

Medienmitteilung

Repräsentative Comparis-Befragung zur Wohnungsnot

Mehrheit der Schweizer Bevölkerung lehnt höhere Gebäude und weniger Grünflächen ab

Eine repräsentative Comparis-Umfrage zeigt: Fast zwei Drittel der Schweizer Bevölkerung nehmen einen Wohnungsmangel in ihrer Region wahr. Dennoch lehnt eine Mehrheit der Befragten bauliche Lösungen wie höhere Gebäude oder eine Verdichtung durch weniger Grünflächen ab. Der Wille zur baulichen Verdichtung trifft auf kulturelle und emotionale Widerstände – insbesondere bei Frauen, älteren Personen und Haushalten mit Kindern. «Der Wunsch nach mehr Wohnraum trifft auf den Wunsch nach Lebensqualität. Das erzeugt einen Zielkonflikt», sagt Comparis-Immobilienexperte Harry Büsser.

Zürich, 19. Juni 2025 – Der Wohnungsmangel in der Schweiz ist für viele spürbar: 61,4 Prozent der Bevölkerung finden, dass es in ihrer Region zu wenige Wohnungen gibt. Besonders ausgeprägt ist dieses Gefühl in der Westschweiz (65 Prozent), gefolgt von der Deutschschweiz (61 Prozent). Nur in der italienischsprachigen Schweiz ist kaum Wohnungsmangel spürbar. Nur 35 Prozent der Befragten bemerken dort einen solchen. Das zeigt eine repräsentative Befragung des Online-Vergleichsdienstes comparis.ch mit dem grössten Immobilienportal der Schweiz.

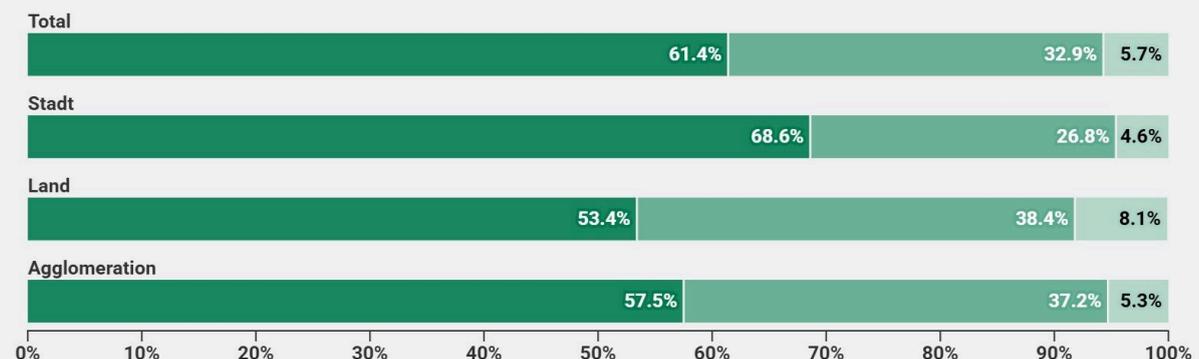
In den Städten wird der Wohnungsmangel von den meisten Befragten erlebt (68,6 Prozent), während es in Agglomerationen (57,5 Prozent) und auf dem Land (55,4 Prozent) etwas weniger ist.

Die Mehrheit der Schweizer Bevölkerung nimmt einen Wohnungsmangel wahr



Wohnungsmangel ist besonders in den Städten spürbar

■ Stimme eher/voll und ganz zu ■ Stimme eher/überhaupt nicht zu ■ Weiss nicht / Keine Angabe



Quelle: Repräsentative Umfrage durch das Marktforschungsinstitut Innofact (1'011 erwachsene Befragte, April 2025)

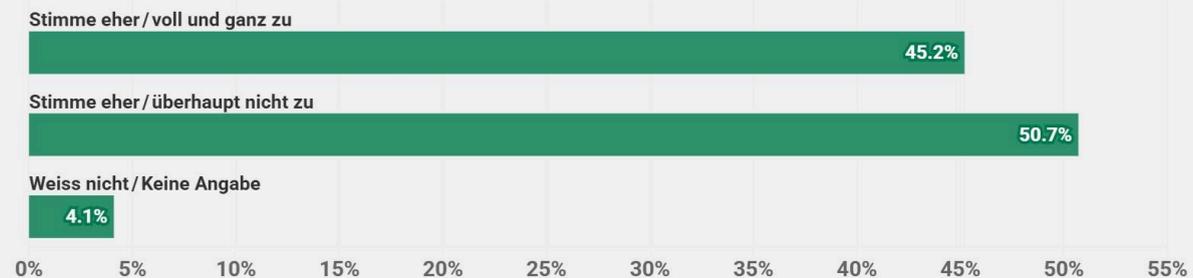
comparis.ch

[Link zur Grafik](#)

Widerspruch: Mangel ist spürbar – Lösungen unerwünscht

Trotz der verbreiteten Wahrnehmung von Wohnungsmangel stösst ein grosser Teil von möglichen baulichen Gegenmassnahmen auf Ablehnung. 50,7 Prozent sprechen sich gegen höhere Gebäude aus, 70,7 Prozent wollen keine Reduktion von Grünflächen oder der Abstände zwischen Häusern.

Mehrheit lehnt höhere Wohngebäude zur Schaffung von Wohnraum ab



Quelle: Repräsentative Umfrage durch das Marktforschungsinstitut Innofact (1'011 erwachsene Befragte, April 2025)

comparis.ch

[Link zur Grafik](#)

«Viele Leute erleben Wohnungsmangel als Problem – aber sie möchten ihr gewohntes Umfeld trotzdem nicht verändern. Der Wunsch nach mehr Wohnraum trifft auf den Wunsch nach Lebensqualität. Das erzeugt einen Zielkonflikt, den viele unbewusst verdrängen», sagt Comparis-Immobilienexperte Harry Büsser.

Gender-Gap bei der Verdichtung: Männer wollen hoch hinaus – Frauen lieber nicht

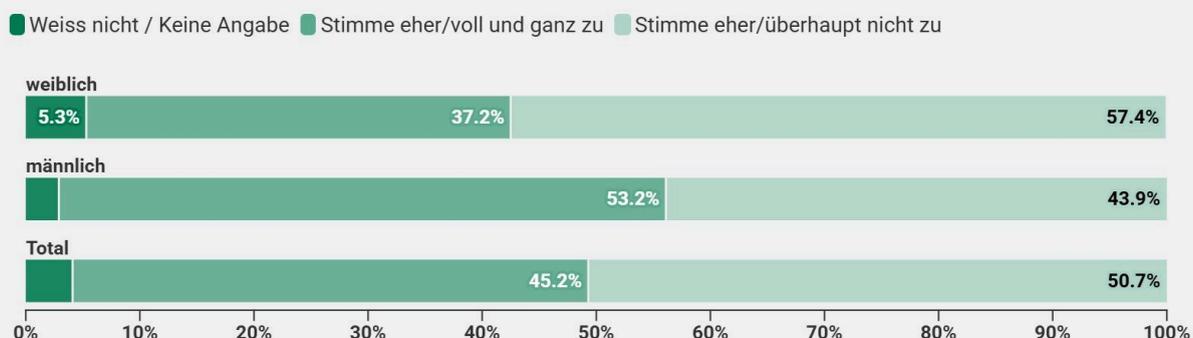
Besonders ausgeprägt ist die Ablehnung bei Frauen: 57,4 Prozent lehnen höhere Gebäude ab – bei den Männern hingegen ist es umgekehrt: Eine Mehrheit (53,2 Prozent) befürwortet höhere Gebäude. Auch bei der Reduktion von Grünflächen lehnen 75,6 Prozent der Frauen solche Eingriffe ab – bei den Männern sind es «nur» 64,1 Prozent.

«Frauen übernehmen oft die emotionale Verantwortung für das Wohnumfeld – etwa durch Kinderbetreuung, Pflegearbeit oder Nachbarschaftsbeziehungen. Eingriffe in Grünflächen oder die Bauhöhe werden deshalb möglicherweise stärker als Bedrohung der Lebensqualität empfunden», erklärt Büsser.

Mehrheit der Männer für höhere Gebäude



Frauen lehnen höhere Gebäude klar ab



Quelle: Repräsentative Umfrage durch das Marktforschungsinstitut Innofact (1'011 erwachsene Befragte, April 2025)

comparis.ch

[Link zur Grafik](#)

Junge offener als Ältere – auch Bildung spielt eine Rolle

Je jünger und gebildeter die Befragten, desto grösser ist die Zustimmung zu baulichen Lösungen. In den Städten – wo der Druck am grössten ist – sind 56,6 Prozent für höhere Gebäude. Auch höher gebildete Personen sind der Verdichtung gegenüber offener.

«Wer jünger ist oder studiert hat, kennt meist verschiedene Wohnformen und sieht bauliche Verdichtung wahrscheinlich eher als notwendigen Schritt für eine nachhaltige Stadtentwicklung. Bei Älteren überwiegt dagegen wohl oft der Wunsch nach Stabilität und Bewahrung des Status quo», so der Comparis-Experte.

Einsprachen: Zustimmung wächst mit dem Einkommen

Eine relative Mehrheit von 48,3 Prozent ist für eine Einschränkung von Einsprachen bei Bauprojekten – 45,7 Prozent sind dagegen. Männer und ältere Personen stimmen eher zu. Bei Haushalten mit einem Brutto-Haushaltseinkommen über 8'000 Franken pro Monat liegt die Zustimmung bei 54,6 Prozent.

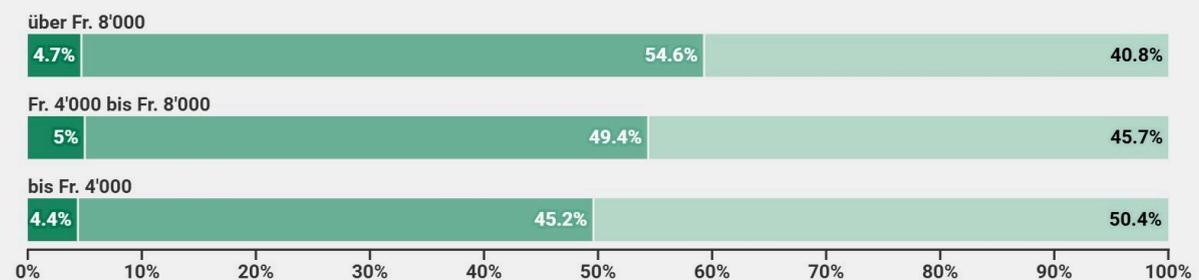
«Personen mit höherem Einkommen sind oft pragmatischer, wenn es um Wohnbaufragen geht. Sie wissen, dass Einsprachen Projekte verzögern und verteuern – was letztlich auch ihre eigenen Wohn- oder Anlagepläne beeinträchtigen kann», sagt Büsser. «Zudem verfügen sie häufiger über das nötige Wissen oder die Netzwerke, um sich auch ohne Einspracheverfahren Gehör zu verschaffen.»

Mit steigendem Einkommen wächst die Akzeptanz für Einschränkungen bei Einsprachen



Höheres Einkommen führt zu mehr Bereitschaft, Einsprachen zu begrenzen

■ Weiss nicht / Keine Angabe ■ Stimme eher/voll und ganz zu ■ Stimme eher/überhaupt nicht zu



Quelle: Repräsentative Umfrage durch das Marktforschungsinstitut Innofact (1'011 erwachsene Befragte, April 2025)

comparis.ch

[Link zur Grafik](#)

Grünflächen sind tabu – auch in der Stadt

Besonders hoch ist der Widerstand gegen eine Verdichtung durch Verzicht auf Grünräume: 70,7 Prozent der Befragten lehnen das ab – selbst in Städten sind es 67,2 Prozent.

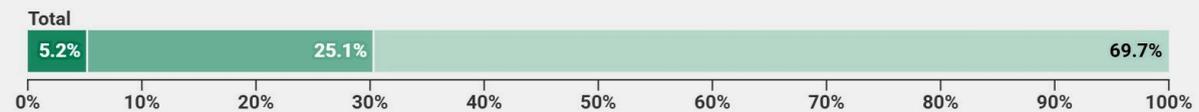
«Grünflächen sind für viele Leute ein Symbol für Lebensqualität und Rückzugsorte im Alltag. Ihre Reduktion löst stärkere Emotionen aus als abstrakte Quadratmeterzahlen für neue Wohnungen», sagt Büsser.

Klare Ablehnung gegenüber neuen Bauzonen auf Kosten von Grünflächen



Die Mehrheit spricht sich gegen Bauzonenerweiterungen zulasten der Natur aus

■ Weiss nicht / Keine Angabe ■ Stimme eher/voll und ganz zu ■ Stimme eher/überhaupt nicht zu



Quelle: Repräsentative Umfrage durch das Marktforschungsinstitut Innofact (1'011 erwachsene Befragte, April 2025)

[comparis.ch](https://www.comparis.ch)

[Link zur Grafik](#)

Fazit: Kluft zwischen Problembewusstsein und Veränderungsbereitschaft

Die Umfrage zeigt auch: Die Mehrheit der Bevölkerung erkennt den Wohnungsmangel – aber nur eine Minderheit ist bereit, bauliche Konsequenzen zu akzeptieren.

«Wir sehen eine klassische NIMBY-Haltung: Not In My Backyard. Die Leute wollen Lösungen – aber möglichst nicht vor ihrer Haustüre. Das macht die Wohnbaupolitik besonders anspruchsvoll», fasst Comparis-Experte Büsser zusammen. «Diese politischen Wege bleiben die gangbarsten zu mehr Wohnraum: Man versucht die Frauen für Hochhäuser zu gewinnen und/oder eine absolute Mehrheit für Massnahmen gegen zu viele Einsprachen zu erreichen.»

Methodik

Die repräsentative Befragung wurde durch das Marktforschungsinstitut Innofact im Auftrag von comparis.ch im April 2025 unter 1'011 erwachsenen Personen in allen Regionen der Schweiz durchgeführt.

Weitere Informationen:

Harry Büsser
Comparis-Immobilienexperte
Telefon: +41 (0)44 360 53 91
media@comparis.ch
www.comparis.ch

Anhang

Embed-Codes der Grafiken

«Die Mehrheit der Schweizer Bevölkerung nimmt einen Wohnungsmangel wahr»

iframe:

```
<iframe src='https://flo.uri.sh/visualisation/23419047/embed' title='Interactive or visual content' class='flourish-embed-iframe' frameborder='0' scrolling='no' style='width:100%;height:600px;' sandbox='allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation'></iframe>
```

script:

```
<div class="flourish-embed flourish-chart" data-src="visualisation/23419047?1068018"><script src="https://public.flourish.studio/resources/embed.js"></script><noscript></noscript></div>
```

«Mehrheit lehnt höhere Wohngebäude zur Schaffung von Wohnraum ab»

iframe:

```
<iframe src='https://flo.uri.sh/visualisation/23436950/embed' title='Interactive or visual content' class='flourish-embed-iframe' frameborder='0' scrolling='no' style='width:100%;height:600px;' sandbox='allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation'></iframe>
```

script:

```
<div class="flourish-embed flourish-chart" data-src="visualisation/23436950?1068018"><script src="https://public.flourish.studio/resources/embed.js"></script><noscript></noscript></div>
```

«Mehrheit der Männer für höhere Gebäude»

iframe:

```
<iframe src='https://flo.uri.sh/visualisation/23437199/embed' title='Interactive or visual content' class='flourish-embed-iframe' frameborder='0' scrolling='no' style='width:100%;height:600px;' sandbox='allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation'></iframe>
```

script:

```
<div class="flourish-embed flourish-chart" data-src="visualisation/23437199?1068018"><script src="https://public.flourish.studio/resources/embed.js"></script><noscript></noscript></div>
```

«Mit steigendem Einkommen wächst die Akzeptanz für Einschränkungen bei Einsparungen»

iframe:

```
<iframe src='https://flo.uri.sh/visualisation/23439826/embed' title='Interactive or visual content'
class='flourish-embed-iframe' frameborder='0' scrolling='no' style='width:100%;height:600px;'
sandbox='allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups
allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation'></iframe>
```

script:

```
<div class="flourish-embed flourish-chart" data-src="visualisation/23439826?1068018"><script
src="https://public.flourish.studio/resources/embed.js"></script><noscript></noscript></div>
```

«Klare Ablehnung gegenüber neuen Bauzonen auf Kosten von Grünflächen»

iframe:

```
<iframe src='https://flo.uri.sh/visualisation/23559022/embed' title='Interactive or visual content'
class='flourish-embed-iframe' frameborder='0' scrolling='no' style='width:100%;height:600px;'
sandbox='allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups
allow-popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation'></iframe>
```

script:

```
<div class="flourish-embed flourish-chart" data-src="visualisation/23559022?1068018"><script
src="https://public.flourish.studio/resources/embed.js"></script><noscript></noscript></div>
```

Über comparis.ch

Mit über 80 Millionen Besuchen im Jahr zählt comparis.ch zu den meistgenutzten Schweizer Websites. Das Unternehmen vergleicht Tarife und Leistungen von Krankenkassen, Versicherungen, Banken sowie Telecom-Anbietern und bietet das grösste Schweizer Online-Angebot für Autos und Immobilien. Dank umfassender Vergleiche und Bewertungen bringt das Unternehmen Transparenz in den Markt. Dadurch stärkt comparis.ch die Entscheidungskompetenz von Konsumentinnen und Konsumenten. Das Unternehmen wurde 1996 vom Ökonomen Richard Eisler gegründet und ist in Privatbesitz. Das Unternehmen gehört heute noch zur Mehrheit dem Gründer Richard Eisler. Es sind keine anderen Unternehmen oder der Staat an Comparis beteiligt.