

GEMEINDE EDINGEN-NECKARHAUSEN

Bodenrichtwerte zum 31.12.2016

(gültig für 2 Jahre)

<u>Straßenname</u>	<u>Bodenrichtwert</u> <u>€ / qm</u>
<u>Adalbert-Stifter-Straße</u>	340,--
<u>Ahornstraße</u>	310,--
<u>Albert-Schweitzer-Straße</u>	300,--
<u>Am Anker</u>	
bis Nr. 9 und Nr. 2 - 26	360,--
ab Nr. 11 - 25	400,--
<u>Am Neckardamm</u>	320,--
<u>Am Neckarufer</u>	430,--
<u>Am Schloßpark</u>	360,--
<u>Amselweg</u>	390,--
<u>Am Weinstock</u>	380,--
<u>Anna-Bender-Straße</u>	290,--
<u>Auf der Höhe</u>	390,--
<u>Bahnhofstraße</u>	
ungerade Hausnummern	340,--
ab Nr. 36 bis Nr. 52	340,--
Nr. 14 bis Nr. 34	410,--
<u>Beim Bildstock</u>	390,--
<u>Beim Fischweiher</u>	
<u>Berliner Straße</u>	150,--
<u>Birkenweg</u>	360,--
<u>Bismarckstraße</u>	
bis Nr. 22, und bis Nr. 19	280,--
ab Nr. 24, und ab Nr. 21	300,--

Blumenstraße	300,--
Brauerstraße	150,--
Breslauer Straße	290,--
Brückenstraße	320,--
Buchenweg	360,--
Büttenweg	400,--
Burgunderweg	400,--
Carl-Benz-Straße	280,--
Danziger Straße	290,--
Drechslerstraße	150,--
Drosselweg	390,--
Edistraße	
(alt) bis Nr. 30	340,--
ab Nr. 32	410,--
Eduard-Mörrike-Straße	330,--
Eichendorffstraße	330,--
Eisenbahnstraße	330,--
Elisabethenstraße	330,--
Emil-Gött-Straße	340,--
Erlenweg	
bis Nr. 7, und bis Nr. 10	360,--
ab Nr. 12	390,--
Erzbergerstraße	300,--
Felix-Wankel-Straße	310,--
Fichtenstraße	
bis Nr. 15, und bis Nr. 28	270,--
ab Nr. 17, und ab Nr. 30	360,--
Finkenweg	390,--
Fiscostraße	290,--
Fliederstraße	310,--
Flößerstraße	150,--
Fred-Joachim-Schoeps-Straße	310,--
Freiherr-von-Drais-Straße	
Wohnbebauung	310,--
Gewerbebebauung	150,--

Friedhofweg	340,--
Friedrich-Ebert-Straße	330,--
Friedrichsfelder Straße	
Nr. 2 - 62 und Nr. 1 - 61	290,--
ab Nr. 64 + Nrn. 115 und 125	300,--
Fulminastrasse	410,--
Gartenstraße	290,--
Georg-Kieser-Weg	410,--
Gerberstraße	150,--
Gerhart-Hauptmann-Straße	340,--
Goethestraße	290,--
Graf-von-Oberndorff-Straße	360,--
Grenzhöfer Straße	290,--
Hauptstraße	
EDINGEN	
bis Nr. 128 und bis Nr. 149	280,--
ab Nr. 130 und ab Nr. 151	330,--
die Nr. 19, 25, 27-33 a	410,--
NECKARHAUSEN	
ab Nr. 301 -	270,--
Hebelstraße	330,--
Heidelberger Straße	
bis Nr. 18 (Wohnbebauung)	320,--
ungerade Haus-Nrn. (Wohnbebauung)	430,--
Heinrich-Heine-Straße	330,--
Heinrich-Lanz-Straße	280,--
Herbstweg	
bis Nr. 39 bzw. bis Nr. 44	400,--
ab Nr. 41 bis Nr. 53	380,--
Hildastraße	330,--
Hinter der Kirche	410,--
Hinter der Post	330,--
Hundert Morgen	390,--
Im Vogelskorb	390,--
In den Milben	sh. GutA Nr. 3/2001

Jahnstraße	300,--
Johann-Gutenberg-Straße	
Wohnbebauung	310,--
Gewerbebebauung	150,--
Kantstraße	340,--
Kappesgärten	400,--
Kastanienweg	360,--
Kelterweg	400,--
Körnerstraße	330,--
Kolpingstraße	300,--
Konkordiastraße	290,--
Küferweg	380,--
Kuhgasse	280,--
Lerchenweg	390,--
Lessingstraße	370,--
Lilienstraße	310,--
Lindenstraße	360,--
Luisenstraße	290,--
Main-Neckar-Bahn-Straße	310,--
Maler-Koch-Straße	340,--
Mannheimer Straße	
Wohnbebauung	300,--
Gewerbebebauung	150,--
Margaretenstraße	330,--
Meisenweg	390,--
Neckarhauser Straße	310,--
Neckarstraße	280,--
Nelkenstraße	310,--
Neue Bahnhofstraße	310,--
Neugasse	270,--
Neurottstraße	320,--
Obere Neugasse	280,--

Paulinenstraße	330,--
Platanenstraße	310,--
Porschestraße	280,--
Rathausstraße	290,--
Rathenaustraße	300,--
Rebenweg	400,--
Robert-Koch-Straße	300,--
Robert-Walter-Straße	390,--
Röntgenstraße	300,--
Rosenstraße	
bis Nr. 48 und bis Nr. 59 (Wohnbebauung)	310,--
ab Nr. 50 und Nr. 61 bis Nr. 79 (Wohnbebauung)	290,--
Gewerbebebauung	150,--
Rotkehlchenweg	390,--
Rudolf-Diesel-Straße	150,--
Schillerstraße	340,--
Schlossstraße	330,--
Schulstraße	270,--
Schwabenheimer Straße	430,--
Seckenheimer Straße	
bis Nr. 32 a	280,--
Nr. 34 bis Nr. 98	310,--
Gewerbebebauung	150,--
Stangenweg	390,--
Starenweg	390,--
Stieglitzweg	390,--
St.-Martin-Straße	410,--
Straßburger Ring	310,--
Stresemannstraße	300,--
Tannenweg	390,--
Theodor-Heuss-Straße	290,--
Theresienstraße	330,--
Thomas-Mann-Straße	330,--
Traubenweg	400,--
Trautenfeldstraße ab Nr. 31 bzw. Nr. 38	310,--
Treidlerstraße	150,--

Uferstraße	280,--
Ulmenstraße	310,--
Untere Neugasse	280,--

Weierhof	
Wichernstraße	300,--
Wilhelmstraße	290,--
Wingertsäcker	400,--
Winzerstraße	400,--
Wölfelsgasse	280,--
Wörthstraße	430,--

Zaunkönigweg	390,--
Zeisigweg	390,--
Zeppelinstraße	280,--

Landwirtschaftsfläche	5,00 Euro
Gartenland	25,00 Euro
Verkehrsfläche	20,00 Euro
Hofreite bei Aussiedlerhöfen	60,00 Euro
Gemeinbedarfsfläche	40,00 Euro

Festgesetzt in der Sitzung am 11. Juli 2017