

Checkliste zur Bewertung eines Fertighausanbieters

Anbieter Name:
Anschritt:

	sehr gut <				> weniger gut	
Preis / Leistungsverhältnis:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	
Wie lange ist der Anbieter bereits tätig?	<input type="checkbox"/> > 10 Jahre	<input type="checkbox"/> 5-10 Jahre	<input type="checkbox"/> 3-5 Jahre	<input type="checkbox"/> 1-2 Jahre	<input type="checkbox"/> < 1 Jahr	
Welchen Ruf hat der Anbieter bei	Banken:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
	Bauunternehmen:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
	Käufern:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5
Verjährungsfrist der Gewährleistung:	<input type="checkbox"/> 5 Jahre	<input type="checkbox"/> 4 Jahre		<input type="checkbox"/> 2 Jahre	<input type="checkbox"/> keine	
Leistungsbeschreibung:	<input type="checkbox"/> sehr ausführlich und detailliert		<input type="checkbox"/> teils konkret / teils unvollständig		<input type="checkbox"/> kurz und allgemein	
Unabhängige Bauüberwachung:	<input type="checkbox"/> ja		<input type="checkbox"/> nur Stichproben		<input type="checkbox"/> nein	
Zugehörigkeit zu Bundesverband und Gütergemeinschaft Hier nur negativ, wenn "nichts" angezeigt ist!	<input type="checkbox"/> QDF	<input type="checkbox"/> DFV	<input type="checkbox"/> BDF	<input type="checkbox"/> V.E.S.	<input type="checkbox"/> nichts	
Zusätzliche Kosten neben dem Pauschalpreis zu erwarten?	<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein	
Nachgewiesene Zahlungsfähigkeit:	<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein	
Gewährleistungsbürgschaft:	<input type="checkbox"/> ja				<input type="checkbox"/> nein	
Referenzobjekte: Wie viele Objekte hat der Anbieter vorzuweisen?	<input type="checkbox"/> > 20	<input type="checkbox"/> 11-20		<input type="checkbox"/> 6-10	<input type="checkbox"/> < 5	

Checkliste zur Bewertung eines Fertighausanbieters

Beurteilung besichtigter Referenzobjekte:
Objekt 1

Anschrift: _____

Alter: Jahre

Zustand:

1 2 3 4 5

Bewohnermeinung zum Bauträger:

allgemein:

1 2 3 4 5

Traten Mängel auf?

keine wenige, kleinere einige, nicht schwere viele viele, zum Teil schwere

Mängelbeseitigung:

schnell und problemlos problemlose Abwicklung hat etwas gedauert nur widerwillig beseitigt Mängel weiterhin vorhanden

Gab es Probleme mit dem Bauträger?

1 (keine) 2 3 4 5 (viele)

Welche Art Probleme gab es? _____

Objekt 2

Anschrift: _____

Alter: Jahre

Zustand:

1 2 3 4 5

Bewohnermeinung zum Bauträger:

allgemein:

1 2 3 4 5

Traten Mängel auf?

keine wenige, kleinere einige, nicht schwere viele viele, zum Teil schwere

Mängelbeseitigung:

schnell und problemlos problemlose Abwicklung hat etwas gedauert nur widerwillig beseitigt Mängel weiterhin vorhanden

Gab es Probleme mit dem Bauträger?

1 (keine) 2 3 4 5 (viele)

Welche Art Probleme gab es? _____

Checkliste zur Bewertung eines Fertighausanbieters

Objekt 3

Anschrift: _____

Alter: Jahre

Zustand:

1 2 3 4 5

Bewohnermeinung zum Bauträger:

allgemein:

1 2 3 4 5

Traten Mängel auf?

keine wenige, kleinere einige, nicht schwere viele viele, zum Teil schwere

Mängelbeseitigung:

schnell und problemlos problemlose Abwicklung hat etwas gedauert nur widerwillig beseitigt Mängel weiterhin vorhanden

Gab es Probleme mit dem Bauträger?

1 (keine) 2 3 4 5 (viele)

Welche Art Probleme gab es? _____

Objekt 4

Anschrift: _____

Alter: Jahre

Zustand:

1 2 3 4 5

Bewohnermeinung zum Bauträger:

allgemein:

1 2 3 4 5

Traten Mängel auf?

keine wenige, kleinere einige, nicht schwere viele viele, zum Teil schwere

Mängelbeseitigung:

schnell und problemlos problemlose Abwicklung hat etwas gedauert nur widerwillig beseitigt Mängel weiterhin vorhanden

Gab es Probleme mit dem Bauträger?

1 (keine) 2 3 4 5 (viele)

Welche Art Probleme gab es? _____