

Checkliste für den Umzug

Schritt 1: Wohnungssuche und Wohnungskündigung

Neue Wohnung finden

- ☐ **Wohnung suchen** auf Comparis mit dem grössten Immobilienmarkt der Schweiz.
 → [Wohnung suchen](#)
 → [Wohnungssuche in der Schweiz: 12 nützliche Tipps](#)
- ☐ **Betreibungsauszug beantragen** (wird von den meisten Vermietern zusätzlich zum Bewerbungsformular verlangt).
 → [Betreibungsauszug](#)
- ☐ **Bewerbungsformular für die Wohnung ausfüllen**
- ☐ **Mietvertrag für die neue Wohnung unterschreiben.** Bei einem Zusammenzug eines Paares oder mehrerer Personen: gemeinsamen Mietvertrag oder Haupt- und Untermietvertrag abschliessen.
 → [Neuer Mietvertrag: Das sollte geprüft werden](#)
 → [Erste gemeinsame Wohnung: Checkliste fürs Zusammenziehen](#)
 → [11 Fragen und Antworten zur Untermiete](#)
- ☐ **Mietkaution hinterlegen oder Mietkautionsversicherung abschliessen**
 → [Mietkaution: 7 Fragen, 7 Antworten](#)
 → [Was bringt die Mietkautionsversicherung?](#)
- ☐ **Hausratversicherung abschliessen oder anpassen** (z. B. höherer Versicherungswert bei Zusammenzug etc.).
 → [Hausrat- und Privathaftpflicht-Versicherung vergleichen](#)
- ☐ **Eventuell Rechtsschutzversicherung abschliessen**
 → [Rechtsschutz: Versicherungen vergleichen und sparen](#)

Alte Wohnung kündigen

- ☐ **Bisherigen Mietvertrag kündigen.** Wichtig: Kündigung immer als Einschreiben per Post verschicken. Diese muss spätestens am letzten Tag vor Beginn der Kündigungsfrist beim Vermieter eintreffen. Das Datum des Poststempels spielt keine Rolle, es gilt das Empfangsdatum.
 → [Kündigung der Wohnung](#)
 → [Wohnungskündigung – so geht es richtig](#)
- ☐ **Nachmieter suchen, falls Sie ausserterminlich kündigen.**
 Ansonsten wäre der Mietzins für die verbleibende Kündigungsfrist zu bezahlen. Über Comparis können Sie Ihre alte Wohnung inserieren.
 → [Nachmieter suchen: So finden Sie den richtigen Nachmieter!](#)
 → [Jetzt Wohnung oder Haus inserieren](#)
- ☐ Sollten Sie Ihr **Haus oder Ihre Wohnung verkaufen**, finden Sie bei Comparis praktische Tipps.
 → [Immobilienverkauf: Haus oder Wohnung in der Schweiz verkaufen](#)
- ☐ **Achtung: Haben Sie einen Parkplatz oder eine Garage gemietet?**
 Manchmal gelten dafür andere Kündigungsfristen als für die Wohnung.



Schritt 2: Planung vor dem Umzug

Umzug melden bei Behörden und Dienstleistern

- ☐ **Abmeldung oder Ummeldung bei der Gemeinde**
- ☐ **Adressänderung bei Vertragspartnern vornehmen und gegebenenfalls einen Nachsendeauftrag organisieren bei der Post:**
 - ☐ Krankenkasse
 - ☐ Autoversicherung (Änderung der Parksituation wegen möglicher Prämienänderung mitteilen, z. B. Garage oder Parkplatz im Freien)
 - ☐ Kreiskommando / Zivilschutz / Zivildienst
 - ☐ Arbeitgeber / Notfallkontakt aktualisieren
 - ☐ Ärztinnen und Ärzte
 - ☐ Banken/Postfinance/Kreditkarteninstitut
 - ☐ Directories (Telefonbucheintrag)
 - ☐ Hausratversicherung
 - ☐ Schulen/Kindergarten/Weiterbildung
 - ☐ Zeitschriften-, Zeitungs- und andere Abonnemente
 - ☐ Gönnerorganisationen, zum Beispiel Rega oder Schweizerische Paraplegiker-Stiftung

Info: Bei einem Umzug in einen neuen Kanton finden Sie alle relevanten Informationen in unserem Artikel zum Kantonswechsel.

→ [Adressänderung beim Umzug – die ultimative Checkliste](#)

→ [Nachsendeauftrag: So den Umzug bei der Post melden und Briefe umleiten](#)

→ [Umzug: So ist Ihr Hausrat ausreichend versichert](#)

→ [Kantonswechsel: Umzug in einen anderen Kanton der Schweiz](#)

- ☐ **Umzug dem Elektrizitätswerk/Gaswerk melden und Zähler ablesen lassen**
- ☐ **Ummelden von Radio- und Fernsehkonzession**
→ [serafe.ch](#)
- ☐ **Telefon-, Internet- und/oder TV-Abo für den alten Ort kündigen und am neuen anmelden**

Tipp: Mit dem Comparis-Telecomvergleich können Sie zudem verschiedene Telecom-Anbieter vergleichen.

→ [Jetzt neues Internet-Abo finden](#)

Umzugstag vorbereiten

- ☐ **Die zentrale Frage: Selbst zügeln oder mit einer Umzugsfirma?**
Die Kosten für ein Umzugsunternehmen hängen von verschiedenen Faktoren ab. Mit dem Comparis-Umzugskostenrechner können Sie die Umzugskosten einfach online berechnen.
→ [Das kostet der Umzug mit Zügfirma in der Schweiz](#)
→ [Umzugskostenrechner: Umzugskosten einfach online berechnen](#)
- ☐ **Wohnung, Nebenräume, Keller, Garage, Estrich und Garten entrümpeln**
 - ☐ Sperr- und Sondermüll entsorgen
 - ☐ Alte und nicht benötigte Medikamente in der Apotheke oder Sammelstelle entsorgen
 - ☐ Kleider in die Altkleidersammlung geben/entsorgen
- ☐ **Abfall und nicht benötigte Möbel entsorgen, zum Brockenhaus bringen oder im Internet verkaufen**
→ [Möbel entsorgen: Wohin mit Sofa, Bett oder Matratzen?](#)



- ☐ **Gegebenenfalls Vorbereitungen für den Umzug mit Haustieren treffen**
→ Zügeln mit Hund und Katze: So klappt der Umzug mit Haustieren
- ☐ **Haben Sie ein Klavier? Meist lohnt sich ein professioneller Klaviertransport**
→ So gelingt der Klaviertransport
- ☐ **Klären Sie mit der Vermieterschaft ab, ob Sie die Wohnung neu streichen müssen**
→ Malerarbeiten: Selber streichen oder Malergeschäft suchen?
- ☐ **Umzugswagen mieten**
→ So finden Sie den passenden Zügelwagen
- ☐ **Umzugskartons oder Bananenschachteln kaufen oder mieten**
→ Umzugskartons und Zügelkisten günstig kaufen
→ Wo kann ich Bananenkisten günstig kaufen oder gratis erhalten?
- ☐ **Lagerraum mieten, falls Sie Hab und Gut vorübergehend lagern möchten**
→ Das kostet das Einlagern Ihrer Möbel in der Schweiz
- ☐ **Sicherstellen, dass Helfer eine Haftpflichtversicherung besitzen:**
 - Die Privathaftpflicht- und Hausratversicherung übernimmt Schäden, welche beim Umzug von Helfern verursacht werden (falls diese gesetzlich für den Schaden haften).
 - Die Transportversicherung der Umzugsfirma übernimmt Schäden, welche von ihr selbst verursacht werden. Es ist darauf zu achten, dass die Versicherungssumme ausreichend hoch ist.
 → Jetzt Hausrat- und Privathaftpflicht-Versicherung vergleichen

Terminplanung

- ☐ **Umzugstag festlegen: Offizielle Zügeltage beachten und falls möglich umgehen**
→ Züeltage Schweiz: Termine und der gesetzliche Anspruch
- ☐ **Umzug an Sonn- und Feiertagen: Mit dem Vermieter absprechen und Ruhezeiten beachten**
→ Umzug an Sonn- und Feiertagen
- ☐ **Beim Arbeitgeber den Umzugstag eingeben** (meistens ein Tag frei, allenfalls zusätzliche Tage beziehen).
- ☐ **Wohnungsübergabe der alten Wohnung im Beisein des Vermieters**
→ Wohnungsübergabe und Wohnungsübernahme: Was muss ich beachten?
- ☐ **Übergabetermin für neue Wohnung festlegen**
- ☐ **Sanitärinstallateur für den Umzug der Waschmaschine.** Besser vom Fachmann anschliessen lassen für Absicherung in einem Schadensfall.
- ☐ **Eventuell Handwerker für Reparaturen in der alten Wohnung organisieren**



Schritt 3: Der Umzugstag

- ☐ **Werkzeug und eventuell Akkubohrer für die (De-)Montage mitnehmen sowie Nägel und Schrauben**
- ☐ **Reinigungsutensilien mitnehmen** (Putzlappen, Eimer, Putzmittel, Staubsauger etc.)
- ☐ **Utensilien fürs Verputzen von Dübellöchern organisieren**
→ Bohrlöcher und Dübellöcher fachgerecht verschliessen
- ☐ **Rollwagen, Decken und Spanngurte für sicheren Transport organisieren**
- ☐ **Erste-Hilfe-Kasten für den Umzug bereit machen (man weiss ja nie)**
- ☐ **Verpflegung für Hilfskräfte organisieren**
- ☐ **Parkplatz reservieren**
→ Parkplatz für den Umzug mit Parkverbotsschildern reservieren
- ☐ **Eine bis zwei Lampen plus Glühbirnen und Verlängerungskabel bereitlegen** für erstes Licht in der neuen Wohnung und um Lampen zu montieren.
→ Lampe korrekt aufhängen: Anleitung zum Lampen montieren in der Schweiz
- ☐ **Schutzfolien/Kartons für den Transport und das Aufstellen von Möbeln mitnehmen**
- ☐ **Haustiere mit vertrauten Gegenständen (Futternapf, Decke etc.) in einem leeren Zimmer einquartieren.**

Schritt 4: Reinigung der alten Wohnung

- ☐ **Reinigung des alten Mietobjekts**
Die meisten Schweizerinnen und Schweizer putzen selbst. Das bedeutet viel Arbeit. Mit einer Reinigungsfirma sparen Sie viele Stunden und erhalten eine Endreinigungsabnahme-Garantie. Die Reinigung einer 3-Zimmer-Wohnung mit einem professionellen Reinigungsunternehmen ist ab 800 Franken möglich.
→ Schweizerinnen und Schweizer machen den Umzug meist selbst
→ Endreinigung der Wohnung mit Abnahmegarantie
→ Offerten von Reinigungsfirmen für Umzugsreinigungen einholen
- ☐ **Die Reinigung des Mietobjekts mit der Verwaltung abklären**
Besenrein oder komplett gereinigt? Hier die wichtigsten Punkte, falls Sie die Reinigung selber durchführen:
 - ☐ Backofen, Kochherd
 - ☐ Kühlschrank komplett entleeren/Gefrierschrank abtauen
 - ☐ Geschirrspüler und Filter
 - ☐ Dampfabzug und sonstige Luftabzüge/Lüftungsventile
 - ☐ WC, Dusche/Badewanne
 - ☐ Heizkörper, Simse, Ablagen und Türrahmen
 - ☐ Fensterreinigung
 - ☐ Bodenreinigung
 - ☐ Garage, Keller, Estrich, Brief- und Milchkasten→ Was bedeutet «besenrein» in der Schweiz? Definition für die Wohnungsübergabe
→ Wohnungsreinigung bei Ihrem Umzug: Diese Informationen benötigen Sie



- Fensterreinigung: Tipps für blitzblanke Scheiben
- Bodenreinigung: So sollten Sie den Boden feucht aufnehmen

Schritt 5: Planung nach dem Umzug

Wohnungsübergabe

- ☐ **Das Wohnungsabnahmeprotokoll zusammen mit dem Vermieter erstellen und Mängel beim Einzug festhalten:**
 - Hat die Vermieterschaft Mängel bei der Übernahme der Wohnung festgestellt? Melden Sie die Schäden Ihrer Privathaftpflicht-/Hausratversicherung.
 - Gut zu wissen: Bei Schäden dürfen Sie Ihre Privathaftpflicht-/Hausratversicherung innerhalb von 14 Tagen kündigen.
 - Wie viel muss ich für allfällige Mieterschäden zahlen? Die Lebensdauertabelle dient hier als Referenz.
- Hausrat- und Privathaftpflicht-Versicherung vergleichen
- Was bedeutet «normale Abnutzung» bei der Mietwohnung?
- Lebensdauertabelle für Mietschaden in Wohnungen und Häusern
- ☐ **Übergabe der alten Schlüssel** (inklusive der auf eigene Kosten nachträglich angefertigten)
 - Schlüssel verloren Schweiz: Was tun und wer zahlt?
- ☐ **Übernahme der neuen Schlüssel**

Weitere Punkte nach dem Umzug

- ☐ **Anmeldung in der neuen Gemeinde**
- ☐ **Mietkaution zurückfordern**, falls nicht bereits erfolgt
 - Mietkaution: 7 Fragen, 7 Antworten
- ☐ **Anfangszins prüfen und ggf. innerhalb von 30 Tagen anfechten**
 - Was muss ich nach dem Umzug beachten?
- ☐ **Wohnung einrichten**
 - ☐ → Lampen montieren
 - ☐ → Bilder aufhängen
 - ☐ → Wohnzimmer einrichten
- ☐ **Kleines Abendessen für die Hilfskräfte organisieren**
- ☐ **Namensschilder montieren** (falls nicht bereits durch die Verwaltung gemacht)
- ☐ **Sicherstellen, dass alle notwendigen Behörden und Dienstleister über die Adressänderung informiert wurden**
 - Adressänderung beim Umzug – die ultimative Checkliste
- ☐ **Hund ummelden innert 10 Tagen**

Comparis-Service: Umzugs- und Reinigungsofferten

Mit einer Umzugs- und Reinigungsfirma können Sie viel Zeit und Aufwand sparen. Mit Comparis erhalten Sie kostenlos bis zu fünf Offerten für Ihren Umzug.

→ Jetzt Umzugsratgeber entdecken

