

Communiqué de presse

comparis.ch sur le budget des locataires suisses

Les célibataires dépensent trop pour leur loyer

Avec leur loyer, 40 % des locataires suisses doivent se serrer la ceinture ailleurs. Le loyer pèse de manière supérieure à la moyenne sur les ménages de personnes seules ou d'un revenu inférieur à 8000 francs : la majorité d'entre eux dépense plus d'un quart de son revenu en loyer. On économise alors sur les sorties et le restaurant (70 %), sur les vacances (66 %) ou sur le shopping (63 %).

Zurich, le 16 février 2017 – Selon la recommandation générale, la dépense en loyer brut en incluant les frais de chauffage et les charges ne devrait pas dépasser un quart du revenu net. Une enquête représentative de comparis.ch indique combien le loyer pèse sur le budget des locataires suisses et quels postes de dépenses sont réduits pour cette raison.

Les célibataires et les ménages à faible revenu dépensent proportionnellement le plus pour leur loyer

Au total, 29 % des participants à l'enquête ont indiqué payer un loyer dépassant le quart du revenu net du ménage. Les ménages de personnes seules (42 %) et les ménages d'un revenu inférieur à 8000 francs (38 %) sont touchés dans une mesure supérieure à la moyenne. À titre de comparaison, seul 8 % des ménages d'un revenu net supérieur à 8000 francs répondent dépenser plus d'un quart de leurs rentrées pour le loyer. On observe aussi des différences par régions d'habitation : dans les agglomérations, beaucoup de ménages (35 %) dépassent le plafond recommandé pour le loyer, contre 28 % en ville et 22 % à la campagne.

Des économies sur les sorties, les vacances et le shopping – mais plus rarement sur la voiture

Dans l'ensemble, 40 % des personnes questionnées ont déclaré que le loyer pesait lourdement sur leur budget. Près de trois quarts des répondants (70%) se restreignent pour cela en premier lieu sur les sorties et le restaurant. Par ailleurs, 66 % des sondés débourse moins pour les vacances, 63% pour le shopping et 43 % pour les meubles et accessoires d'aménagement. Néanmoins, ils étaient relativement peu nombreux (28 %) à indiquer faire des économies sur la voiture à cause du loyer.

L'Espace immobilier de comparis.ch avec ses plus de 130 000 annonces de biens à louer ou à acheter tirées des 17 plus grands portails immobiliers constitue le moteur de recherche immobilière le plus vaste de Suisse.

Enquête réalisée en décembre 2016 par l'institut d'études de marché Innofact AG pour le compte de comparis.ch auprès d'un échantillon de 1028 personnes issues de toutes les régions de Suisse. Le sondage est représentatif des locataires suisses. Ont été interrogées les personnes qui louent un appartement ou une maison.

Pour plus d'informations

Nina Spielhofer
Porte-parole Immobilier & Maison
Téléphone : 044 360 53 91
Mobile : 079 390 43 34
Courriel : media@comparis.ch
www.comparis.ch