Contrat de sous-location pour locaux d'habitation

1. Parties au contrat

1.1 Locataire principal(e)

Prénom et nom			
Rue et n°		NPA et localité	
Représenté(e) par			

1.2 Sous-locataire

Prénom et nom			
Rue et n°		NPA et localité	

2. Objet loué

2.1 Logement

Rue et n°		NPA et localité	
Représenté(e) par			
Étage		Nombre de pièces du logement	

2.2 Bailleur/bailleresse

3. Objet de la sous-location

☐ le logement entier
☐ avec garage/place de parc*
☐ cave (entière/en usage commun)*
☐ galetas (entier/en usage commun)*
☐ Autre :
☐ Autre :

☐ une partie du logement, à savoir :

Pièce		Pièce	
Pièce		Pièce	
Pièce		Pièce	

Avec usage commun de :

☐ séjour
☐ cuisine
☐ bain/douche*
☐ buanderie
☐ téléphone
☐ galetas/cave*
☐ Autre :

☐ meublé selon l'inventaire
☐ non meublé

Inventaire

Si la place ne suffit pas, joindre une liste séparée.

Clés remises (nombre)

Porte d'entrée	Logement	Pièce	Boîte aux lettres	Cave

4. Durée du bail

4.1 Début du bail

Date et heure, p. ex. 1er mars 2027, 12 h

4.2 Durée ☐ durée indéterminée ☐ durée déterminée jusqu'au :

4.3 Résiliation

Délai de congé
☐ trois mois
☐ autre :

Termes de résiliation
☐ pour la fin de chaque mois, sauf le 31 décembre
☐ termes usuels locaux, soit pour fin :

5. Loyer

5.1 Loyer mensuel net Fr.

5.2 Frais accessoires

Cocher ce qui convient : acompte ou forfait ; entièrement ou en partie (en %).

Poste	acompte	entier	part en %	forfait		Montant
Chauffage	☐	☐		☐	Fr.	
Électricité	☐	☐		☐	Fr.	
Gaz	☐	☐		☐	Fr.	
Radio/TV	☐	☐		☐	Fr.	
Élimination déchets	☐	☐		☐	Fr.	
	☐	☐		☐	Fr.	
	☐	☐		☐	Fr.	
	☐	☐		☐	Fr.	
Supplément pour mobilier					Fr.	
Garage/place de parc*					Fr.	
Total mensuel					**Fr.**	

* Biffer ce qui ne convient pas

5.3 Décompte

Date de référence du décompte des frais accessoires ☐ 30 juin ☐ autre :

5.4 Échéance

Le loyer est payable mensuellement d'avance le 1er de chaque mois, par virement à (nom, banque, IBAN) :

6. Autres dispositions

Pour le reste, les dispositions du bail principal conclu entre le/la locataire principal(e) et le bailleur/la bailleresse s'appliquent au présent contrat de sous-location. Le/la sous-locataire déclare connaître le contenu de ce bail principal.

Les annexes suivantes font partie intégrante du contrat :

☐ Bail principal du

☐ Autre :

☐ Autre :

Locataire principal(e)	**Sous-locataire**
Lieu et date	Lieu et date
Signature	Signature