

Checklist per il trasloco

Primo passo: cercare un nuovo appartamento e dare la disdetta

Trovare un nuovo appartamento

- ☐ **Cercare un nuovo appartamento** su Comparis nel più grande mercato di immobili della Svizzera.
 - Cercare casa
 - Cercare casa in Svizzera: 12 consigli utili
- ☐ **Richiedere l'estratto dal registro delle esecuzioni** (allegato necessario per la maggior parte dei locatari in aggiunta al modulo di domanda per l'appartamento in questione).
 - Estratto dal registro delle esecuzioni
- ☐ **Compilare il modulo di candidatura**
- ☐ **Firmare il contratto di locazione del nuovo appartamento.** In caso di convivenza con una o più persone: far firmare il contratto a tutte le parti o stipulare un contratto principale e un contratto di sublocazione.
 - Nuovo contratto di locazione: cosa occorre controllare
 - Primo appartamento condiviso: checklist per la convivenza
 - 11 domande e risposte sul subaffitto
- ☐ **Depositare la cauzione d'affitto o stipulare un'assicurazione cauzione d'affitto**
 - Cauzione d'affitto: 7 domande e 7 risposte
 - Quali vantaggi offre l'assicurazione cauzione d'affitto?
- ☐ **Stipulare un'assicurazione mobilia domestica o modificarla** (per es. aumento del valore assicurativo in caso di convivenza ecc.).
 - Assicurazione mobilia domestica RC privata a confronto
- ☐ **Eventualmente stipulare un'assicurazione protezione giuridica**
 - Protezione giuridica: confrontare le assicurazioni e risparmiare

Disdire il contratto del vecchio appartamento

- ☐ **Disdire l'attuale contratto di locazione.** Importante: inviare la lettera di disdetta sempre per raccomandata. Il locatore la deve ricevere al più tardi entro l'ultimo giorno prima dell'inizio del periodo di preavviso. In questo caso non fa fede la data del timbro postale, bensì quella in cui si riceve la lettera.
 - Disdetta dell'appartamento
 - Disdetta dell'appartamento: ecco come fare
- ☐ **Cercare un nuovo inquilino, se si dà la disdetta fuori termine.** In caso contrario, si è tenuti a versare il canone di affitto per il periodo restante del termine di preavviso. Su Comparis si può pubblicare l'annuncio del vecchio appartamento.
 - Cercare un subentrante: ecco come si fa
 - Pubblicare ora un annuncio immobiliare



- ☐ **Attenzione: se si è preso in affitto anche un garage o un posto auto,** bisogna verificare i termini di disdetta – a volte sono diversi rispetto a quelli per l'appartamento.
- ☐ Se si intende **vendere la propria casa o il proprio appartamento,** Comparis offre consigli utili.
→ [Vendita immobiliare: vendere una casa o un appartamento in Svizzera](#)

Secondo passo: pianificazione prima del trasloco

Informare del trasloco le autorità e i fornitori di servizi

- ☐ **Comunicare l'arrivo o la partenza in comune**
- ☐ **Comunicare il cambio di indirizzo ai partner contrattuali e organizzare l'ordine di rispedizione con la Posta:**
 - ☐ Cassa malati
 - ☐ Assicurazione auto (nuova situazione di parcheggio per una possibile modifica del premio ad es. garage o parcheggio all'aperto)
 - ☐ Comando distrettuale/protezione civile/servizio civile
 - ☐ Datore di lavoro/aggiornare il contatto di emergenza
 - ☐ Medici
 - ☐ Banche/Postfinance/istituto di carte di credito
 - ☐ Directories (voce nella guida telefonica)
 - ☐ Assicurazione mobilia domestica
 - ☐ Scuole/scuola dell'infanzia/istituto di perfezionamento professionale
 - ☐ Abbonamenti a riviste, giornali e altri abbonamenti
 - ☐ organizzazioni benefattrici, ad esempio Rega o Fondazione svizzera paraplegici

Buono a sapersi: in caso di trasloco in un altro cantone, tutti i dettagli importanti sono disponibili nel nostro articolo sul trasloco con cambio di cantone.

→ [Cambio d'indirizzo in caso di trasloco: la giusta check-list](#)

→ [Ordine di rispedizione: ecco come ricevere lettere o pacchi al nuovo indirizzo](#)

→ [Trasloco: la copertura è sufficiente?](#)

→ [Traslocare in un altro cantone svizzero: cosa c'è da sapere](#)

- ☐ **Informare del trasloco la società di distribuzione elettrica/del gas e far leggere i contatori**
- ☐ **Comunicare il trasloco alla concessione per radio e TV**
→ serafe.ch
- ☐ **Disdire l'abbonamento per telefono, internet e/o TV del vecchio appartamento e stipulare un abbonamento per l'appartamento nuovo**

Consiglio: il confronto tra tariffe di Comparis consente di confrontare diversi operatori di telecomunicazioni.

→ [Trovare il nuovo abbonamento internet per casa](#)



Pianificare il giorno del trasloco

- ☐ **Chiarire anzitutto la questione più importante: traslocare da soli o con un'impresa di traslochi?** I costi per una ditta di traslochi dipendono da diversi fattori. Il calcolatore delle spese di trasloco di Comparis consente di calcolare i costi online.
 - Ecco quanto costa un'impresa di traslochi in Svizzera
 - Calcolatore delle spese di trasloco: calcolare i costi online
- ☐ **Sgomberare l'appartamento, le stanze secondarie, la cantina, il garage, la soffitta e il giardino**
 - ☐ Smaltire i rifiuti ingombranti e i rifiuti speciali
 - ☐ Restituire i farmaci scaduti o non più necessari presso una farmacia o un punto di raccolta
 - ☐ Smistare gli abiti vecchi e consegnarli alla raccolta dei vestiti usati
- ☐ **Smaltire i vecchi mobili e altri rifiuti oppure portarli in un negozio di seconda mano.**
 - Smaltimento dei mobili: alcuni consigli utili
- ☐ **Prepararsi al trasloco con animali domestici**
 - Traslocare con cani e gatti: ecco come fare
- ☐ **Se si ha un pianoforte, conviene di solito incaricare un'azienda professionista per il trasporto.**
 - Pianoforte: ecco come trasportarlo
- ☐ **Chiarite con il locatore si deve pitturare l'appartamento**
 - Imbiancare casa: meglio fare da soli o affidarsi a dei professionisti?
- ☐ **Noleggiare il furgone per il trasloco**
 - Furgone a noleggio: come trovare quello giusto per il trasloco
- ☐ **Acquistare gli scatoloni per il trasloco o gli scatoloni delle banane**
 - Scatoloni per il trasloco a prezzi convenienti
 - Scatoloni delle banane: dove acquistarli o riceverli gratis?
- ☐ **Affittare un magazzino o deposito se si vuole depositare temporaneamente le proprie cose**
 - Ecco quanto costa mettere i mobili in un deposito in Svizzera
- ☐ **Assicurarsi che gli aiutanti abbiano un'assicurazione mobilia domestica:**
 - L'assicurazione mobilia domestica e responsabilità civile copre i danni causati dagli aiutanti durante il trasloco (qualora questi possano essere ritenuti legalmente responsabili per i danni).
 - L'assicurazione trasporti dell'impresa di trasloco si assume eventuali danni causati dalla ditta stessa. Assicurarsi che il capitale assicurato sia sufficientemente elevato.
 - Confrontare le assicurazioni mobilia domestica e RC

Pianificazione delle scadenze

- ☐ **Fissare il giorno del trasloco: attenzione ai giorni ufficiali di trasloco e se possibile evitarli.**
 - Giorni di trasloco in Svizzera: termini di disdetta e basi legali
- ☐ **In caso di trasloco di domenica o durante giorni festivi: mettersi d'accordo con il locatore e rispettare gli orari di riposo**
 - Trasloco alla domenica e nei giorni festivi



- ☐ **Informare per tempo il datore di lavoro sul giorno del trasloco**
(generalmente si ha diritto a un giorno di congedo, eventualmente aggiungere altri giorni).
- ☐ **Consegnare l'appartamento in presenza del locatore**
→ *Riconsegna dell'appartamento: a cosa devo fare attenzione?*
- ☐ **Fissare la data per la presa in consegna del nuovo appartamento**
- ☐ **Incaricare un professionista per il trasporto della lavatrice.** Meglio farla installare da un esperto così da essere coperti in caso di danni.
- ☐ **Incaricare dei professionisti per eventuali riparazioni nella vecchia abitazione**

Terzo passo: il giorno del trasloco

- ☐ **Portare con sé gli attrezzi necessari, chiodi, viti ed eventualmente un avvitatore ad accumulatore per lo smontaggio/il montaggio dei mobili**
- ☐ **Non dimenticare gli utensili per la pulizia** (strofinacci, secchi, detersivi, aspirapolvere ecc.)
- ☐ **Portare con sé gli utensili per chiudere i fori fatti nelle pareti**
→ *Ecco come stuccare i fori dei tasselli in modo professionale*
- ☐ **Preparare carrelli, coperte e cinghie di fissaggio per il trasporto sicuro di mobili e altri oggetti**
- ☐ **Tenere pronta una cassetta di pronto soccorso (non si sa mai).**
- ☐ **Provvedere a cibo e bevande per gli aiutanti.**
- ☐ **Richiedere un permesso di sosta**
→ *Prenotare il parcheggio per il trasloco con il divieto di sosta*
- ☐ **Preparare 1 – 2 lampade, lampadine comprese e alcune prolunghe** per avere un po' di luce nel nuovo appartamento e montare le lampade.
→ *Ecco come appendere correttamente una lampada*
- ☐ **Tenere pronti cartoni/pellicole protettive per il trasporto e il posizionamento dei mobili**
- ☐ **Lasciare gli animali domestici in una stanza vuota (ciotola per il cibo, coperta, ecc.) con oggetti familiari.**

Quarto passo: pulizia del vecchio appartamento

- ☐ **Pulizia del vecchio immobile in affitto**
La maggior parte degli svizzeri pulisce da sé. Questo però richiede un grande lavoro. Incaricando un'impresa di pulizie si risparmiano molte ore di lavoro e si approfitta inoltre di una garanzia di consegna. La pulizia di un appartamento di 3 locali con una ditta di pulizia professionista costa a partire da 800 franchi.



- La maggior parte degli svizzeri trasloca da sé
- Pulizia finale dell'appartamento con garanzia di consegna
- Trovare l'impresa di pulizie ideale per il trasloco

☐ **Chiarire con l'amministrazione o il proprietario/locatore la pulizia del vecchio appartamento**

L'appartamento si può consegnare pulito e spazzato o va pulito a fondo?
Se ci si occupa in prima persona della pulizia, ecco cosa non dimenticare:

- ☐ forno, piano cottura
- ☐ svuotare completamente il frigorifero /sbrinare il congelatore
- ☐ lavastoviglie e filtri
- ☐ cappa aspirante e altri sistemi di ventilazione/valvole di aspirazione
- ☐ WC, doccia/vasca
- ☐ termosifoni, davanzali/cornicioni, mensole e telai delle porte
- ☐ finestre
- ☐ pavimenti
- ☐ garage, cantina, sottotetto/soffitta, cassetta delle lettere

- Consegna dell'appartamento: cosa significa «pulito e spazzato»?
- Pulizia del vecchio appartamento: cosa bisogna sapere
- Pulizia delle finestre: consigli per dei vetri splendenti
- Pulire il pavimento: ecco come fare

Quinto passo: pianificazione a trasloco avvenuto

Riconsegna del vecchio appartamento

☐ **Redigere il verbale di constatazione danni insieme al locatore e prendere nota di mancanze e difetti osservati al momento dell'ingresso nell'appartamento:**

- Se l'amministrazione ha trovato dei danni alla consegna dell'appartamento, bisogna segnalare i danni alla propria assicurazione responsabilità civile privata/mobilia domestica.
- Buono a sapersi: in caso di danni si può disdire la propria assicurazione responsabilità civile privata/mobilia domestica entro 14 giorni.
- Quanto devo pagare in caso di danni causati dagli inquilini? La tabella della durata di vita può essere d'aiuto.

- Assicurazione mobilia domestica e RC privata a confronto
- Che cosa significa «normale usura» in un appartamento in affitto?
- Tabella della durata di vita in caso di danni in appartamenti e case in affitto

☐ **Riconsegnare le vecchie chiavi** (comprese eventuali copie stampate a proprie spese).

- Chiavi perse: cosa fare e chi paga?

☐ **Ritirare le nuove chiavi**

Altri punti importanti dopo il trasloco

☐ **Comunicare l'arrivo al nuovo comune**

☐ **Richiedere la restituzione della cauzione di affitto**, se non è già stato fatto
→ Cauzione d'affitto: 7 domande e 7 risposte

☐ **Controllare il canone di affitto iniziale ed eventualmente contestarlo entro 30 giorni**

- A cosa bisogna fare attenzione dopo il trasloco?

☐ **Arredare l'appartamento**

- ☐ → montare lampade



- ☐ → appendere quadri
- ☐ → arredare il soggiorno
- ☐ **Organizzare un piccolo rinfresco per gli aiutanti**
- ☐ **Fissare le targhette su porta e buca delle lettere** (se non già fatto dall'amministrazione)
- ☐ **Assicurarsi che tutti gli enti e i fornitori di servizi siano stati informati del cambio di indirizzo**
→ Cambio d'indirizzo in caso di trasloco: la giusta check-list
- ☐ **Annunciare il cane entro 10 giorni.**

Servizio Comparis: ricevere offerte per trasloco e pulizia

Incaricando un'impresa di traslochi e pulizia si risparmia molto tempo e fatica. Su Comparis si possono richiedere fino a cinque offerte per il trasloco.

→ **Scoprire la guida per il trasloco**

