

HD-Altstadt Klingenteichstr. 3: Studentenappartement im Souterrain mit neuem Bad



69117 Heidelberg

Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 21 m²
Kaltmiete: 280 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: EUR

Objekt-Nr.: 1986MWBr

Bruder Immobilien e.K.

nicht wohnen-LEBEN



Ihr Ansprechpartner:

Bruder Immobilien e.K.

Herr Ernst-Werner Bruder h

E-Mail: info@bruderimmobilien.de

Tel: +49 6221 5028430

Mobil: +49 172 3918136

Fax:

Immobilie: MFH
Nutzfläche: ca. 5 m²
Etage: 0
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: gepflegt
Baujahr: 1892
Qualität der Ausstattung: gehoben
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Ölheizung
Energieverbrauchskennwert: 147 kWh/m²*a
Bezugsfrei ab: 1.7.2016
Nebenkosten: 65 EUR
Heizkosten sind in
Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions- oder
Genossenschaftsanteile: 600 EUR



69117 Heidelberg

Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 21 m²
Kaltmiete: 280 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: EUR

Objektbeschreibung:

1-Zimmer-Souterrain-Wohnung zur Rückseite
Einbauküche
Bad mit Dusche, kein Fenster
Keller-Abstellraum

Bad neu, Fenster neu

Kabelanschluß, Hausmeister-Dienst

kein Stellplatz, aber Tiefgaragen zum Anmieten
zu Fuß erreichbar

Bruder Immobilien e.K. wurde als erster Immobilienmakler im Rhein-Neckar-Kreis nach der neuen europäischen DIN EN 15733 zertifiziert. Außerdem wurden wir vom Nachrichtenmagazin FOCUS mit dem Titel „Top Immobilienmakler 2013“, „2015“ und „2016“ ausgezeichnet, gleiches erfolgte durch die Fachzeitschrift "Bellevue" 2015 u. 2016.

Alle Angaben zur Immobilie beruhen auf Angaben des Eigentümers, für die wir keine Haftung übernehmen können.

Ausstattung:

Die Wohnung liegt ruhig nach hinten, der geringe Straßenlärm erreicht Sie nicht.

Vermietung bevorzugt an Studenten mit entsprechender Bonität

Lage:

In der Altstadt, Klingenteichstr. 3, leicht am Hang gelegen. Das bedeutet, daß kein Kneipenlärm Sie stört, Sie aber dennoch nach 200m im Zentrum des Geschehens sind.

Die geisteswissenschaftlichen Uni-Fakultäten sind zu Fuß zu erreichen, und alles Andere mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Sonstiges:

Nachteil: kein Stellplatz

Vorteil: zentral, neues Bad, Fenster



HD-Altstadt Klingenteichstr. 3: Studentenappartement im Souterrain mit neuem Bad

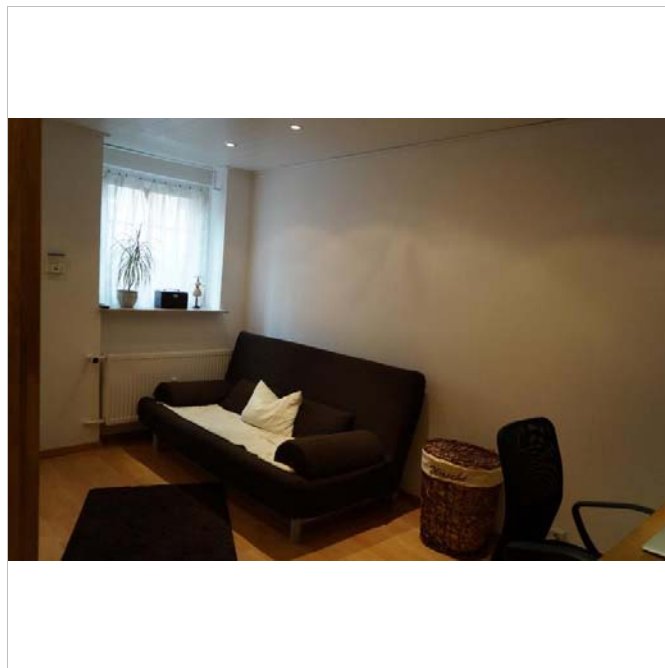


69117 Heidelberg

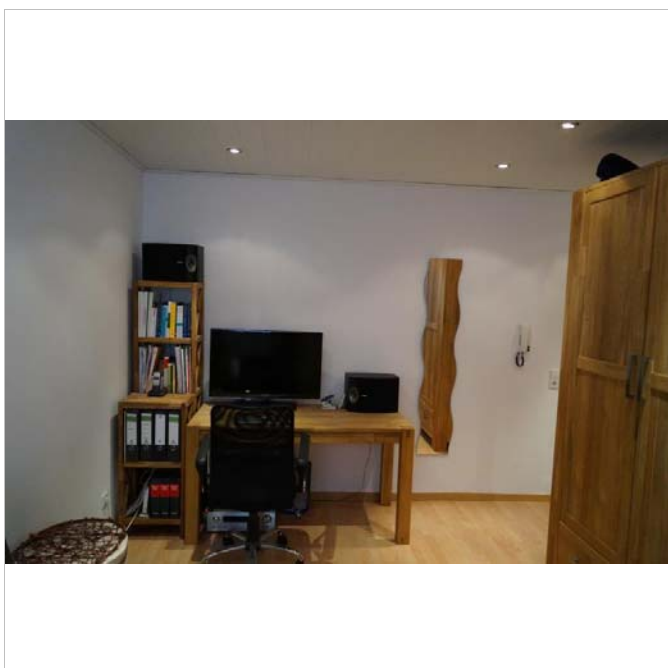
Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 21 m²
Kaltmiete: 280 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: EUR



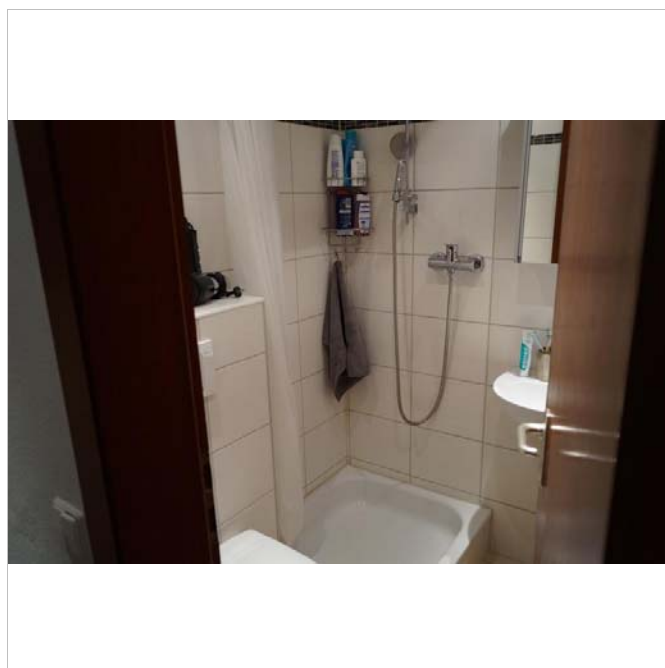
Strassenseite



Schlaf-Couch



Arbeitsecke



DSC03530



HD-Altstadt Klingenteichstr. 3: Studentenappartement im Souterrain mit neuem Bad



69117 Heidelberg

Zimmer: 1
Wohnfläche: ca. 21 m²
Kaltmiete: 280 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete: EUR



Einbauküche