

# HD-Altstadt Klingenteichstr. 3: Studentenappartement im Souterrain mit neuem Bad



69117 Heidelberg

Zimmer: 1  
Wohnfläche: ca. 21 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 280 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Warmmiete: EUR

Objekt-Nr.: 1986MWBr

**Bruder Immobilien e.K.**

*nicht wohnen-LEBEN*



**Ihr Ansprechpartner:**

Bruder Immobilien e.K.

Herr Ernst-Werner Bruder h

E-Mail: [info@bruderimmobilien.de](mailto:info@bruderimmobilien.de)

Tel: +49 6221 5028430

Mobil: +49 172 3918136

Fax:

Immobilie: MFH  
Nutzfläche: ca. 5 m<sup>2</sup>  
Etage: 0  
Badezimmer: 1  
Keller: Ja  
Einbauküche: Ja  
Objektzustand: gepflegt  
Baujahr: 1892  
Qualität der Ausstattung: gehoben  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Ölheizung  
Energieverbrauchskennwert: 147 kWh/m<sup>2</sup>\*a  
Bezugsfrei ab: 1.7.2016  
Nebenkosten: 65 EUR  
Heizkosten sind in  
Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautions- oder  
Genossenschaftsanteile: 600 EUR



69117 Heidelberg

Zimmer: 1  
Wohnfläche: ca. 21 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 280 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Warmmiete: EUR

### Objektbeschreibung:

1-Zimmer-Souterrain-Wohnung zur Rückseite  
Einbauküche  
Bad mit Dusche, kein Fenster  
Keller-Abstellraum

Bad neu, Fenster neu

Kabelanschluß, Hausmeister-Dienst

kein Stellplatz, aber Tiefgaragen zum Anmieten  
zu Fuß erreichbar

Bruder Immobilien e.K. wurde als erster Immobilienmakler im Rhein-Neckar-Kreis nach der neuen europäischen DIN EN 15733 zertifiziert. Außerdem wurden wir vom Nachrichtenmagazin FOCUS mit dem Titel „Top Immobilienmakler 2013“, „2015“ und „2016“ ausgezeichnet, gleiches erfolgte durch die Fachzeitschrift "Bellevue" 2015 u. 2016.

Alle Angaben zur Immobilie beruhen auf Angaben des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen können.

### Ausstattung:

Die Wohnung liegt ruhig nach hinten, der geringe Straßenlärm erreicht Sie nicht.

Vermietung bevorzugt an Studenten mit entsprechender Bonität

### Lage:

In der Altstadt, Klingenteichstr. 3, leicht am Hang gelegen. Das bedeutet, daß kein Kneipenlärm Sie stört, Sie aber dennoch nach 200m im Zentrum des Geschehens sind.

Die geisteswissenschaftlichen Uni-Fakultäten sind zu Fuß zu erreichen, und alles Andere mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

### Sonstiges:

Nachteil: kein Stellplatz

Vorteil: zentral, neues Bad, Fenster



# HD-Altstadt Klingenteichstr. 3: Studentenappartement im Souterrain mit neuem Bad



69117 Heidelberg

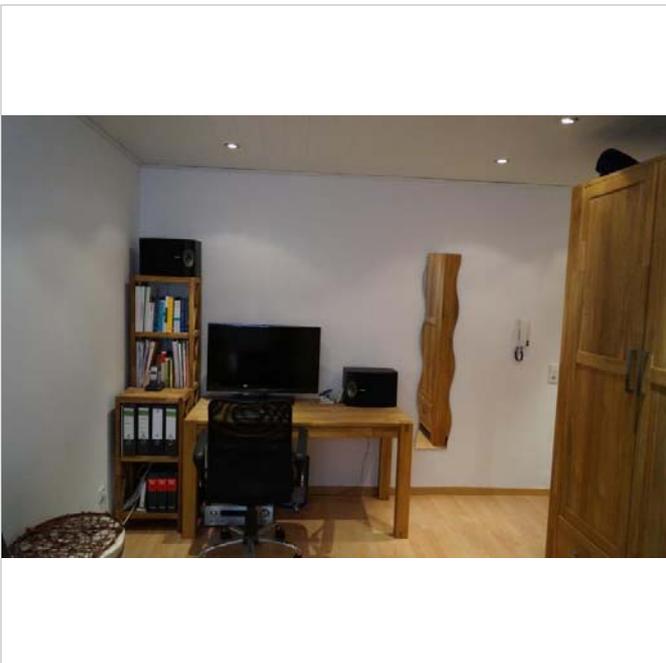
Zimmer: 1  
Wohnfläche: ca. 21 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 280 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Warmmiete: EUR



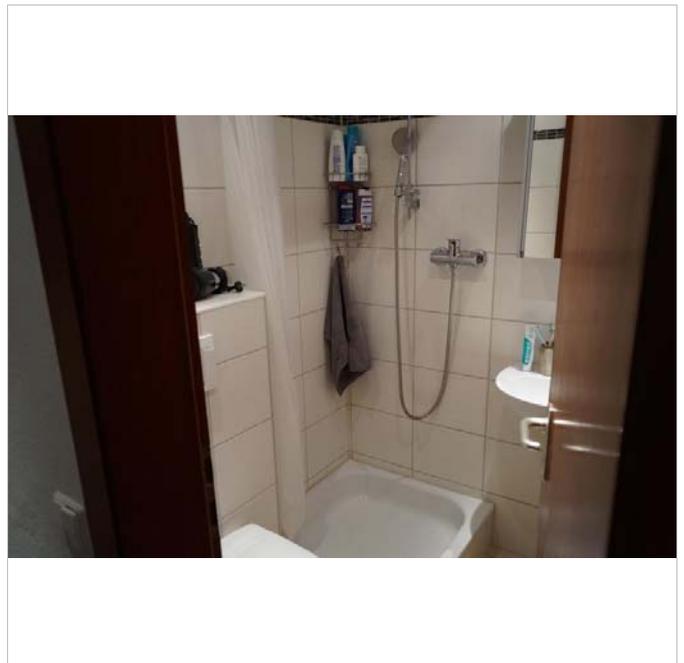
Strassenseite



Schlaf-Couch



Arbeitsecke



DSC03530

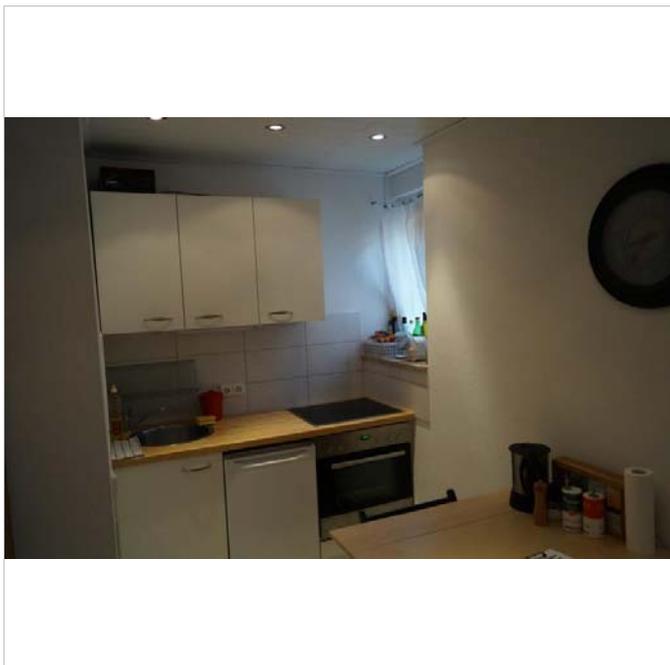


## HD-Altstadt Klingenteichstr. 3: Studentenappartement im Souterrain mit neuem Bad



69117 Heidelberg

Zimmer: 1  
Wohnfläche: ca. 21 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 280 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Warmmiete: EUR



Einbauküche