



TO: City of East Palo Alto Community and Interested Parties
DATE: April 22, 2022
SUBJECT: **Public Hearing**
LEAD AGENCY: City of East Palo Alto
PROJECT TITLE: University Phase II Project
PROJECT AREA: 1900, 1950, 2000 and 2050 University Circle, East Palo Alto

Notice is hereby given that on Tuesday, May 3, 2022, at the hour of 6:30 p.m., or as soon thereafter as the matter may be heard, the City of East Palo Alto City Council will conduct a hearing on the following item:

- **Public Hearing:** University Circle Phase II Project
- **Location/APN:** 1900, 1950, 2000 and 2050 University Circle/ 063-680-020
- **Proposal:** New six-story, approximately 180,000-square foot office building
- **Recommendation:** Approve the Design Review (DR19-019) Permit and Conditional Use Permit (CUP22-001) for the development of a new six-story, approximately 180,000 square-foot office building with community room, below-grade and surface parking, landscaping, and associated improvements; authorize the City Manager to execute a License Agreement to permit public access; certify that the Final Environmental Impact Report (FEIR) has been done in compliance with the California Environmental Quality Act (CEQA); direct the Community Development Director file a Notice of Determination within five working days of adoption pursuant to Section 15075 of the CEQA Guidelines; adopt a Mitigation, Monitoring and Reporting Plan pursuant to Public Resources Code 21000 and the CEQA Guidelines (California Code of Regulations, Title 14, Section 15000); and introduce an ordinance to approve the Development Agreement for the University Circle Phase II Project and waive the first reading.
- **Project Planner:** Kelly Beggs, kbeggs@cityofepa.org, (628) 222-5985
- **Project Website:** The Final EIR and other documents are available at the project website at <https://www.cityofepa.org/planning/project/university-circle-phase-ii>

A challenge to the above item in court may raise only those issues which were raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence to the City of East Palo Alto at, or prior to, the public hearing. For further information regarding this item, contact the City of East Palo Alto Planning Division, (650) 853-3189. Requests for disability related modifications or accommodations, aids or services may be made by a person with a disability to the City Clerk's office at (650) 853-3127 no less than 24 hours prior to the meeting as required by Section 202 of the Americans with Disabilities Act of 1990 and the federal rules and regulations adopted in implementation thereof.

The City Council for the City of East Palo Alto adopted a resolution making the AB 361 findings necessary to continue virtual public meetings for the City Council and City Advisory Bodies during the COVID-19 State of Emergency. To reduce the spread of Covid-19, this meeting will be held by virtual teleconference/video conference only. Members of the public can find information and may provide comments by signing up on the City's meeting page at <http://eastpaloalto.iqm2.com/Citizens/Default.aspx> or by attending the meeting live via Zoom and using the "RAISE HAND" feature when the Chair or Planning Clerk calls for public comment. Project questions and comments can also be sent to the project planner per the contact information listed above.

Kelly Beggs, Contract Planner

pasar la página para español



PARA: Comunidad de la Ciudad de East Palo Alto y Personas Interesadas
FECHA: 22 de abril de 2022
SUJETO: **Audiencia Pública**
AGENCIA PRINCIPAL: Ciudad de East Palo Alto
NOMBRE DEL PROYECTO: University Circle Fase II Proyecto de Oficina
PROJECT AREA: 1900, 1950, 2000 and 2050 University Circle, East Palo Alto

Por la presente se notifica que el martes 3 de mayo de 2022, a las 6:30 p. m., o tan pronto como se escuche el asunto, el Concejo Municipal de la Ciudad de East Palo Alto llevará a cabo una audiencia sobre el siguiente punto:

- **Audiencia Pública:** Proyecto Círculo Universitario Fase II
- **Ubicación/APN:** 1900, 1950, 2000 y 2050 University Circle / 063-680-020
- **Propuesta:** Nuevo edificio de oficinas de seis pisos y aproximadamente 180,000 pies cuadrados
- **Recomendación:** Aprobar el Permiso de Revisión de Diseño (DR19-019) y el Permiso de Uso Condicional (CUP22-001) para el desarrollo de un nuevo edificio de oficinas de seis pisos y aproximadamente 180,000 pies cuadrados con sala comunitaria, estacionamiento subterráneo y de superficie, paisajismo y mejoras asociadas; autorizar al Administrador de la Ciudad a ejecutar un Acuerdo de Licencia para permitir el acceso público; certificar que el Informe Final de Impacto Ambiental (FEIR) se ha realizado en conformidad con la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA); ordenar al Director de Desarrollo Comunitario que presente un Aviso de Determinación dentro de los cinco días hábiles posteriores a la adopción en conformidad con la Sección 15075 de las Directrices de CEQA; adoptar un Plan de Mitigación, Monitoreo y Reporte de conformidad con el Código de Recursos Públicos 21000 y las Pautas de CEQA (Código de Regulaciones de California, Título 14, Sección 15000); e introducir una ordenanza para aprobar el Acuerdo de Desarrollo del Proyecto Círculo Universitario Fase II y renunciar a la primera lectura.
- **Planificador de proyectos:** Kelly Beggs, kbeggs@cityofepa.org, (628) 222-5985
- **Sitio web del proyecto:** El EIR final y otros documentos están disponibles en el sitio web del proyecto en <https://www.cityofepa.org/planning/project/university-circle-phase-ii>

Una impugnación del asunto referido en esta notificación solamente puede plantear aquellas cuestiones que se plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita a la Ciudad de East Palo Alto en, o antes de, la audiencia pública. Para obtener más información sobre esta reunión, comuníquese con la División de Planificación de la Ciudad de East Palo Alto, (650) 853-3189. La Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés) requiere modificaciones, adaptaciones razonables y acceso para las personas con discapacidades. Quienes soliciten dicha adaptación deben comunicarse con el Secretario de la Comisión de Planificación al (650) 853-3127 no menos de 24 horas antes de la audiencia, según lo exige la Sección 202 de los Estadounidenses con Discapacidades (ADA) de 1990 y las normas y reglamentos federales adoptados en aplicación de la misma.

El Concejo Municipal de la Ciudad de East Palo Alto adoptó una resolución que hace necesarias recomendaciones de AB 361 para continuar las reuniones públicas virtuales para el Concejo Municipal y los Cuerpos Asesores de la Ciudad durante el Estado de Emergencia COVID-19. Para reducir la propagación de Covid-19, esta reunión se llevará a cabo por mediante teleconferencia virtual / videoconferencia únicamente. Los miembros del público pueden encontrar información y pueden proveer comentarios registrándose en la página de la reunión de la Ciudad en <http://eastpaloalto.iqm2.com/Citizens/Default.aspx> o asistiendo a la reunión en vivo a través de Zoom y usando "LEVANTAR LA MANO" cuando el presidente o el secretario de planificación pide comentarios públicos.



Las preguntas y los comentarios del proyecto también se pueden enviar al planificador del proyecto según la información de contacto mencionada anteriormente.

Kelly Beggs, Planificadora