Communiqué de presse

Enquête Comparis sur la recherche de logement

Une personne sur trois trouve un toit avec un seul dossier

En moyenne, les locataires suisses ont effectué cinq visites et déposé quatre dossiers de candidature lors de leur dernière recherche de logement. Dans un tiers des cas, une seule candidature a été suffisante pour obtenir l'appartement souhaité. La recherche a duré pour près de la moitié des locataires au maximum deux mois, 21 % ont même cherché pendant moins d'un mois. Le déménagement n'a souvent eu lieu que dans un rayon de trois kilomètres et principalement pour avoir plus de place.

Zurich, le 19 décembre 2017 – Une enquête représentative du comparateur sur Internet comparis.ch effectuée auprès des locataires suisses révèle que 33 % d'entre eux ont trouvé leur bonheur avec seulement un dépôt de candidature lors de leur dernier déménagement. À l'échelle suisse, la moyenne est de quatre dossiers de candidature et cinq visites de logement. À la campagne (25 %), on visite un seul logement – plus souvent qu'en ville (15 %) ou qu'en agglomération (16 %). De même, à la campagne (44 %), n'écrire qu'un seul dossier de candidature est aussi clairement plus fréquent qu'en ville (29 %) ou qu'en agglomération (33 %).

Près de la moitié des personnes sondées ont cherché un logement pendant deux mois au maximum

Lors de leur dernier déménagement, 45 % des locataires ont cherché l'appartement de leurs rêves pendant une durée maximale de deux mois et 21 % ont même trouvé leur bonheur au bout d'un mois. « Dans l'enquête que nous avons réalisée l'année dernière, environ 60 % des personnes sondées ont indiqué avoir trouvé un logement après deux mois.
Cette évolution peut s'expliquer par le fait qu'actuellement les nouvelles constructions ne tiennent pas compte des exigences du marché et qu'il y a toujours moins de logements abordables disponibles pour les ménages d'une ou deux personnes, ce qui prolonge la recherche », explique Michael Kohlas, expert Immobilier chez comparis.ch. Fait marquant : au Tessin (30 %) et en Suisse alémanique (22 %), on trouve plus souvent un logement en l'espace d'un mois qu'en Suisse romande (16 %).

Les locataires suisses restent fidèles à leur quartier et recherchent plus d'espace habitable

La plupart du temps, on ne déménage pas les cartons bien loin : 30 % des personnes sondées ont déménagé la dernière fois dans un rayon de trois kilomètres, 6 % seulement dans un rayon de 50 à 100 kilomètres et 11 % se sont éloignées de plus de 100 kilomètres de leur dernier domicile. Les raisons étaient les suivantes : manque de place dans l'ancien logement (14 %), changements professionnels (12 %), souhait d'habiter dans un autre lieu (11 %), emménagement avec le ou la partenaire (10 %) ou loyer trop élevé (8 %). Fait intéressant : dans la tranche d'âge plus élevée (56 à 74 ans), les personnes sondées déclarent plus de deux fois plus souvent (13 %) que les autres classes d'âge que c'est un loyer trop élevé qui les a poussées à déménager. « Dans cette génération, les enfants sont souvent déjà partis de la maison. Et dans le même temps, c'est au plus tard au moment du départ à la retraite que cette tranche d'âge doit compter avec un revenu plus faible. Cela a pour conséquence que, dans ce segment d'âge, la demande en logements plus petits et meilleur marché augmente », déclare Michael Kohlas.

Méthode

Enquête réalisée en novembre 2017 par l'institut d'études de marché Innofact AG à la demande de comparis.ch auprès de 1030 personnes issues de toutes les régions de Suisse. Le sondage est représentatif de la population suisse (par sexe, âge et région d'habitation). Ont été interrogés les internautes âgés de 18 à 74 ans résidant en Suisse.

Pour plus d'informations
Nina Spielhofer
Porte-parole Immobilier & Maison
Téléphone : 044 360 53 91
Mobile : 079 390 43 34
Courriel : media@comparis.ch

À propos de comparis.ch

Avec plus de 20 millions de visiteurs chaque année, comparis.ch compte parmi les sites Internet les plus consultés de Suisse. L'entreprise compare les tarifs et prestations des assurances, telles que les caisses maladie, des banques et des opérateurs télécom. Elle présente aussi la plus grande offre en ligne de Suisse pour l'automobile et l'immobilier. Avec ses comparatifs détaillés et ses analyses approfondies, elle contribue à plus de transparence sur le marché. comparis.ch renforce ainsi l'expertise des consommateurs à la prise de décision. Entreprise créée en 1996 par l'économiste Richard Eisler, comparis.ch emploie aujourd'hui quelque 150 collaborateurs à Zurich.

Au sujet du moteur de recherche immobilière de comparis.ch

Avec plus de 150 000 annonces de biens à louer ou à acheter issues des plus grands portails immobiliers suisses, le moteur de recherche immobilière de comparis.ch constitue l'offre en ligne la plus vaste de Suisse pour l'immobilier.

****

Principaux faits en bref

Dernier déménagement – top 5 des raisons	
1.	Manque de place (14 %)
2.	Raisons professionnelles (12 %)
3.	Envie de changement de situation géographique (11 %)
4.	Emménagement avec le/la partenaire (10 %)
5.	Loyer trop élevé (8 %)

À quelle distance de leur dernier domicile les Suisses habitent-ils ?	
30 %	Moins de 3 kilomètres
14 %	3 à 5 kilomètres
17 %	5 à 10 kilomètres
21 %	10 à 50 kilomètres
6 %	50 à 100 kilomètres
11 %	Plus de 100 kilomètres