

Hauskauf: Fragen-Checkliste

Hier zum Überblick nochmals die wichtigsten Fragen und Punkte, die Sie vor der Unterschrift des Kaufvertrags klären sollten. Können Sie alle Fragen mit Ja beantworten, haben Sie mit hoher Wahrscheinlichkeit das richtige Objekt gefunden.

Erfüllt das Objekt meine Bedürfnisse und die meines Partners/meiner Familie?

- Erfüllt die Immobilie meine/unsere Erwartungen an Sicherheit und Flexibilität?
- Werden meine/unsere Ansprüche an Platz jetzt und in Zukunft (Familienplanung) erfüllt?
- Stimmt das Mass an Eigenleistung, das ich/wir einbringen müssen, mit unseren Vorstellungen überein?
- Entspricht die Lage der Immobilie meinen/unsere Wünschen und Bedürfnissen?

Kann ich mir die Immobilie langfristig leisten?

- Muss ich nur so viel Eigenkapital einbringen, wie ich kann und möchte?
- Ist die Tragbarkeit gegeben?
- Habe ich Rücklagen eingerechnet?

Ist meine Wunsch-Immobilie ihr Geld wert?

- Ist die Liegenschaft in gutem Zustand oder habe ich bald nötige Renovationen eingerechnet?
- Passt der Kaufpreis zur erwarteten Entwicklung der Nachbarschaft/des Wohngebiets?
- Habe ich die Immobilie von einer externen Fachperson beurteilen lassen?

Stimmt der Kaufvertrag für mich?

- Ist alles Wichtige geregelt, bleiben keine Fragen offen?
- Bin ich mit allem einverstanden?

