

L'ASSURANCE EMPRUNTEUR PRÊT IMMOBILIER : L'ESSENTIEL



L'ASSURANCE EMPRUNTEUR EN BREF



CONCERNE

tout souscripteur d'un crédit immobilier



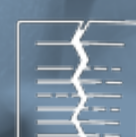
OBLIGATOIRE ?

Légalement non. Mais dans les faits, les banques l'exigent quand vous faites un emprunt



CE QUI EN FAIT LE PRIX ?

L'étendue des garanties, le niveau d'indemnisation, l'âge de la personne à assurer et la durée du prêt



RÉSILIATION

possible après la première année si un autre contrat présente des garanties au moins équivalentes pour un tarif plus avantageux

QU'EST CE QUE ÇA COUVRE ?

ASSURANCE EMPRUNTEUR, LA GARANTIE DÉCÈS



C'est la **garantie de base** de tous les contrats. En cas de décès, l'assurance **se substitue à vos héritiers pour rembourser le solde de votre prêt immobilier**.

Attention : vérifiez les conditions d'exclusion ou de limitation de cette garantie, comme par exemple la pratique de sports dangereux



ASSURANCE PRÊT BANCAIRE PERTE D'EMPLOI : PE

Facultative, elle vous permet, en cas de chômage et selon le contrat :

- soit de **décaler le remboursement de votre crédit immobilier** dans le temps
- soit de **voir le paiement de vos mensualités pris en charge** par l'assurance



ASSURANCE EMPRUNTEUR ET INCAPACITÉ, INVALIDITÉ

Si une maladie ou un accident vous empêche d'exercer votre activité professionnelle et de percevoir des revenus, **les couvertures incapacité et invalidité prennent en charge, sous certaines conditions, le paiement des mensualités de votre crédit immobilier**

Couvertures incapacité, invalidité

PTIA

La PTIA : Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, **niveau le plus élevé d'incapacité, est couverte de la même façon que le décès**

IPT, IPP ET ITT

Votre contrat va déterminer comment est définie cette couverture et la nature du barème d'invalidité utilisé

- IPT : Invalidité Permanente Totale
- IPP : Invalidité Permanente Partielle
- ITT : Incapacité Temporaire Totale



RISQUES PRIS EN COMPTE PAR LE CONTRAT ASSURANCE EMPRUNTEUR



MÉDICAL

âge, antécédents médicaux, état de santé, hygiène de vie, etc.



PROFESSIONNEL

notamment les déplacements professionnels en voiture, les activités professionnelles dangereuses



PRIVÉ

déterminé par vos loisirs ou activités sportives

Si votre profil présente peu de risques, le contrat individuel vous permet de réaliser des économies importantes et de bénéficier de garanties plus adaptées

2 GRANDS TYPES D'ASSURANCE

CONTRAT D'ASSURANCE EMPRUNTEUR GROUPE

Votre banque vous proposera systématiquement une solution d'assurance avec votre emprunt. C'est ce qu'on appelle un contrat d'assurance emprunteur groupe.



AVANTAGES & INCONVÉNIENTS



contrat facile et rapide à souscrire



ce type de contrat peut se révéler plus cher qu'un contrat individuel et moins souple dans ces conditions d'acceptation médicale

CONTRAT D'ASSURANCE EMPRUNTEUR INDIVIDUEL

C'est un **contrat sur-mesure, adapté aux risques potentiels que vous présentez**. Vous le souscrivez auprès d'un assureur sans passer par votre banque



AVANTAGES & INCONVÉNIENTS



mieux adapté à vos besoins et souvent moins cher



vos banque préférera vous voir prendre l'assurance emprunteur qu'elle vous propose bien qu'elle n'ait pas le droit de vous l'imposer.

Si vous souhaitez souscrire une assurance emprunteur individuel, celui-ci doit respecter les critères CCSF : Comité Consultatif du Secteur Financier. Et même si cette condition est remplie, vous devrez probablement négocier avec votre banque pour souscrire ce contrat plutôt que celui qu'elle vous propose.

COMPRENDRE POUR MIEUX CHOISIR

CE QUI FAIT LA DIFFÉRENCE ENTRE 2 CONTRATS ASSURANCE EMPRUNTEUR PRÊT IMMOBILIER



TYPES D'INDEMNISATION des garanties ITT et PE



DÉLAIS : FRANCHISE ET CARENCE

délais pendant lesquels les remboursements de vos mensualités d'emprunt ne sont pas pris en charge



EXCLUSIONS

et leur adéquation avec votre mode de vie et vos activités



LIMITES OU PLAFONDS

limite d'âge, durée max d'échéances indemnisées, durée et montant max de l'indemnisation, conditions d'application des garanties



INCAPACITÉ / INVALIDITÉ

vérifiez leur définition et niveau dans votre contrat et le barème auquel il se réfère

#COMMENTJASSURE comprendre pour mieux protéger

Rejoignez la communauté #COMMENTJASSURE

On vous attend !



Vous trouvez cette infographie utile ? Partagez-la !

[commentjassure.fr](#)

[@commentjassure](#)



Retrouvez d'autres infographies, vidéos, services et info pratique sur : www.commentjassure.fr

[in /commentjassure](#)

[f /commentjassure](#)

[/channel/UCFMgacQVRuTUmyNOoZreJXw](#)

[p /commentjassure](#)