Untermietvertrag für Wohnräume

1. Vertragsparteien

1.1 Hauptmieter/in

Vorname und Name			
Strasse und Nr.		PLZ und Ort	
Vertreten durch			

1.2 Untermieter/in

Vorname und Name			
Strasse und Nr.		PLZ und Ort	

2. Mietobjekt

2.1 Wohnung

Strasse und Nr.		PLZ und Ort	
Vertreten durch			
Stockwerk		Anzahl Zimmer ganze Wohnung	

2.2 Vermieter/in

3. Untervermietet wird

☐ die ganze Wohnung
☐ mit Garage/Einstellplatz*
☐ Keller (ganz/zur Mitbenützung)*
☐ Estrichabteil (ganz/zur Mitbenützung)*
☐ Weiteres:
☐ Weiteres:

☐ Teile der Wohnung, nämlich:

Zimmer		Zimmer	
Zimmer		Zimmer	
Zimmer		Zimmer	

inkl. Mitbenützung von:

☐ Wohnzimmer
☐ Küche
☐ Bad/Dusche*
☐ Waschküche
☐ Telefon
☐ Estrich/Keller*
☐ Weiteres:
☐ möbliert gemäss Inventarliste
☐ unmöbliert

Inventarliste

Reicht der Platz nicht, eine separate Liste beilegen.

Übergebene Schlüssel (Anzahl)

Haustür	Wohnung	Zimmer	Briefkasten	Keller

4. Mietdauer

4.1 Mietbeginn

Datum und Uhrzeit, z. B. 1. März 2027, 12 Uhr

4.2 Mietdauer ☐ unbefristet ☐ befristet bis:

4.3 Kündigung

Kündigungsfrist
☐ drei Monate
☐ andere:

Kündigungstermine
☐ jedes Monatsende, ausser 31. Dezember
☐ ortsübliche Termine, d. h. auf Ende:

5. Mietzins

5.1 Monatlicher Nettomietzins Fr.

5.2 Nebenkosten

Zutreffendes ankreuzen: akonto oder pauschal; ganz oder anteilmässig (in %).

Posten	akonto	ganz	anteilig %	pauschal		Betrag
Heizkosten	☐	☐		☐	Fr.	
Elektrizität	☐	☐		☐	Fr.	
Gas	☐	☐		☐	Fr.	
Radio/TV	☐	☐		☐	Fr.	
Entsorgungsgebühren	☐	☐		☐	Fr.	
	☐	☐		☐	Fr.	
	☐	☐		☐	Fr.	
	☐	☐		☐	Fr.	
Möblierungszuschlag					Fr.	
Garage/Einstellplatz*					Fr.	
Total monatlich					**Fr.**	

* Nicht Zutreffendes streichen

5.3 Abrechnung

Stichtag für die Nebenkostenabrechnung ☐ 30. Juni ☐ anderer:

5.4 Fälligkeit

Der Mietzins ist monatlich im Voraus auf den 1. des Monats fällig und wird überwiesen an (Name, Bank, IBAN):

6. Weitere Bestimmungen

Im Übrigen gelten für diesen Untermietvertrag die Bestimmungen des Hauptmietvertrags zwischen Hauptmieter/in und Vermieter/in. Die Untermieterin oder der Untermieter erklärt, den Inhalt dieses Hauptmietvertrags zu kennen.

Folgende Anhänge sind Vertragsbestandteil:

- ☐ Hauptmietvertrag vom
- ☐ Weiteres:
- ☐ Weiteres:

Hauptmieter/in	**Untermieter/in**
Ort und Datum	Ort und Datum
Unterschrift	Unterschrift