

### Allgemeine Angaben:

Objekt-Nr.: \_\_\_\_\_  
 Ortstermin am: \_\_\_\_\_ Wertermittlungsstichtag: \_\_\_\_\_  
 Teilnehmer am Ortstermin: \_\_\_\_\_

### Objektadresse:

Straße / Hausnummer: \_\_\_\_\_ Landkreis: \_\_\_\_\_  
 PLZ / Ort: \_\_\_\_\_ Bundesland: \_\_\_\_\_

### innerörtliche Anbindung:

am Stadtrand  im Stadtkern  im Stadtteil  am Ortsrand  
 im Neubaugebiet  im Ortskern  \_\_\_\_\_ gelegen

*Geschäfte des täglichen Bedarfs:*  in unmittelbarer Entfernung  in fußläufiger Entfernung  ca. \_\_\_\_\_ km entfernt  
 *öffentl. Verkehrsmittel:*  in unmittelbarer Entfernung  in fußläufiger Entfernung  ca. \_\_\_\_\_ km entfernt  
 *S-Bahnhaltestelle:*  in unmittelbarer Entfernung  in fußläufiger Entfernung  ca. \_\_\_\_\_ km entfernt  
 *U-Bahnhaltestelle:*  in unmittelbarer Entfernung  in fußläufiger Entfernung  ca. \_\_\_\_\_ km entfernt  
 *Bushaltestelle:*  in unmittelbarer Entfernung  in fußläufiger Entfernung  ca. \_\_\_\_\_ km entfernt  
 *Kindergarten:*  in unmittelbarer Entfernung  in fußläufiger Entfernung  ca. \_\_\_\_\_ km entfernt  
 *Gymnasium:*  in unmittelbarer Entfernung  in fußläufiger Entfernung  ca. \_\_\_\_\_ km entfernt  
 *Grundschule:*  in unmittelbarer Entfernung  in fußläufiger Entfernung  ca. \_\_\_\_\_ km entfernt  
 *Krankenhaus:*  in unmittelbarer Entfernung  in fußläufiger Entfernung  ca. \_\_\_\_\_ km entfernt  
 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

### Grund- und Bodenbeschreibung:

*Grundstücksfläche:* \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  bebaut  unbebaut

*derzeitige Bebauung:*  Wohngebäude  Wohn- und Geschäftsgebäude  
 Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Dreifamilienhaus  
 Vierfamilienhaus  Mehrfamilienhaus  
 Wohn und Geschäftshaus  \_\_\_\_\_

*derzeitige Nutzung:*  Acker  Wiese  Garten  
 Wald  \_\_\_\_\_

*Erschließung:*  vorhanden  tlw. vorhanden  nicht vorhanden  
 (  Straßenausbau,  Abwasserkanal,  Stromanschluss,  \_\_\_\_\_,  \_\_\_\_\_ )

*Beitrags- /Abgabenzustand:*  tlw.  beitrags- und abgabefrei  
 beitrags- und abgabepflichtig

*noch zu entrichtende Beiträge / Abgaben:*  Kanalbeiträge  Erschließungsbeiträge (Straße)  Ausbaubeiträge  
 Naturschutzbeiträge  \_\_\_\_\_

*Bauordnungsrecht:*  Baugenehmigung liegt  nicht  nur teilweise  vor  
 \_\_\_\_\_

### Gebäudebeschreibung für:

\_\_\_\_\_  Baujahr: \_\_\_\_\_

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Anzahl der Wohn-/Nutzungseinheiten: _____ | <input type="checkbox"/> die Wohn- /Nutzfläche beträgt insgesamt: _____ m <sup>2</sup>   |
| <input type="checkbox"/> Keller:                                   | <input type="checkbox"/> unterkellert <input type="checkbox"/> teilunterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert  |
| <input type="checkbox"/> Dachgeschoss:                             | <input type="checkbox"/> ausgebaut <input type="checkbox"/> tlw. ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut  |
| <input type="checkbox"/> Terrasse:                                 | <input type="checkbox"/> überdacht <input type="checkbox"/> nicht überdacht <input type="checkbox"/> _____   |
| <input type="checkbox"/> Balkon im:                                | <input type="checkbox"/> OG <input type="checkbox"/> überdacht <input type="checkbox"/> nicht überdacht  |
| <input type="checkbox"/> Loggia im:                                | <input type="checkbox"/> OG <input type="checkbox"/> überdacht <input type="checkbox"/> nicht überdacht  |
| <input type="checkbox"/> Heizung:                                  | <input type="checkbox"/> Gaszentralheizung <input type="checkbox"/> Ölzentralheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme<br><input type="checkbox"/> Nachtspeicheröfen <input type="checkbox"/> Elektroheizung <input type="checkbox"/> _____ |

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Fenster: | <input type="checkbox"/> Einfachfenster <input type="checkbox"/> Kastenfenster <input type="checkbox"/> _____<br><input type="checkbox"/> aus:<br><input type="checkbox"/> Aluminium <input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Leichtmetall<br><input type="checkbox"/> Stahl <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> _____<br><input type="checkbox"/> mit:<br><input type="checkbox"/> Einfachverglasung <input type="checkbox"/> Doppelverglasung <input type="checkbox"/> Isolierverglasung<br><input type="checkbox"/> Schallschutzverglasung <input type="checkbox"/> _____ |
|-----------------------------------|---|

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Sanitärausstattung: | <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> gehoben<br><input type="checkbox"/> stark gehoben <input type="checkbox"/> luxus |
|--|--|

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Das Gebäude verfügt über: | <input type="checkbox"/> einen Kabelanschluss <input type="checkbox"/> einen Satellitenanschluss<br><input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ |
|--|---|

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Besonderheiten: | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Schwimmbad <input type="checkbox"/> Aufzug<br><input type="checkbox"/> Wintergarten <input type="checkbox"/> Gegensprechanlage<br><input type="checkbox"/> Fertiggarage <input type="checkbox"/> Carport <input type="checkbox"/> Tiefgaragenstellplatz<br><input type="checkbox"/> Doppelparker <input type="checkbox"/> Stellplatz überdacht <input type="checkbox"/> Stellplatz nicht überdacht<br><input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____ |
|--|---|

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Grundrissgestaltung: | <input type="checkbox"/> zweckmäßig <input type="checkbox"/> individuell <input type="checkbox"/> für das Baujahr typisch<br><input type="checkbox"/> tlw. Dachschrägen <input type="checkbox"/> unwirtschaftlich |
|---|---|

**Nebengebäude:**

- Garage:                       Einzelgarage                       Doppelgarage                       Tiefgaragenstellplatz  
 Carport                       \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_

- Bauart:                       massiv                       Fertiggarage                       \_\_\_\_\_  
 Holz                       \_\_\_\_\_

- Garagentor als:                       Stahlschwinger                       Holzschwinger                       Stahltor  
 Holztür                       \_\_\_\_\_  
 mit elektr. Antrieb

- Ausstattungsbesonderheiten:     beheizt                       Stromanschluss                       Wasseranschluss

- Weitere Besonderheiten:     \_\_\_\_\_                       \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_                       \_\_\_\_\_

---

**Weitere Nebengebäude:**

- Schuppen                       Gartenhaus                       \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_

- Bauart:                       massiv                       Fertigbauweise                       Holz  
 \_\_\_\_\_

- Ausstattungsbesonderheiten:     beheizt                       Stromanschluss                       Wasseranschluss

- Weitere Besonderheiten:     \_\_\_\_\_                       \_\_\_\_\_

# Erfassungsformulare (Ortstermin): Außenanlagen / Sonstiges

Grundstück (Normalfall)

## Außenanlagen:

Ver- und Entsorgungsanschlüsse:

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Elektrischer Strom | <input type="checkbox"/> Gas                               | <input type="checkbox"/> Wasser                |
| <input type="checkbox"/> Kanalanschluss     | <input type="checkbox"/> Wärme aus öffentlicher Versorgung | <input type="checkbox"/> Ausfahrgrube          |
| <input type="checkbox"/> Versickerung       | <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage                   | <input type="checkbox"/> Fernsehkabelanschluss |
|   | <input type="checkbox"/> Telefonanschluss                  |  |

Einfriedung:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Mauer            | <input type="checkbox"/> Zaun                                | <input type="checkbox"/> Hecken         |
| <input type="checkbox"/> Maschendrahtzaun | <input type="checkbox"/> Jägerzaun                           | <input type="checkbox"/> Holzlattenzaun |
| <input type="checkbox"/> _____            | <input type="checkbox"/> Mauerwerk mit Pfeiler und Abdeckung |   |
|   | <input type="checkbox"/> _____                               |   |

Wege- / Hofbefestigung:

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Betonverbundpflaster | <input type="checkbox"/> Natursteinpflaster | <input type="checkbox"/> Rasengittersteine     |
| <input type="checkbox"/> Kopfsteinpflaster    | <input type="checkbox"/> Betonplatten       | <input type="checkbox"/> Wassergebundene Decke |
| <input type="checkbox"/> Bitumen              | <input type="checkbox"/> _____              |  |

Gartenanlage:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Rasenfläche | <input type="checkbox"/> Pflanzbeete mit bodendeckenden Pflanzen u. Sträuchern |
| <input type="checkbox"/> Gartenteich | <input type="checkbox"/> parkartige Pflanzungen                                |
|                                      | <input type="checkbox"/> _____   |

## Sonstige Objektinformationen:

Vertragliche Situation u.ä.:

- |   |                                      |  |                                      |
|---|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Mietsituation: | <input type="checkbox"/> Wohnungen   | <input type="checkbox"/> tlw.  | <input type="checkbox"/> leerstehend |
|   | <input type="checkbox"/> _____       | <input type="checkbox"/> Wohnung leerstehend                         |                                      |
|   | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> zur ortsüblichen Miete vermietet            |                                      |
|   | <input type="checkbox"/> tlw.        | <input type="checkbox"/> Mietabweichungen von der ortsüblichen Miete |                                      |
|   | <input type="checkbox"/> _____       |  |                                      |

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Pflege des Treppenhauses: | <input type="checkbox"/> durch den Hausmeister | <input type="checkbox"/> durch eine Reinigungskraft |
|  | <input type="checkbox"/> durch die Mieter      | <input type="checkbox"/> durch die Eigentümer       |
|  | <input type="checkbox"/> _____                 |   |

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Pflege der Außenanlagen: | <input type="checkbox"/> durch den Hausmeister | <input type="checkbox"/> durch eine Reinigungskraft |
|   | <input type="checkbox"/> durch die Mieter      | <input type="checkbox"/> durch die Eigentümer       |
|   | <input type="checkbox"/> _____                 |   |

Gebäudezustand u.ä.:

- |  |                                |                                |                                     |                                       |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> das Gebäude wurde | <input type="checkbox"/> tlw.  | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> vor kurzem | <input type="checkbox"/> renoviert    |
|  | <input type="checkbox"/> tlw.  | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> vor kurzem | <input type="checkbox"/> modernisiert |
|  | <input type="checkbox"/> _____ |                                |                                     |                                       |

- |  |                                |                                |                                     |                                       |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> die Wohnung wurde | <input type="checkbox"/> tlw.  | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> vor kurzem | <input type="checkbox"/> renoviert    |
|  | <input type="checkbox"/> tlw.  | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> vor kurzem | <input type="checkbox"/> modernisiert |
|  | <input type="checkbox"/> _____ |                                |                                     |                                       |

- |                                |                                |  |  |  |
|--------------------------------|--------------------------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |  |  |  |
|                                | <input type="checkbox"/> _____ |  |  |  |