

.Heidelberg-Neuenhm: Nähe Krebsklinik: 3 Zimmer, voll möbliert, 3 Balkone, 300 m Uni u. Neckar, 1.OG



69120 Heidelberg

Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 70 m²
Kaltmiete: 1.200 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 1.500 EUR

Objekt-Nr.: 1991MWBr



Ihr Ansprechpartner:

Bruder Immobilien e.K.

Herr Ernst-Werner Bruder h

E-Mail: info@bruderimmobilien.de

Tel: +49 6221 5028430

Mobil: +49 172 3918136

Fax:

Immobilie: 3-Familienhaus
Terrassen-/Balkonfläche: ca. 10 m²
Nutzfläche: ca. 3 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 2,00
Badezimmer: 1
Einbauküche: Ja
Objektzustand: gepflegt
Qualität der Ausstattung: normal
Letzte Modernisierung/
Sanierung: 2016
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Gasheizung
Energieverbrauchskennwert: 117 kWh/m²*a
Bezugsfrei ab: 1.10.2016
Nebenkosten: 300 EUR
Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 2.400 EUR

.Heidelberg-Neuenhm: Nähe Krebsklinik: 3 Zimmer, voll möbliert, 3 Balkone, 300 m Uni u. Neckar, 1.OG



69120 Heidelberg

Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 70 m²
Kaltmiete: 1.200 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 1.500 EUR

Objektbeschreibung:

Wohnzimmer: Laminat, Zugang Ostbalkon, Tisch/Stühle, Sofa als Klappbett,
Schlafzimmer 1: Laminat, Zugang Ostbalkon, Doppelbett, Kinderbett möglich,
Schlafzimmer 2: Laminat, Zugang Balkon West, 2 Betten
Küche: Herd, Geschirrspülmaschine., Kühlschrank, Geschirr f. 6 Personen, eigener Balkon (West)
Bad: Wanne mit Duschköglichkeit, Handtücher, kein Fenster
WC separat

Die Möblierung ist nur 2 Jahre alt.
Fernseher, Radio, Haarföhn, Staubsauger, Bügeleisen- und -Brett, Kochutensilien, Bettwäsche

Die Wohnung wurde frisch gestrichen, die Türen wurden teilweise erneuert.

Keller, Waschkeller m. Waschmaschine, keine Hunde/Katzen
Die Nebenkosten sind pauschal und enthalten auch die Stromkosten
Mindestmietdauer: 1 Monate
KabelBW liegt im Haus und kann aktiviert werden
Endreinigung : 150€

Ausstattung:

Ob Patient an der Uni-Klinik, Dozent, Projektmanager bei Heidelbergciment o..ä., Sie werden sich hier wohlfühlen.
In einer ruhigen Seitenstrasse atmen sie das Ambiente von Heidelberg's teuerstem Stadtteil, Uni, Neckarufer, Altstadt und Philosophenweg sind zu Fuß erreichbar.
Die modern renovierte Wohnung fällt schon durch ihre 3 Balkone auf, jeder Raum (außer Bad) hat

Zugang zu einem - und Sie haben so viel Grün vor den Fenstern, dass sie die - ohnehin ruhige - Nachbarschaft kaum wahrnehmen.
Die Wohnung enthält alles, was sie zum Leben brauchen, vom Bügeleisen bis zum Staubsauger, von der Waschmaschine bis zum Haarföhn. Auf den 3 Balkonen finden Sie jederzeit Sonne oder Schatten, wie Sie es wünschen, Frühstück in der Sonne, Abendessen in der Sonne.
Das große, helle Wohnzimmer mit dem angeschlossenen Balkon wird Ihr Lebensmittelpunkt werden, eine komplette Familie findet in der Wohnung ihr Zuhause. Einfach einziehen und um Nichts kümmern - keinen Strom anmelden, keine Vorhänge kaufen, Bettwäsche ist vorhanden, und zusätzliche Schlafmöglichkeiten im Wohn- und Kinderzimmer heißen auch Besuch willkommen.
Lediglich um Telefon und Internet müssen Sie sich kümmern.
Mindest-Mietzeit: 1 Monate

Lage:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstrasse (Einbahnstr.) im teuersten Stadtteil von Heidelberg, Neuenheim, Bäcker 100m, ca. 200 m bis zum Neckar-Ufer, ca. 200 m zur medizinischen Hochschule, 800 m z. Philosophenweg, 1.500 m Altstadt, Autobahn 3 min, Straßenbahn/Bus 300 m, Hauptbahnhof 1 km
Mittlere Wohnung in einem 3-stöckigen Drei-Familienhaus

Sonstiges:

Nachteil: nur 2 Schlafzimmer, Bad ohne Fenster
Vorteil: voll möbliert, Nähe Uni u. Neckar, all inclusive
Die Miete ist All-inclusive incl. Strom



.Heidelberg-Neuenhm: Nähe Krebsklinik: 3 Zimmer, voll möbliert, 3 Balkone, 300 m Uni u. Neckar, 1.OG



69120 Heidelberg

Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 70 m²
Kaltmiete: 1.200 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 1.500 EUR

Schauen Sie auch auf unsere Homepage:

www.bruderimmobilien.de

Hier finden sie viele interessante Informationen, z.B. ein Immobilien-Lexikon, Ratgeber, Vertragsbeziehung zum Makler, Auswahl Wohnungsverwalter, aber auch unsere Marketing-Aktivitäten.

Außerdem würde es uns natürlich Spaß bringen, auch Ihr Haus /Wohnung anzubieten, falls Ihnen unsere Art der Darstellung gefällt und die Nasen zusammen passen.

Von folgenden Inhalten über einen verdienten Politiker distanzieren wir uns und führen sie nur als schlechtes Beispiel an:

Stoiber Transrapid:

www.youtube.com/watch?v=YI1djfF6NP0

Stoiber, Stilblüten: www.rushme.de/stoiber-stilblueten/

ohne Stnoiber: virales Marketing auf Schwäbisch:

www.youtube.com/watch?v=uF2djJcPO2A



.Heidelberg-Neuenhm: Nähe Krebsklinik: 3 Zimmer, voll möbliert, 3 Balkone, 300 m Uni u. Neckar, 1.OG



69120 Heidelberg

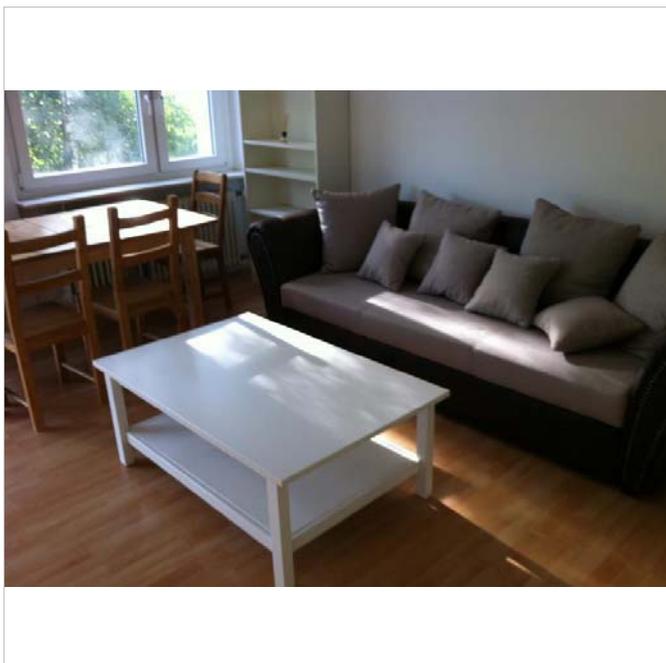
Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 70 m²
Kaltmiete: 1.200 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 1.500 EUR



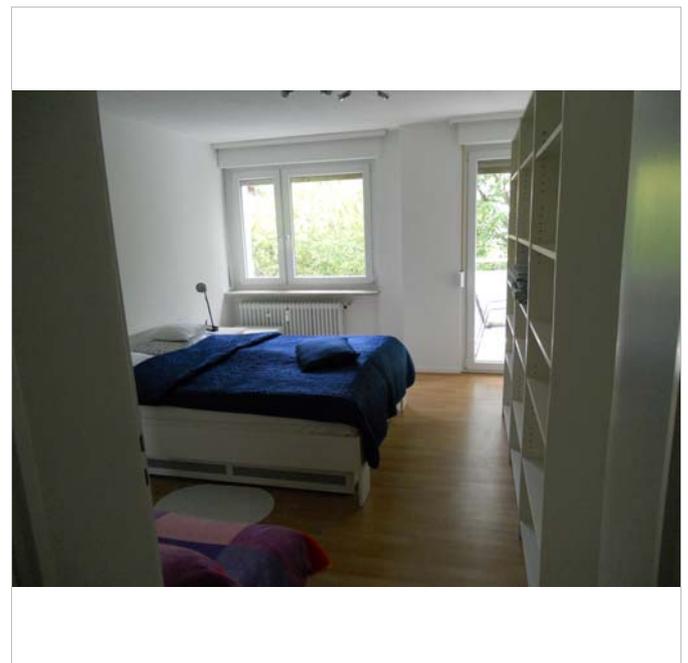
Blick vom Balkon



Wohnzimmer vom Balkon aus



Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer mit Balkonzugang

.Heidelberg-Neuenhm: Nähe Krebsklinik: 3 Zimmer, voll möbliert, 3 Balkone, 300 m Uni u. Neckar, 1.OG



69120 Heidelberg

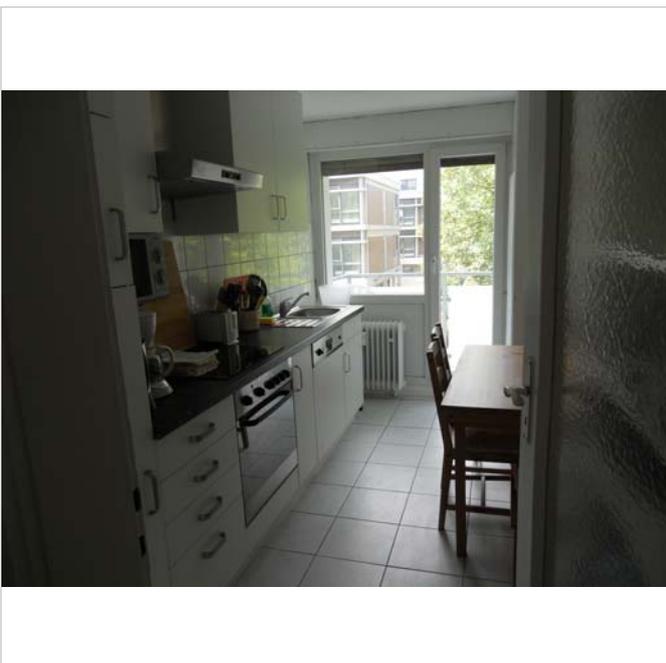
Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 70 m²
Kaltmiete: 1.200 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 1.500 EUR



Kinderzimmer mit Balkon



Bad



Küche mit Balkon



verantwortlich: E.-W. Bruder

.Heidelberg-Neuenhm: Nähe Krebsklinik: 3 Zimmer, voll möbliert, 3 Balkone, 300 m Uni u. Neckar, 1.OG



69120 Heidelberg

Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 70 m²
Kaltmiete: 1.200 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 1.500 EUR



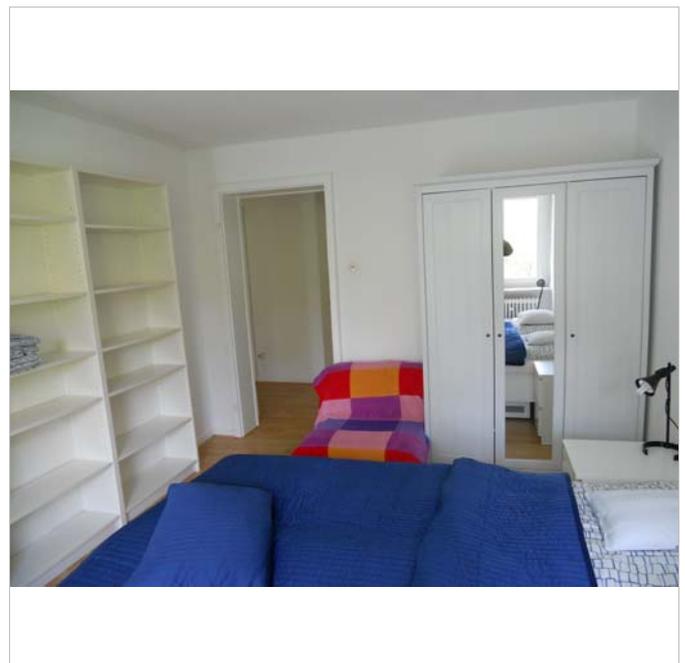
Strassenseite



Geschirr



Zertifizierter Makler



Schlafzimmer 1 v. Balkon aus

.Heidelberg-Neuenhm: Nähe Krebsklinik: 3 Zimmer, voll möbliert, 3 Balkone, 300 m Uni u. Neckar, 1.OG



69120 Heidelberg

Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 70 m²
Kaltmiete: 1.200 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: 1.500 EUR



Liniennetzplan_HD



Liniennetzplan_MA_LU