Welc	he Art Probleme gab es?						
	_						
Objekt 4	A 1 '6'						
osjekt i	Anschrift:						
Alter:]a	hre				
	Zustand:	1	2	3	4	5	
Bewohnermeinung zum Bauträger:	allgemein:	1	2	3	4	5	
	Traten Mängel auf?	keine	wenige, kleinere	einige, nicht schwere	viele	viele, zum Teil schwere	
	Mängelbeseitigung:	schnell und problemlos	problemlose Abwicklung	hat etwas gedauert	nur widerwillig beseitigt	Mängel weiterhin vorhanden	
Gab es Proble	eme mit dem Bauträger?	1 (keine)	2	3	4	5 (viele)	
Welc	he Art Probleme gab es?						