

GEMEINDE EDINGEN-NECKARHAUSEN

Bodenrichtwerte zum 31.12.2014

(gültig für 2 Jahre)

<u>Straßenname</u>	<u>Bodenrichtwert</u> <u>€ / qm</u>
<u>Adalbert-Stifter-Straße</u>	310,--
<u>Ahornstraße</u>	290,--
<u>Albert-Schweitzer-Straße</u>	270,--
<u>Am Anker</u>	
bis Nr. 9 und Nr. 2 - 26	340,--
ab Nr. 11 - 25	380,--
<u>Am Neckardamm</u>	290,--
<u>Am Neckarufer</u>	400,--
<u>Am Schloßpark</u>	340,--
<u>Amselweg</u>	360,--
<u>Am Weinstock</u> - zuzüglich Erschließung -	350,--
<u>Anna-Bender-Straße</u>	260,--
<u>Auf der Höhe</u>	360,--
<u>Bahnhofstraße</u>	
ungerade Hausnummern	310,--
ab Nr. 36 bis Nr. 52	310,--
Nr. 14 bis Nr. 34	390,--
<u>Beim Bildstock</u>	360,--
<u>Beim Fischweiher</u>	
<u>Berliner Straße</u>	130,--
<u>Birkenweg</u>	340,--
<u>Bismarckstraße</u>	
bis Nr. 22, und bis Nr. 19	250,--
ab Nr. 24, und ab Nr. 21	270,--

Blumenstraße	270,--
Brauerstraße	130,--
Breslauer Straße	270,--
Brückenstraße	290,--
Buchenweg	340,--
Büttenweg	370,--
Burgunderweg	370,--
Carl-Benz-Straße	250,--
Danziger Straße	270,--
Drechslerstraße	130,--
Drosselweg	360,--
Edistraße	
(alt) bis Nr. 30	310,--
ab Nr. 32	390,--
Eduard-Mörrike-Straße	310,--
Eichendorffstraße	310,--
Eisenbahnstraße	310,--
Elisabethenstraße	310,--
Emil-Gött-Straße	310,--
Erlenweg	
bis Nr. 7, und bis Nr. 10	340,--
ab Nr. 12	370,--
Erzbergerstraße	270,--
Felix-Wankel-Straße	280,--
Fichtenstraße	
bis Nr. 15, und bis Nr. 28	250,--
ab Nr. 17, und ab Nr. 30	340,--
Finkenweg	360,--
Fiscostraße	270,--
Fliederstraße	290,--
Flößerstraße	130,--
Fred-Joachim-Schoeps-Straße	290,--
Freiherr-von-Drais-Straße	
Wohnbebauung	280,--
Gewerbebebauung	130,--

Friedhofweg	310,--
Friedrich-Ebert-Straße	310,--
Friedrichsfelder Straße	
Nr. 2 - 62 und Nr. 1 - 61	260,--
ab Nr. 64 + Nrn. 115 und 125	270,--
Fulminastrasse	390,--
Gartenstraße	260,--
Georg-Kieser-Weg	390,--
Gerberstraße	130,--
Gerhart-Hauptmann-Straße	310,--
Goethestraße	260,--
Graf-von-Oberndorff-Straße	340,--
Grenzhöfer Straße	260,--
Hauptstraße	
EDINGEN	
bis Nr. 128 und bis Nr. 149	250,--
ab Nr. 130 und ab Nr. 151	300,--
die Nr. 19, 25, 27-33 a	390,--
NECKARHAUSEN	
ab Nr. 301 -	250,--
Hebelstraße	310,--
Heidelberger Straße	
bis Nr. 18 (Wohnbebauung)	290,--
ungerade Haus-Nrn. (Wohnbebauung)	400,--
Heinrich-Heine-Straße	310,--
Heinrich-Lanz-Straße	250,--
Herbstweg	
bis Nr. 39 bzw. bis Nr. 44	370,--
ab Nr. 41 bis Nr. 53 zuzügl. Erschließung	350,--
Hildastraße	310,--
Hinter der Kirche	390,--
Hinter der Post	280,--
Hundert Morgen	360,--
Im Vogelskorb	360,--
In den Milben	sh. GutA Nr. 3/2001

Jahnstraße	270,--
Johann-Gutenberg-Straße	
Wohnbebauung	280,--
Gewerbebebauung	130,--
Kantstraße	310,--
Kappesgärten	370,--
Kastanienweg	340,--
Kelterweg	370,--
Körnerstraße	310,--
Kolpingstraße	270,--
Konkordiastraße	260,--
Küferweg zuzügl. Erschließung	350,--
Kuhgasse	250,--
Lerchenweg	360,--
Lessingstraße	350,--
Lilienstraße	290,--
Lindenstraße	340,--
Luisenstraße	260,--
Main-Neckar-Bahn-Straße	290,--
Maler-Koch-Straße	310,--
Mannheimer Straße	
Wohnbebauung	270,--
Gewerbebebauung	130,--
Margaretenstraße	310,--
Meisenweg	360,--
Neckarhauser Straße	290,--
Neckarstraße	250,--
Nelkenstraße	290,--
Neue Bahnhofstraße	290,--
Neugasse	250,--
Neurottstraße	290,--
Obere Neugasse	250,--

Paulinenstraße	310,--
Platanenstraße	290,--
Porschestraße	250,--
Rathausstraße	260,--
Rathenaustraße	270,--
Rebenweg	370,--
Robert-Koch-Straße	270,--
Robert-Walter-Straße	360,--
Röntgenstraße	270,--
Rosenstraße	
bis Nr. 48 und bis Nr. 59 (Wohnbebauung)	290,--
ab Nr. 50 und Nr. 61 bis Nr. 79 (Wohnbebauung)	270,--
Gewerbebebauung	130,--
Rotkehlchenweg	360,--
Rudolf-Diesel-Straße	130,--
Schillerstraße	310,--
Schlossstraße	310,--
Schulstraße	250,--
Schwabenheimer Straße	400,--
Seckenheimer Straße	
bis Nr. 32 a	250,--
Nr. 34 bis Nr. 98	280,--
Gewerbebebauung	130,--
Stangenweg	360,--
Starenweg	360,--
Stieglitzweg	360,--
St.-Martin-Straße	390,--
Straßburger Ring	290,--
Stresemannstraße	270,--
Tannenweg	370,--
Theodor-Heuss-Straße	260,--
Theresienstraße	310,--
Thomas-Mann-Straße	310,--
Traubenweg	370,--
Trautenfeldstraße ab Nr. 31 bzw. Nr. 38	290,--
Treidlerstraße	130,--

Uferstraße	250,--
Ulmenstraße	290,--
Untere Neugasse	250,--

Weiherhof

Wichernstraße	270,--
Wilhelmstraße	260,--
Wingertsäcker	370,--
Winzerstraße	370,--
Wölfelsgasse	250,--
Wörthstraße	400,--

Zaunkönigweg	360,--
Zeisigweg	360,--
Zeppelinstraße	250,--

Landwirtschaftsfläche	4,50 Euro
Gartenland	20,00 Euro
Verkehrsfläche	20,00 Euro
Hofreite bei Aussiedlerhöfen	50,00 Euro
Gemeinbedarfsfläche	40,00 Euro

Festgesetzt in der Sitzung am 15. Juni 2015