

Achat immobilier: Check-list des questions

Voici un aperçu des questions et des points les plus importants à clarifier avant de signer le contrat d'achat. Si vous pouvez répondre à toutes les questions par l'affirmative, vous avez probablement trouvé le bon objet.

Le bien répond-il à mes besoins et à ceux de mon partenaire/ma famille?

- Le bien répond-il à mes/nos attentes en matière de sécurité et de flexibilité?
- Mes/nos exigences en matière d'espace sont-elles satisfaites maintenant et à l'avenir (planification familiale)?
- La quantité de travail personnel que je dois/nous devons fournir correspond-elle à nos attentes?
- L'emplacement du bien immobilier correspond-il à mes/nos souhaits et besoins?

Puis-je me permettre le bien immobilier sur le long terme?

- Dois-je apporter autant de fonds propres que je le peux et que je le souhaite?
- Le taux d'endettement est-il respecté?
- Ai-je prévu des réserves?

Le bien que je souhaite acheter en vaut-il la peine?

- La propriété est-elle en bon état ou ai-je prévu des rénovations nécessaires?
- Le prix d'achat correspond-il au développement attendu du voisinage/de la zone résidentielle?
- Ai-je fait évaluer mon bien par un professionnel externe?

Le contrat d'achat est-il valable pour moi?

- Le plus important est-il réglé, aucune question ne reste sans réponse?
- Suis-je d'accord avec tout?

