

Medienmitteilung

Comparis-Umfrage zur Wohnungssuche

Jeder Dritte kommt mit nur einer Wohnungsbewerbung ans Ziel

Durchschnittlich haben Schweizer Mieter bei ihrer letzten Wohnungssuche an fünf Besichtigungen teilgenommen und vier Wohnungsbewerbungen geschrieben. Bei jedem Dritten reichte lediglich eine Bewerbung, um an die gewünschte Wohnung zu kommen. Die Suche dauerte für fast die Hälfte der Mieter maximal zwei Monate, 21 Prozent suchten sogar weniger als einen Monat. Der Umzug fand oft nur innerhalb von drei Kilometern statt und wurde hauptsächlich vom Wunsch nach mehr Platz getrieben.

Zürich, 19. Dezember 2017 – Eine repräsentative Umfrage des Internet-Vergleichsdienstes comparis.ch unter Schweizer Mieterinnen und Mietern ergab, dass 33 Prozent bei ihrem letzten Umzug mit nur einer Wohnungsbewerbung Erfolg hatten. Schweizweit liegt der Durchschnitt bei vier Wohnungsbewerbungen und fünf Wohnungsbesichtigungen. Auf dem Land (25 Prozent) schaute man sich häufiger nur eine Wohnung an als in der Stadt (15 Prozent) oder der Agglomeration (16 Prozent). Auf dem Land (44 Prozent) wurde auch deutlich häufiger nur eine Wohnungsbewerbung geschrieben als in der Stadt (29 Prozent) oder in der Agglomeration (33 Prozent).

Fast die Hälfte suchte maximal zwei Monate nach einer Wohnung

45 Prozent der Mieter suchten beim letzten Umzug maximal zwei Monate nach der Traumwohnung, 21 Prozent wurden sogar nach spätestens einem Monat fündig. «In unserer letztjährigen Umfrage gaben knapp 60 Prozent an, nach zwei Monaten fündig geworden zu sein. Grund für diese Entwicklung kann sein, dass am Markt vorbei gebaut wird und für Ein- oder Zweipersonenhaushalte immer weniger bezahlbare Wohnungen vorhanden sind, was die Suche verlängert», sagt Michael Kohlas, Immobilien-Experte bei comparis.ch. Auffällig: Im Tessin (30 Prozent) und in der Deutschschweiz (22 Prozent) findet man häufiger eine Wohnung innerhalb eines Monats als in der Westschweiz (16 Prozent).

Schweizer Mieter sind quartiertreu und möchten mehr Platz zum Wohnen

Meistens müssen die Umzugskisten nicht weit getragen werden: 30 Prozent sind beim letzten Mal nur innerhalb von 3 Kilometern umgezogen, nur 6 Prozent innerhalb von 50 bis 100 Kilometern, und 11 Prozent nahmen einen Weg von über 100 Kilometern auf sich. Die Gründe dafür waren: zu wenig Platz in der alten Wohnung (14 Prozent), berufliche Veränderungen (12 Prozent), der Wunsch nach einer anderen Lage (11 Prozent), der Zusammenzug mit dem Partner (10 Prozent) oder die zu hohe Miete (8 Prozent). Interessant: Ältere (56- bis 74-Jährige) gaben mit 13 Prozent mehr als doppelt so häufig wie andere Altersklassen an, dass sie aufgrund der zu hohen Miete umziehen mussten. «Bei dieser Generation sind die Kinder häufig bereits ausgezogen. Gleichzeitig muss spätestens mit der Pensionierung mit einem tieferen Einkommen gerechnet werden. Diese führt dazu, dass in diesem Alterssegment die Nachfrage nach kleinerem und günstigerem Wohnraum steigt», sagt Michael Kohlas.

Methodik

Die Befragung wurde im November 2017 vom Marktforschungsinstitut Innofact AG im Auftrag von comparis.ch bei 1'030 Personen in allen Regionen der Schweiz durchgeführt und wurde bevölkerungs-repräsentativ nach Geschlecht, Alter und Wohnregion quotiert. Befragt wurden Internetnutzer von 18 bis 74 Jahren in der Schweiz.

Weitere Informationen:

Nina Spielhofer
Mediensprecherin Immobilien & Wohnen
Telefon: 044 360 53 91
Mobile: 079 390 43 34
E-Mail: media@comparis.ch

Über comparis.ch

Mit über 20 Millionen Besuchern im Jahr zählt comparis.ch zu den meistgenutzten Schweizer Webseiten. Das Unternehmen vergleicht Tarife und Leistungen von Krankenkassen, Versicherungen, Banken sowie Telecom-Anbietern und bietet das grösste Schweizer Online-Angebot für Autos und Immobilien. Dank umfassender Vergleiche und Bewertungen bringt das Unternehmen Transparenz in den Markt. Dadurch stärkt comparis.ch die Entscheidungskompetenz der Konsumenten. Gegründet 1996 vom Ökonomen Richard Eisler beschäftigt das Unternehmen heute rund 150 Mitarbeiter in Zürich.

Über die Immobiliensuchmaschine von comparis.ch

Mit über 150'000 Miet- und Kaufinseraten der grössten Immobilienportale der Schweiz bietet die Immobiliensuchmaschine von comparis.ch das umfassendste Online-Angebot für Immobilien in der Schweiz.

Über topmovers.ch

topmovers.ch ist eine unabhängige und neutrale Plattform, welche von comparis.ch als Dienstleistung in Zusammenarbeit mit der advanti ag betrieben wird. topmovers.ch bietet den Nutzern die Möglichkeit, schnell und einfach Umzugs- und Reinigungsanfragen anzuführen. Die Umzugs- und Reinigungsanfragen der Nutzer werden exklusiv an registrierte Umzugs- und Reinigungsunternehmen in der Schweiz weitergegeben.

Die wichtigsten Fakten auf einen Blick

Top 5 Gründe für den letzten Umzug	
1.	Zu wenig Platz (14%)
2.	Berufliche Gründe (12 %)
3.	Wunsch nach einer anderen Lage (11%)
4.	Zusammenzug mit Partner/in (10%)
5.	Zu hohe Miete (8%)

Wie weit wohnen Schweizer von ihrem letzten Wohnort entfernt?	
30%	Weniger als 3 Kilometer
14%	3 bis 5 Kilometer
17%	5 bis 10 Kilometer
21%	10 bis 50 Kilometer
6%	50 bis 100 Kilometer
11%	Mehr als 100 Kilometer