

Comunicato stampa

Sondaggio rappresentativo di Comparis sui rapporti con i vicini

Felicità o frustrazione? È sul pianerottolo che si decide

Due terzi degli svizzeri affermano che un buon rapporto con i vicini è fondamentale per la loro soddisfazione abitativa. Allo stesso tempo, la convivenza funziona sorprendentemente bene: l'82% non si è mai sentito insicuro nel proprio vicinato nell'ultimo anno, il 65% è soddisfatto o molto soddisfatto. «Discutiamo dei prezzi per metro quadro, ma la sensazione di benessere abitativo nasce negli spazi in comune», afferma l'esperto Comparis in immobili Harry Büsser.

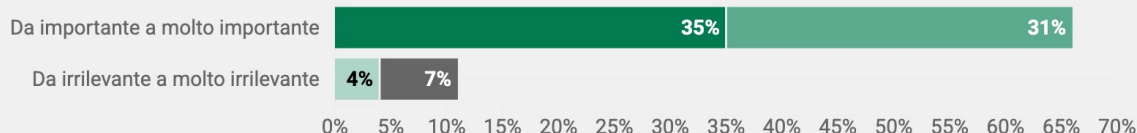
Zurigo, 26 febbraio 2026 – In un paese densamente popolato come la Svizzera, il vicinato non è un elemento marginale, bensì fa parte della vita quotidiana. Ed è un fattore decisivo per la soddisfazione della propria casa. È quanto emerge da un sondaggio rappresentativo del servizio di confronti online Comparis, che gestisce il più grande portale immobiliare della Svizzera. Il 66% degli intervistati afferma che un buon rapporto con il vicinato è importante o molto importante per la propria soddisfazione abitativa. «Parliamo sempre dei prezzi degli affitti. Ma un cattivo rapporto con i vicini può svalutare anche l'appartamento dei sogni», afferma l'esperto Comparis in immobili Harry Büsser. «Affitto, posizione, arredamento: tutto è importante. Ma spesso è la persona della porta accanto a essere il fattore decisivo», afferma Büsser.

Due terzi degli intervistati ritengono importante un buon rapporto di vicinato



Importanza di un buon rapporto con il vicinato per la soddisfazione abitativa

■ Molto importante ■ Importante ■ Per niente importante ■ Non importante



Fonte: sondaggio rappresentativo condotto dall'istituto di ricerche di mercato Innofact (1'049 intervistati, dicembre 2025)

comparis.ch

[Al grafico \(codice embed allegato\)](#)

Il vicinato è particolarmente importante per gli anziani, le famiglie e gli svizzeri francesi

Per tre quarti degli over 55 è importante avere un buon rapporto con il vicinato. Si tratta di una percentuale significativamente più alta rispetto agli intervistati più giovani (68% dei 36-55enni e 55% degli under 36). L'argomento è anche molto più importante nella Svizzera romanda (76%) che nella Svizzera tedesca (63%) e nelle famiglie con bambini (71% rispetto al 64% senza bambini).

Contatto con i vicini almeno una volta alla settimana

Il 71% degli intervistati ha contatti personali con almeno una persona del vicinato almeno una volta alla settimana. Il 10% incontra addirittura almeno un vicino ogni giorno. Un terzo ha contatti con i vicini più volte alla settimana. «In un paese di affittuari come la Svizzera, molti incontri

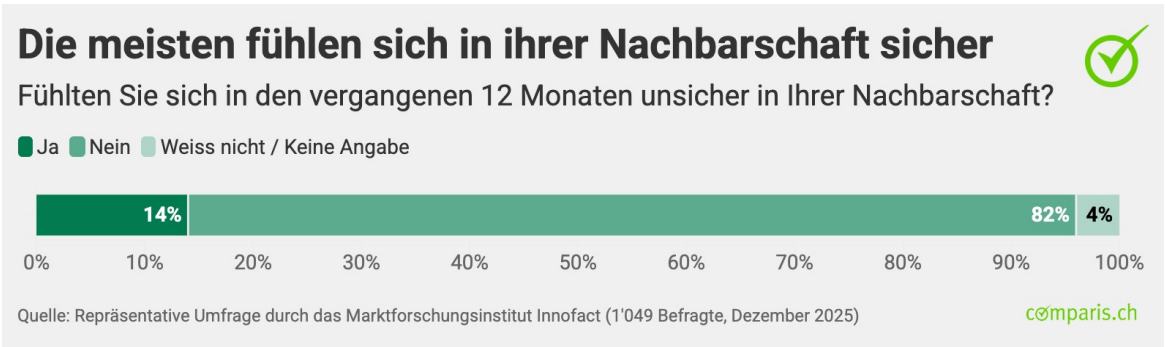
avvengono in modo del tutto automatico: in ascensore, nella tromba delle scale o in lavanderia», afferma Büsser.



[Al grafico \(codice embed allegato\)](#)

Quattro intervistati su cinque si sentono a proprio agio e al sicuro con i vicini

Gli svizzeri sembrano anche aver trovato un buon accordo con i loro vicini. L'82% degli intervistati ha dichiarato di non essersi mai sentito a disagio o insicuro nel proprio vicinato negli ultimi 12 mesi. «Questa è una buona notizia. Nonostante l'aumento della densità abitativa e la carenza di alloggi, la convivenza in Svizzera funziona sorprendentemente bene», afferma Büsser.



[Al grafico \(codice embed allegato\)](#)

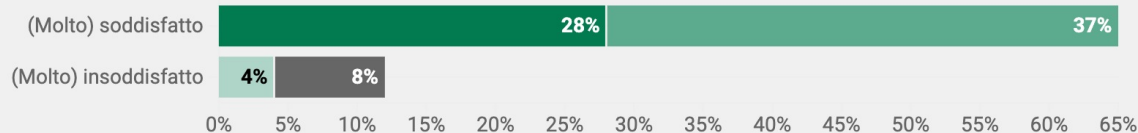
Il 65% si dichiara soddisfatto o molto soddisfatto del proprio vicinato. Gli over 55 sono particolarmente soddisfatti (71% contro il 65% della fascia di età media e il 60% degli under 36). «Più le persone invecchiano, più diventa importante la rete sociale a portata di mano. Il vicinato non sostituisce un sistema sociale, ma lo integra».

Elevata soddisfazione per il vicinato



Solo pochi sono insoddisfatti.

■ Molto soddisfatto ■ Soddisfatto ■ Molto insoddisfatto ■ Insoddisfatto



Fonte: sondaggio rappresentativo condotto dall'istituto di ricerche di mercato Innofact (1'049 intervistati, dicembre 2025)

cömparis.ch

[Al grafico \(codice embed allegato\)](#)

Nelle agglomerazioni abitano vicini particolarmente soddisfatti

Il buon rapporto con i vicini è particolarmente elevato negli agglomerati urbani (73% contro il 61% nelle città e il 63% nelle campagne). «Proprio dove spesso si parla di città satellite, il clima sociale sembra essere più stabile. L'agglomerato sembra offrire il miglior equilibrio: vicinanza sufficiente per i contatti sociali, ma meno anonimato rispetto alle città», afferma Büsser.

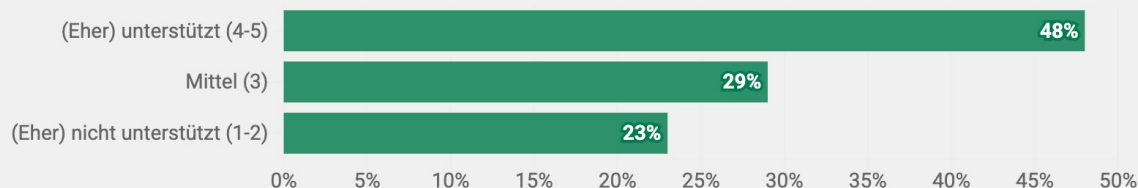
Inoltre, il 48% degli intervistati si sente supportato dal vicinato da bene a molto bene quando si tratta di aiuto a breve termine o piccoli favori. Ciò vale soprattutto per le fasce d'età superiori ai 36 anni. Inoltre, l'aiuto tra vicini è molto più pronunciato nella Svizzera tedesca (51%) che nella Svizzera romanda e in Ticino (41% ciascuno). «In Svizzera romanda, il vicinato sembra essere una parte importante della cultura quotidiana. Nella Svizzera tedesca si tende a essere più riservati, ma non per questo meno amichevoli», afferma Büsser.

La conclusione dell'esperto Comparis: «Un buon vicinato non ha prezzo. E può valorizzare o rovinare qualsiasi appartamento».

Unterstützung in der Nachbarschaft



Fühlen Sie sich unterstützt, wenn Sie kleine Gefälligkeiten brauchen würden?



Quelle: Repräsentative Umfrage durch das Marktforschungsinstitut Innofact (1'049 Befragte, Dezember 2025)

cömparis.ch

[Al grafico \(codice embed allegato\)](#)

Metodologia

Il sondaggio rappresentativo è stato condotto nel mese di dicembre 2025 dall'istituto di ricerche di mercato Innofact, su incarico di comparis.ch, e ha coinvolto 1'049 persone in tutte le regioni della Svizzera.

Maggiori informazioni:

Harry Büsser

esperto in immobili

telefono: 044 360 53 91

e-mail: media@comparis.ch

comparis.ch

Allegato

Embedded-Codes dei grafici

«Due terzi degli intervistati ritengono importante un buon rapporto di vicinato»

iframe:

```
<iframe src='https://flo.uri.sh/visualisation/27710596/embed' title='Interactive or visual content'
class='flourish-embed-iframe' frameborder='0' scrolling='no' style='width:100%;height:600px;'
sandbox='allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-
popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation'></iframe>
```

script:

```
<div class="flourish-embed flourish-chart" data-src="visualisation/27710596?1068018"><script
src="https://public.flourish.studio/resources/embed.js"></script><noscript></noscript></div>
```

«Circa 7 persone su 10 hanno contatti con il vicinato almeno una volta alla settimana»

iframe:

```
<iframe src='https://flo.uri.sh/visualisation/27710598/embed' title='Interactive or visual content'
class='flourish-embed-iframe' frameborder='0' scrolling='no' style='width:100%;height:600px;'
sandbox='allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-
popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation'></iframe>
```

script:

```
<div class="flourish-embed flourish-chart" data-src="visualisation/27710598?1068018"><script
src="https://public.flourish.studio/resources/embed.js"></script><noscript></noscript></div>
```

«La maggior parte delle persone si sente al sicuro nel proprio quartiere»

iframe:

```
<iframe src='https://flo.uri.sh/visualisation/27710601/embed' title='Interactive or visual content'
class='flourish-embed-iframe' frameborder='0' scrolling='no' style='width:100%;height:600px;'
sandbox='allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-
popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation'></iframe>
```

script:

```
<div class="flourish-embed flourish-chart" data-src="visualisation/27710601?1068018"><script
src="https://public.flourish.studio/resources/embed.js"></script><noscript></noscript></div>
```

«Elevata soddisfazione per il vicinato»

iframe:

```
<iframe src='https://flo.uri.sh/visualisation/27710603/embed' title='Interactive or visual content'
class='flourish-embed-iframe' frameborder='0' scrolling='no' style='width:100%;height:600px;'
sandbox='allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-
popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation'></iframe>
```

script:

```
<div class="flourish-embed flourish-chart" data-src="visualisation/27710603?1068018"><script
src="https://public.flourish.studio/resources/embed.js"></script><noscript></noscript></div>
```

«Sostegno nel vicinato»

iframe:

```
<iframe src='https://flo.uri.sh/visualisation/27710606/embed' title='Interactive or visual content'
class='flourish-embed-iframe' frameborder='0' scrolling='no' style='width:100%;height:600px;'
sandbox='allow-same-origin allow-forms allow-scripts allow-downloads allow-popups allow-
popups-to-escape-sandbox allow-top-navigation-by-user-activation'></iframe>
```

script:

```
<div class="flourish-embed flourish-chart" data-src="visualisation/27710606?1068018"><script
src="https://public.flourish.studio/resources/embed.js"></script><noscript></noscript></div>
```

Chi è comparis.ch

Con oltre 80 milioni di visite all'anno, comparis.ch è uno dei siti web svizzeri più utilizzati. L'azienda confronta tariffe e prestazioni di casse malati, assicurazioni, banche e gestori di telefonia e presenta la più grande offerta online di auto e immobili in Svizzera. Grazie ad ampi confronti e valutazioni esaustive, Comparis porta trasparenza sul mercato, rafforzando così il potere decisionale dei consumatori. La società è stata fondata nel 1996 dall'economista Richard Eisler ed è di proprietà privata. L'azienda appartiene ancora oggi principalmente al fondatore Richard Eisler. Comparis non è partecipata né dallo Stato né da altre imprese.