

Vorbereitungsscheckliste für Käuferinnen und Käufer

Verkaufsunterlagen anfordern und prüfen

Verlangen Sie wichtige Unterlagen bereits vor der Besichtigung. So schaffen Sie sich einen ersten Eindruck zur Immobilie. Besonders aufschlussreich sind folgende Informationen:

- Grundriss und Raumaufteilung
- Alter der Bauteile und durchgeführte Renovationen
- Ausrichtung des Objekts zur Sonne
- Baurechtliche Beschränkungen im [Grundbuchauszug](#) prüfen

Distanzen: Lage der Immobilie

- Wie ist der Anschluss an den öffentlichen Verkehr?
- Wie nahe ist der nächste Autobahnanschluss? Liegt die Immobilie an einer Strecke, an der häufig Staus zu erwarten sind?
- Wie weit ist die Immobilie von Ihrem Arbeitsort entfernt?
- Wie weit ist die Immobilie von Ihrer Familie und Ihren Freunden entfernt?

Infrastruktur: Einrichtungen, Angebote und Aktivitäten am neuen Wohnort

- Gibt es genügend Einkaufsmöglichkeiten? Hat es kleine Läden wie Bäckereien, Confiserien, Metzgereien etc.? Hat es einen lokalen Wochenmarkt?
- Hat es Gesundheitseinrichtungen wie [Spitäler](#), Apotheken und [Arztpraxen](#) in der Nähe?
- Wie ist das Angebot an Freizeitaktivitäten wie Restaurants, Theater, Sportanlagen, Naherholungsgebieten etc.?
- Hat es Schulen, Kinderkrippen etc. in der Nähe? Und gibt es gleichaltrige Kinder im Quartier?

Mögliche Störfaktoren berücksichtigen

- Hat es Institutionen wie eine Schweinezucht oder Industriebetriebe in der Nähe, die Geruchsimmissionen verursachen können?
- Welche Lärmimmissionen sind am neuen Wohnort zu erwarten? Hat es eine Autobahn oder Kantonsstrasse in der Nähe? Schulhäuser, Kirchen oder Kuhweiden?

Steuern, Krankenkassenprämien, Hypothekarzinsen und Familienzulagen überprüfen

- Wie hoch sind die **Steuern am neuen Wohnort**?
- Wie hoch sind die **Krankenkassenprämien** am neuen Standort?
- Wie hoch sind die **Hypothekarzinsen** im Kanton?
- Wie hoch sind die **Familienzulagen** im Kanton?

Über comparis.ch

Mit über 100 Millionen Besuchen im Jahr zählt comparis.ch zu den meistgenutzten Schweizer Websites. Das Unternehmen vergleicht Tarife und Leistungen von Krankenkassen, Versicherungen, Banken sowie Telecom-Anbietern und bietet das grösste Schweizer Online-Angebot für Autos und Immobilien. Dank umfassender Vergleiche und Bewertungen bringt das Unternehmen Transparenz in den Markt. Dadurch stärkt comparis.ch die Entscheidungskompetenz der Konsumenten. Gegründet 1996 vom Ökonomen Richard Eisler beschäftigt das Unternehmen heute rund 175 Mitarbeiter in Zürich.