

Checklist con i preparativi per chi acquista

Richiedere ed esaminare attentamente i documenti di vendita

I documenti importanti si possono richiedere già prima di visitare la casa e permettono di farsi una prima impressione dell'oggetto. Le informazioni fondamentali sono:

- pianta e suddivisione dei locali
- età delle componenti della casa e ristrutturazioni effettuate
- esposizione al sole
- eventuali vincoli edilizi presenti nell'estratto del [registro fondiario](#)

Distanze: posizione dell'immobile

- Com'è il collegamento con i mezzi pubblici?
- Quanto dista l'autostrada più vicina? L'immobile si trova in una zona dove spesso si verificano ingorghi?
- Quanto è lontano il luogo di lavoro?
- Quanto sono lontani amici e parenti?

Infrastruttura: negozi, servizi e attività nel nuovo luogo di domicilio

- Ci sono abbastanza negozi? Sono presenti in zona anche piccoli esercizi come panetterie, pasticcerie, macellerie ecc.? Si svolge un mercato settimanale con prodotti locali?
- Nei paraggi si trovano strutture sanitarie come [ospedali](#), farmacie e [studi medici](#)?
- Com'è l'offerta per il tempo libero - ristoranti, teatri, impianti sportivi, spazi ricreativi vicino all'abitato ecc.?
- Nei dintorni ci sono scuole, asili nido ecc.? Ci sono bambini della stessa età dei propri figli nel quartiere?

Tenere presenti i possibili fattori di disturbo

- Nei paraggi sono presenti strutture come fattorie o impianti di produzione industriale che potrebbero causare odori sgradevoli?
- Che livelli di rumore ci si può aspettare nel nuovo luogo di domicilio? Ci sono autostrade o strade cantonali nelle vicinanze? Scuole, chiese o pascoli?

Verificare imposte, premi di cassa malati, tassi ipotecari e assegni familiari

- Quanto si paga di **imposte nel nuovo luogo di domicilio**?
- A quanto ammontano i **premi di cassa malati** nella nuova località?
- A che livello sono i **tassi ipotecari** nel cantone?
- A quanto ammontano gli **assegni familiari** nel cantone?

Chi è comparis.ch

Con oltre 100 milioni di visite all'anno, comparis.ch è uno dei siti web svizzeri più utilizzati. L'azienda confronta tariffe e prestazioni di casse malati, assicurazioni, banche, gestori di telefonia e presenta la più grande offerta online di auto e immobili in Svizzera. Grazie ad ampi confronti e valutazioni esaustive, Comparis porta trasparenza sul mercato, rafforzando così il potere decisionale dei consumatori. Fondata nel 1996 dall'economista Richard Eisler, l'impresa con sede a Zurigo oggi conta circa 175 dipendenti.