



August 2, 2018

Dear Innes Residents,

In the coming weeks, the Chelsea Housing Authority (CHA), Joseph J. Corcoran Co. (JJC Co.) and the Innes Residents Association (IRA) will be continuing our outreach with residents and the Chelsea community. We are working on setting up office hours and a website to make it easier to access information and updates about the project.


We just want to take a moment, to restate our commitment to the current 96 households that make up the Innes Apartments. All residents in good standing have a right to return to the redeveloped Innes Apartments after a temporary relocation. We will preserve the same number and bedroom mix of public housing units as part of a livable, equitable, and sustainable mixed-income community that is fully integrated into the Chelsea neighborhood.

Residents will pay no more than they do already for rent and related occupancy costs as state public housing residents. This is true for the time during the relocation period and upon moving into the new units. The only exception to this is if a household's income changes, which could result in either paying less or more. Additionally, the project will be paying for all relocation related expenses. Residents will retain the rights that they have as public housing tenants.

Public housing units will be intermixed with market-rate units for a truly mixed-income community. All units will be interchangeable with the same quality in all apartments including finishes and appliances such as washers and dryers.

These principles are at the center of this project and guide us in all the decisions we make. We look forward to working together to see that everyone has a beautiful, safe, clean and affordable place to call home. If you have any questions, please do not hesitate to give me a call at 617-822-7366.

Best,


Ronette "Ronnie" Slamin
Project Manager
Joseph J. Corcoran Co.

On behalf of the partnership: Chelsea Housing Authority
Joseph J. Corcoran Co.
Innes Residents Association



JOSEPH J. CORCORAN COMPANY



2 de agosto de 2018

Estimados residentes de Innes,

En las próximas semanas, la Autoridad de Vivienda de Chelsea (CHA), Joseph J. Corcoran Co. (JJC Co.) y la Asociación de Residentes de Innes (IRA) continuarán nuestro alcance con los residentes y la comunidad de Chelsea. Estamos trabajando para configurar horas de oficina y un sitio web para facilitar el acceso a información y actualizaciones sobre el proyecto.

Solo queremos tomarnos un momento para reafirmar nuestro compromiso con los 96 hogares que conforman los Innes Apartments. Todos los residentes en buen estado tienen derecho a regresar a los apartamentos reconstruidos Innes después de una reubicación temporal. Conservaremos la misma combinación de unidades de vivienda pública en número y habitación como parte de una comunidad de ingresos mixtos habitables, equitativos y sostenibles que está completamente integrada en el vecindario de Chelsea.

Los residentes no pagarán más de lo que ya tienen por alquiler y los costos de ocupación relacionados como residentes de viviendas públicas estatales. Esto es cierto para el momento durante el período de reubicación y al mudarse a las unidades nuevas. La única excepción a esto es si los ingresos de un hogar cambian, lo que podría resultar en pagar menos o más. Además, el proyecto pagará todos los gastos relacionados con la reubicación. Los residentes conservarán los derechos que tienen como inquilinos de vivienda pública.

Las unidades de vivienda pública se entremezclarán con unidades de mercado para una comunidad de ingresos verdaderamente mixtos. Todas las unidades serán intercambiables con la misma calidad en todos los apartamentos, incluidos acabados y electrodomésticos, como lavadoras y secadoras.

Estos principios están en el centro de este proyecto y nos guían en todas las decisiones que tomamos. Esperamos trabajar juntos para ver que todos tengan un lugar hermoso, seguro, limpio y asequible para llamar hogar. Si tiene alguna pregunta, no dude en llamarme al 617-822-7366.

Mejor,

Ronette Slamin
Ronette "Ronnie" Slamin

Gerente de proyecto

Joseph J. Corcoran Co.

En nombre de la asociación: Chelsea Housing Authority

Joseph J. Corcoran Co.

Asociación de residentes de Innes