



改造、重建、重新构思与复兴 Gwinnett Place 购物中心

新兴主题





改造 Gwinnett Place 购物中心代表什么？

格温内特县已买下 Gwinnett Place 购物中心的地皮，旨在将其打造为独一无二的区域性地标。

该县描绘了对此区域的美好愿景，即促进公平重建工作，确保 Gwinnett Place 购物中心周边的居民、企业以及员工能够共同成长，拥有归属感。

改造 Gwinnett Place 购物中心代表什么？

现诚邀该区域的社区成员基于所积累的重要街区经验，分享对于打造格温内特公平未来的愿景，以及解决社区需求的想法。



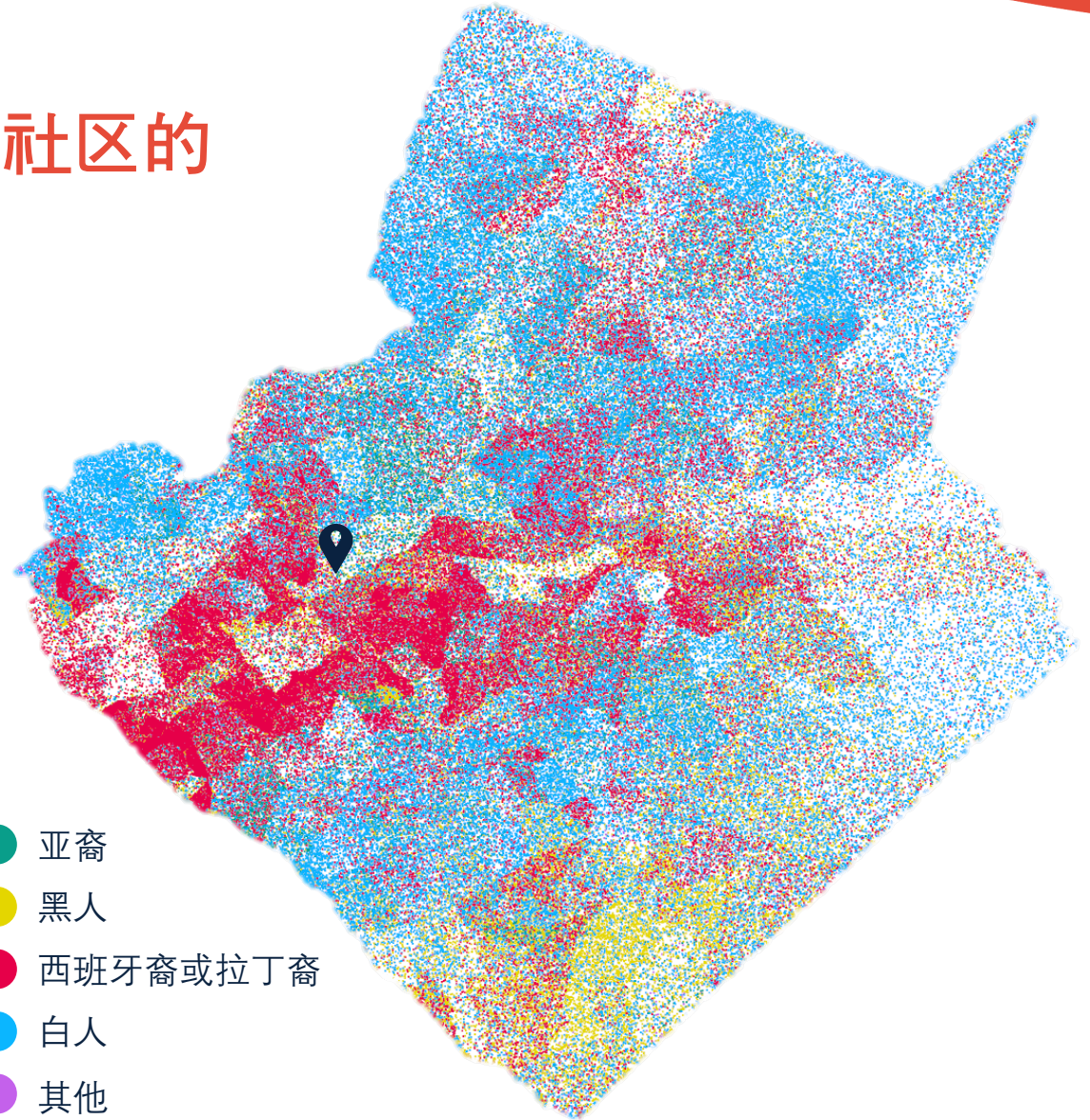
Gwinnett Place 购物中心位于格温内特最具多元化的区域。购物中心的公平规划必须兼顾周边社区的需求并以之为核心。

本地图描绘的是格温内特 2019 年的种族和民族人口统计数据。每一点代表五位格温内特居民。

来源：美国普查局（2019 年）。2015-2019 年美国社区调查。“其他”类别包括美洲印第安人和阿拉斯加原住民；夏威夷土著和其他太平洋岛民；以及认为自己属于两个或以上种族群体的居民，或所有其他种族群体的居民。

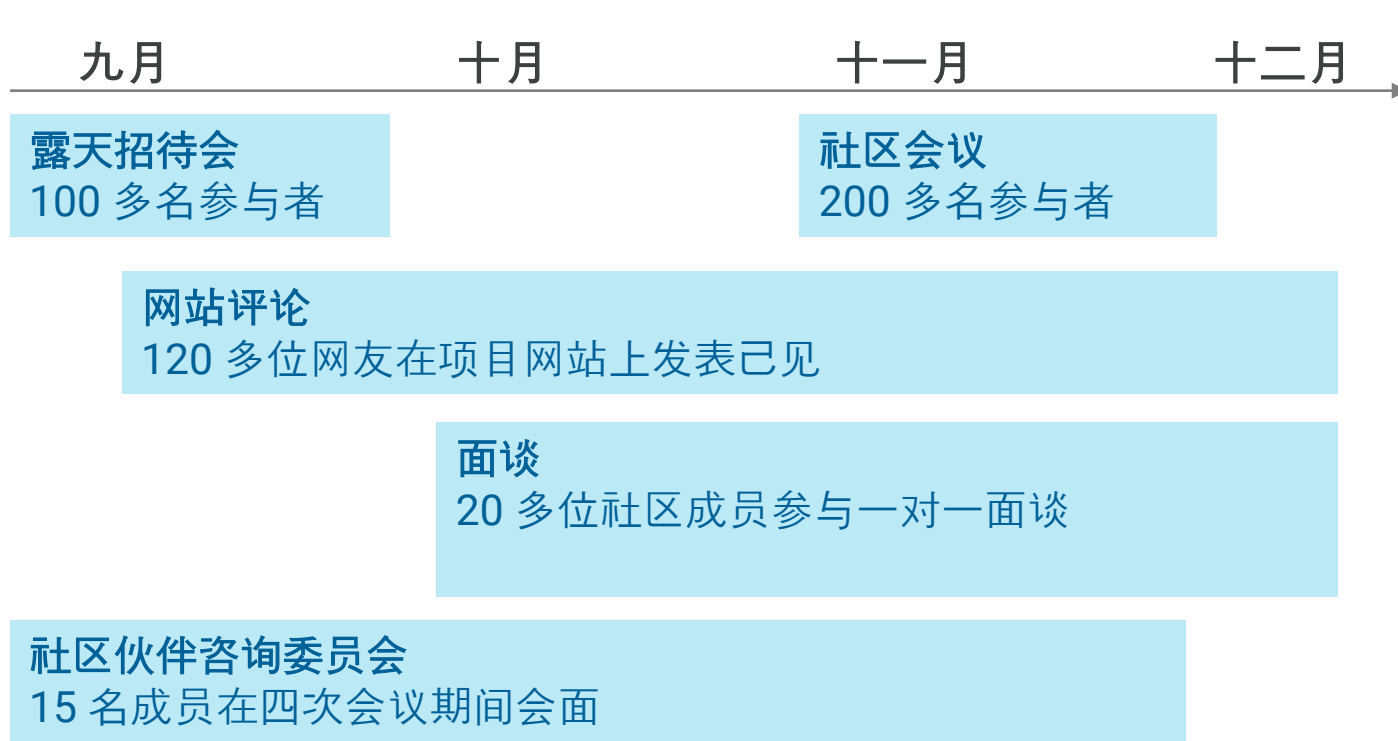


- 亚裔
- 黑人
- 西班牙裔或拉丁裔
- 白人
- 其他





截至目前，已有近 500 名社区成员分享了自己对于购物中心的愿景。



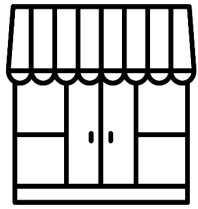
听取社区各方意见后，现已确定五个主题
且均将有利于购物中心未来的发展。



住房

确保

Gwinnett Place 周
边的现有居民无需
迁移，共享再开发
的成果



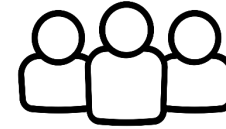
小型企业

为 Gwinnett Place
区域的现有企业提
供新的发展机会



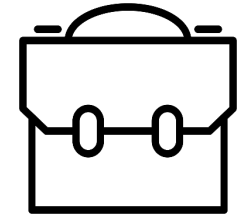
全天候服务地标

成为具有活力的区
域性地标，
提高该县及社区的
经济繁荣度



邻里 服务

随着该县不断发展，
人口逐渐呈多样性，
因此应为现有居民
和新居民提供相应
的支持



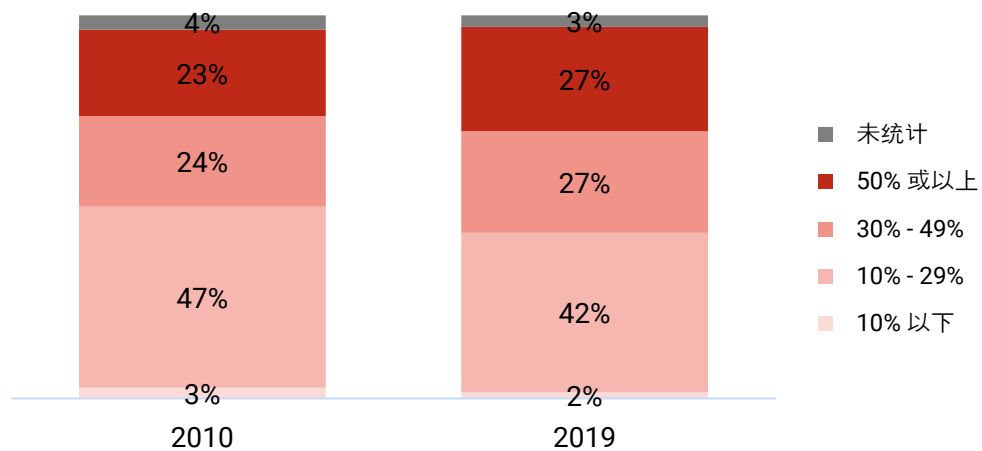
就业

为格温内特的居民
创造就业机会，
让他们能够养家糊
口

住房：当前挑战

相较于 10 年前，Gwinnett Place 购物中心周边居民的房租越来越高，不断面临着流离失所的风险。

Gwinnett Place 购物中心区域*居民的总房租占家庭收入的百分比



*Gwinnett Place 购物中心区域以商场为中心，辐射范围约为两公里内的所有普查地区。来源：美国普查局

“真正的平价住房。其定义已被延伸。哪些群体具有购买力？我们需要对此设定明确的门槛。需要真正落实，且供应充足。”

- 全国亚太裔美国妇女论坛，
面谈总结

住房：可行方案



住房

确保
Gwinnett Place 周
边的现有居民无需
迁移，共享再开发
的成果

- 1 确保现有居民**无需迁移**。
- 2 在再开发的购物中心区域建造**新的平价住房**。
- 3 帮助**无家可归**的格温内特居民。



这些策略对您以及所在社区是否可行？

您想分享哪些其他想法？

小型企业：当前挑战

88%

2019 年，格温内特 88% 的企业为员工人数不超过 100 人的小型企业。

-32%

受新冠疫情影响，格温内特的小型企业数量骤减，较疫情伊始减少了 32%。

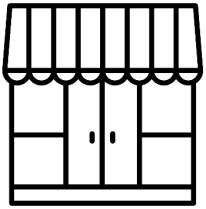
来源：格温内特商会；Opportunity Insights



“少数群体在创业时面临的市场准入门槛较高。应给予小型企业更多的支持，以盘活格温内特的经济。”

- Gwinnett Visibility Club, 面谈总结

小型企业：可行方案



小型企业

为 Gwinnett Place 区域的现有企业提供新的发展机会

- 1 提供多种语言的**技术支持**，并为企业主申请许可、执照以及贷款等创造便利。
- 2 鼓励小型企业**开设在购物中心的再开发区域**。
- 3 确保购物中心周边的小型**企业免于搬迁**。



这些策略对您以及所在社区是否可行？

您想分享哪些其他想法或需求？

全天候服务地标：社区需求



“我希望设计一个方便步行的社区，铺设大片绿色草坪，打造社区花园，重点完善绿色基础设施，亲近大自然。……”

同时，重新开发工作也将保留该区域的小型国际企业和丰富出名的移民文化。……”

从 McDaniel 公园直至 Duluth 市中心，再到未来的公园和步道，四通八达。提供丰富的出行选择，取代私人驾驶文化。”

— 网站评论

来源：Satellite 大道到 Jimmy Carter 大道的快速公共交通研究

全天候服务地标：可行方案



全天候服务地标

成为具有活力的区域性地标，
提高该县及社区的经济繁荣度

1

打造方便步行、骑行的广阔绿茵园地。

2

庆祝格温内特的文化多样性，
每时每刻保持活力。

3

投资于公共交通，吸引区域内游客
前往购物中心。



这些策略对您以及所在社区是否可行？

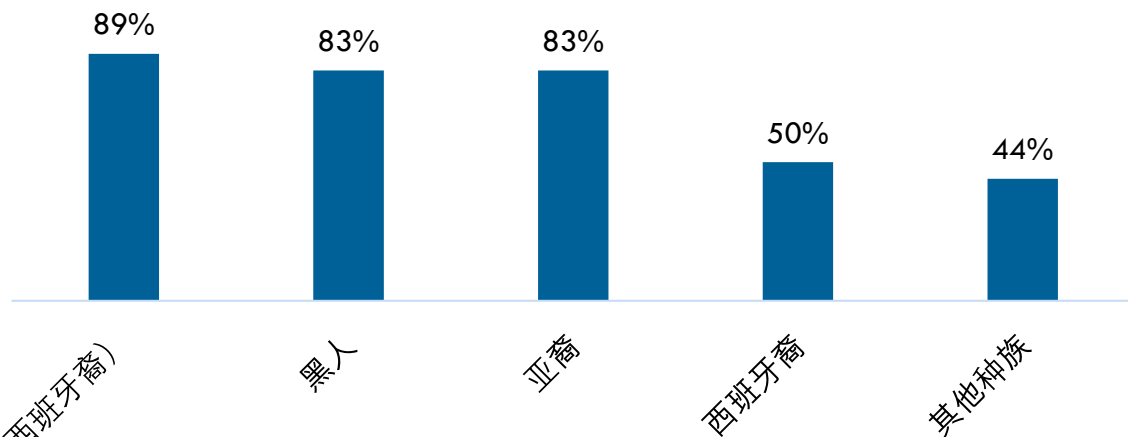
您希望该区域增加哪些公共交通出行方式？

如何制定运送乘客的路线？

邻里服务： 当前挑战

多样性是格温内特最亮眼的优势，因此该县在区域内乃至全国都具有竞争力。目前，由于难以获取一些基本服务（医疗保健、食物、儿童保育以及许多其他服务），格温内特居民的生活水平受到限制。

格温内特县
健康保险覆盖（2019年）



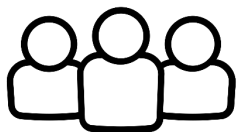
“我是移民黑人女性，做了很长一段时间的单亲妈妈，我无法想象单亲父母如何才能负担得起格温内特的生活花销以及学校课前课后的费用，另外在没有任何其他家人的情况下接送孩子参加课外活动也是一大难题。”

- 露天招待会参与者

来源：格温内特社区卫生需求评估



邻里服务：可行方案



邻里服务

随着该县不断发展, 人口逐渐呈多样性, 因此应为现有居民和新居民提供相应的支持

合理分配重新开发的购物中心内的空间, 提供**多种语言的社区服务**：

- 专为青年提供平价的儿童保育服务和计划, 包括教育和娱乐活动。
- 老年人服务, 包括为无法乘坐汽车或公共交通的老年人提供交通服务。
- 移民服务, 包括帮助该群体申请身份证、以英语为第二语言的课程、寻找住房等。
- 帮助获取医疗服务, 包括牙科、心理健康服务、疫苗接种。
- 帮助获取食物, 包括让居民参加补充营养援助项目 (SNAP) 福利、紧急食物分发。
- 职业培训和技能培养。



这些策略对您以及所在社区是否可行？

您想分享哪些其他想法？

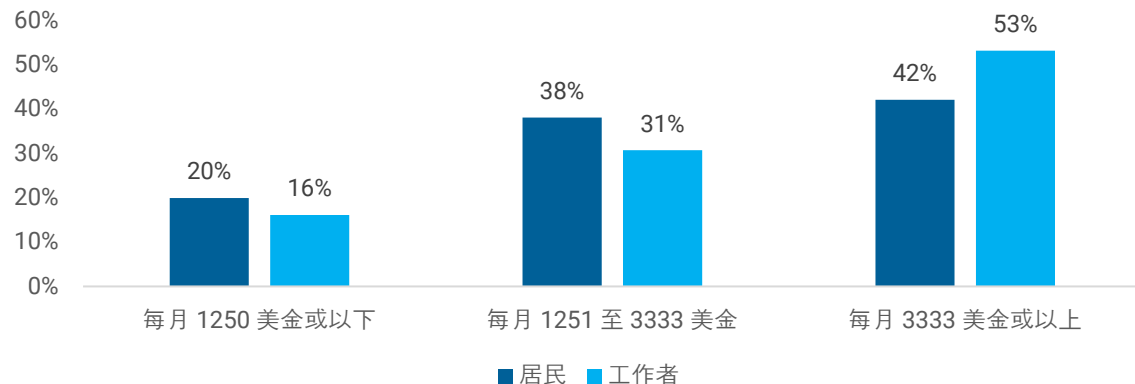
就业：当前挑战

购物中心附近大多数居民均需外出工作，而且工资也比购物中心附近的员工要低。

93%

的在购物中心附近工作的
员工居住在其他地方。

工作收入（2018年）



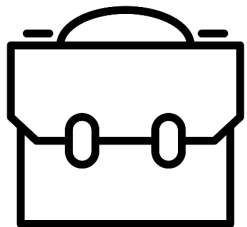
根据《2019年格温内特社区卫生需求评估》：

西班牙裔居民认为“该县的工作机会不够充足，而且只有提供最低工资的岗位……”

这导致了一个问题，如今平价住房的房租和水电费日益上涨，而工资与生活成本的增长却不成正比。据评论称，该社区的无证件者通常只能拿到最低工资。”

来源：《LEHD OnTheMap》，2018年。

就业：可行方案



就业

为格温内特的居民创造就业机会，

让他们能够养家糊口

1

借助重新开发购物中心的机会为该地区**创造优质岗位**。

2

为居民提供全新的培训和劳动力发展机会。

3

在购物中心周边创造**具有发展前景的新工作岗位**，为附近社区成员提供就业机会。



这些策略对您以及所在社区是否可行？

您希望该区域增加哪些工作机会或行业类型？

格温内特的学生对哪些工作比较感兴趣？

如何参与？

- **分享反馈。**我们会在 ReclaimGwinnettPlaceMall.com 网站并通过问卷调查收集反馈。
- **随时掌握最新情况。**注册网站，或通过向 **678.605.9932** 发送“YES”接收最新消息（仅支持英文）
- **参与我们的活动。**订阅项目网站，我们将邀请您参与下一次活动。
- **广而告之。**告知家人、朋友、同事和邻居有关该项目的事宜。

扫描下方二维码，注册网站以接收最新消息：

