

Private Vermieter

Lehnen Sie sich zurück. Wir übernehmen das! Mit Bruder Immobilien.komfort kümmern wir uns von der Bestandsaufnahme bis zum neuen Mietvertrag um alle Schritte für eine erfolgreiche Vermietung Ihrer Immobilie.

Zusätzlich vermieten wir kostenfrei, falls eine weitere Vermietung der Wohnung innerhalb der ersten 12 Monate erforderlich wird.

Vorbereitung

- Beratung
- Bestandsaufnahme

Research & Analyse

- Mietpreisanalyse unter Berücksichtigung der ges. Mietpreisbremse in der Region
- Zielgruppenanalyse

Marketing

- Immobilien-Bilder mit Nachbearbeitung
- Immobilien-Exposé
- Aufbereitung der Grundrisse, [3D-Grundrisse](#)
- [Immobilierungsgang virtuell 360°](#)
- Zielgruppenansprache

Immobilienpräsentation

- Veröffentlichung auf ca. 20 Immobilienportale
- 7 Tage LED-Präsentation im Shop
- Online-Marketing / Social Media
- Zeitungsanzeige Rhein-Neckar-Zeitung

Durchführung

- Anschreiben an die in der Datenbank vorhandenen Interessenten
- Information an die Relocation Services sowie die Personalabteilungen der gespeicherten Unternehmen (SAP, BASF, MLP, HeidelDruck, Reckitt Benckiser, Freudenberg etc)
- Anfragenmanagement, Abgleich mit Datenbank, ob bereits negativ aufgefallen Vorauswahl Interessenten
- Persönliche Durchführung der Besichtigungstermine (nur Einzel-Termine)

Prüfung der Interessenten

- SCHUFA-Selbstauskunft des Mieters
- Creditreform/Euforma online-Überprüfung
- Anfrage beim jetzigen Vermieter (bei Bedarf) u. Steuerberater (bei Selbständigen)
- Vorlage der letzten 3 Gehaltsbescheinigungen
- Anfertigen Kopie Personalausweis/Reisepaß

Abschluss

- Mietvertragsverhandlung, Index-Miete bei Bedarf, individuelle Klauseln (keine Rechtsberatung)
- Mietvertrag, online die aktuellsten Versionen von Haus & Grund

- Übergabe der Immobilie mit Protokoll, Ablesen der Zählerstände

Bedenken Sie, dass Sie die Provision steuerlich absetzen können