

NOVÁ RADNICE | MNÍŠEK POD BRDY



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
KONCEPT	
SITUACE - FOTOMAPA	1:500
SITUACE - NÁVRH	1:500
PŮDORYS 1.PP - MĚSTSKÝ ÚŘAD	1:100
PŮDORYS 1.NP - MĚSTSKÝ ÚŘAD	1:100
PŮDORYS 2.NP - MĚSTSKÝ ÚŘAD	1:100
PŮDORYS 1.NP - MĚSTSKÁ POLICIE	1:100
ŘEZ AA	1:100
VÝCHODNÍ POHLED	1:100
JIŽNÍ POHLED	1:100
ZÁPADNÍ POHLED	1:100
SEVERNÍ POHLED	1:100
VIZUALIZACE - JIHOVÝCHODNÍ POHLED	
VIZUALIZACE - SEVEROVÝCHODNÍ POHLED	
VIZUALIZACE - SEVEROZÁPADNÍ POHLED	
VIZUALIZACE - INTERIÉR	

Název akce:	Nová radnice, Mníšek pod Brdy
Místo:	Mníšek pod Brdy
Stupeň dokumentace:	architektonická studie - soutěž
Zadavatel:	Město Mníšek pod Brdy Dobříšská 56 252 01 Mníšek pod Brdy
Zpracovatel:	ATELIER TSUNAMI s.r.o. Palachova 1742 547 01 Náchod DIČ: CZ 48151122 tel.: 491 401 611 email: nachod@atsunami.cz
Architektonické řešení:	Ing. arch. Aleš Krtička, jednatel společnosti autorizovaný architekt email: akrticka@atsunami.cz tel.: 491 401 610 Ing. arch. Anna Čermáková email: acermakova@atsunami.cz tel.: 491 401 620 Ing. arch. Michal Ježek autorizovaný architekt email: mjezek@atsunami.cz tel.: 602 245 245 Ing. arch. Jana Máslová email: jmaslova@atsunami.cz tel.: 491 401 620
Datum:	03/2018

Předmětem této studie je návrh objektu Nové radnice v Mníšku pod Brdy, který má zahrnovat jak kanceláře a zázemí pro úředníky, tak i prostory určené pro Městskou policii.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Zadaná parcela se nachází cca 500 m od centra města uprostřed zeleně s výhledem na zámek a je dopravně obsloužena ulicemi Skalecká a Na Oboře. Okolí parcely určené pro stavbu radnice nemá výrazný jednotný charakter proto jsme se rozhodli dům umístit hlouběji do parcely směrem od silnice a vytvořit tak větší veřejný prostor, sloužící jako náměstí. Abychom dosáhli požadované atmosféry polouzavřeného veřejného prostranství rozdělili jsme obsah zadání do dvou domů. Větší z nich, rovnoběžný s ulicí Skalecká je určen Městskému úřadu a druhý zahrnuje Městskou policii. Tyto dva domy svírají pravý úhel a vytváří zmiňované náměstí s vlnkoslávou a vodním prvkem, odkud jsou hlavní vstupy pro veřejnost do obou objektů. Mezi domy je zachován průchod, který bude směřovat obyvatele a návštěvníky města do plánovaného parku, který má nahradit stávající chatovou osadu umístěnou západně od řešeného pozemku.

Hlavní objekt Městského úřadu je umístěn kolmo k přirozenému spádu a tato konfigurace umožňuje využití části podzemního podlaží jako kryté jeviště, kde se mohou konat menší kulturní akce v přírodním prostředí s kulisou zámku. Jako hlediště slouží travnatá plocha, která je částečně ve spádu, čímž je vytvářen malý amfiteátr.

Hlavní tok pěších návštěvníků uvažujeme směrem od náměstí, proto je jeden z přístupových chodníků vychýlen tímto směrem a navádí tak návštěvníky do centra dění. Ve vzniklém prostoru je umístěno příjemné stupňovité sezení se zelení.

Potok obtékající z jihu daný pozemek navrhujeme zpřístupnit schody umožňující sezení, čímž se tento prostor stane vítaným místem k odpočinku ve stínu stromů s pohledem na dynamický vodní prvek.

Doprava v klidu je řešena na severním nejvyšším cípu pozemku. Příjezd na parkoviště je z ulice Na Oboře a je zde navrženo celkem 23 parkovacích stání pro zaměstnance a návštěvníky úřadu a 2 vyhrazená stání pro automobily Městské policie. Z parkoviště je přístup k objektům veden prolukou mezi budovami. V prostoru parkoviště se také nachází menší objekt zahrnující přístřešek na kola a kontejnery. Tyto dva prostory jsou stavebně odděleny a mají samostatné vstupy.

ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Vzhledem k přírodnímu rámci okolí a pohledové dominantě zámku jsme nechtěli vytvářet hmotovou či výrazovou konkurenci těmto stávajícím prvkům a proto jsme navrhli dvoupodlažní objekt Městského úřadu s jedním podzemním podlažím a jednopodlažní hmotu Městské policie. Prostorově objemnější objekt úřadu má po celém obvodu v každém patře pás zeleně, která je zasazena ve vystupujícím železobetonovém lemu. Zeleň v těsné blízkosti kanceláří zlepšuje mikroklima v interiéru, působí pozitivně na psychiku uživatelů objektu a pocitově propojuje interiéru s exteriérem. Předsazené květináče po obvodu objektu také plní funkci stínění a stavba tak využívá princip Archimedova domu. To znamená, že lemy stíní nežádoucímu letnímu slunci, které je vysoko na obloze, ale v zimě, kdy je přísun slunečních paprsků žádoucí, propouští sluneční svět díky nízké poloze Slunce na obloze. Okna Městského úřadu jsou členěna v rastru 1 250 mm, což umožňuje flexibilitu interiéru dle momentálních potřeb.

Kontrastem k objektu úřadu je hmota Městské policie s fasádou z pohledového betonu. Oba objekty spojuje formát oken a použití dřevěných meziokenních pásů.

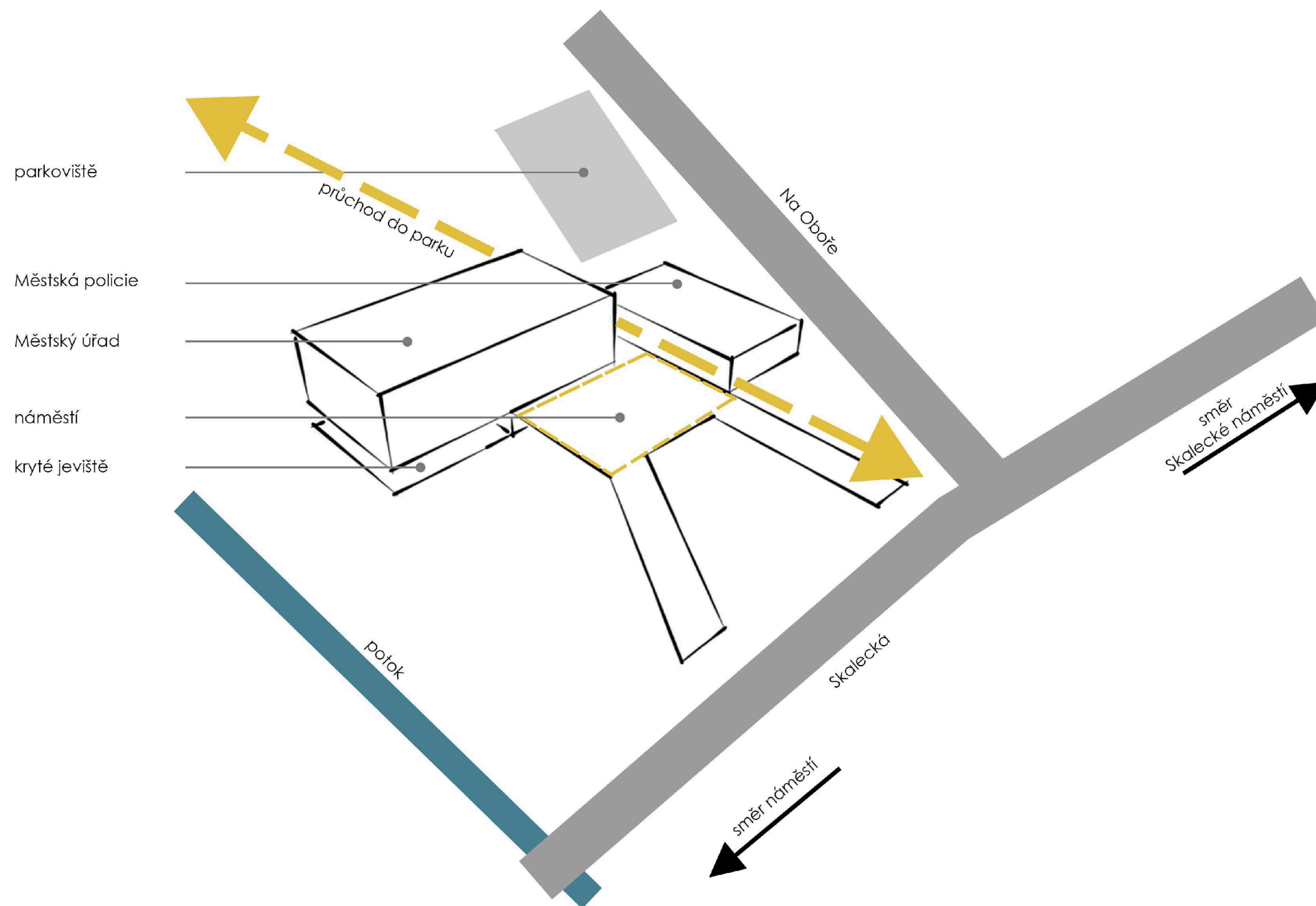
Dispozičně jej Městský úřad řešen jako pětitrakt, kdy po obvodu jsou umístěny kanceláře a uprostřed, mezi chodbami, jsou vloženy doplňkové místnosti jako hygienické zázemí, kuchyňky, sklady a zasedací místnosti. Vstup do objektu je zvýrazněn vysunutým lemem a prosklenou stěnou. U vstupu se nachází podatelna a pokladna a za schodištěm je umístěna obřadní místnost s navazující terasou, kde se také mohou konat slavnostní události. Druhá terasa je umístěna v 2.NP, každý z uživatelů domu má tak odpočinkové místo na dosah.

Podzemní podlaží zabírá polovinu plochy podlaží nadzemních a je zde umístěno technické zázemí domu centrální spisovna Městského úřadu. Z tohoto podlaží je možné vystoupit na terén a to do prostoru krytého jeviště.

Objekt Městské policie je řešen jako trojtrakt, kde směrem do náměstí je orientovaná místnost pro veřejnost, jednací místnost a kuchyňka a na severní klidnější fasádu jsou umístěny kanceláře. Na severní fasádě je také umístěn druhý, služební vstup vedoucí k vyhrazeným parkovacím stáním a garáž.

ORIENTAČNÍ PROPOČET NÁKLADŮ

HSV	20 900 000,- Kč
PSV	15 675 000,- Kč
TZB (včetně přípojek inženýrských sítí)	17 675 000,- Kč
CELKEM	54 250 000,- Kč
PROJEKČNÍ PRÁCE + INŽENÝRSKÁ ČINNOST	3 660 000,- Kč
CELKEM S PROJEKČNÍMI PRACEMI A INŽENÝRSKOU ČINNOSTÍ	57 910 000,- Kč





parkoviště (23 automobilů)

místo pro kontejnery
přístřešek pro kola

možnost rozšíření dle potřeb
obce
(kavárna, bistro, čokolaterie,
multifunkční prostory,
klubovna, mateřské centrum)
- 81,6 m²
MĚSTSKÁ POLICIE

vodní prvek s možností sezení
vlajkosláva

travnatá plocha se sochou

sezení se zelení
MĚSTSKÝ ÚŘAD

kryté jeviště na úrovni 1.PP
hlediště

schody k vodě/sezení



plánovaný park

propojení s parkem

parkoviště (23 automobilů)

místo pro kontejnery
přístřešek pro kola

možnost rozšíření dle potřeb
obce
(kavárna, bistro, čokolatéřie,
multifunkční prostory,
klubovna, mateřské centrum)
- 81,6 m²
MĚSTSKÁ POLICIE

vodní prvek s možností sezení
vlajkosláva

travnatá plocha se sochou

sezení se zelení
MĚSTSKÝ ÚŘAD

kryté jeviště na úrovni 1.PP
hlediště

schody k vodě/sezení



MÚ

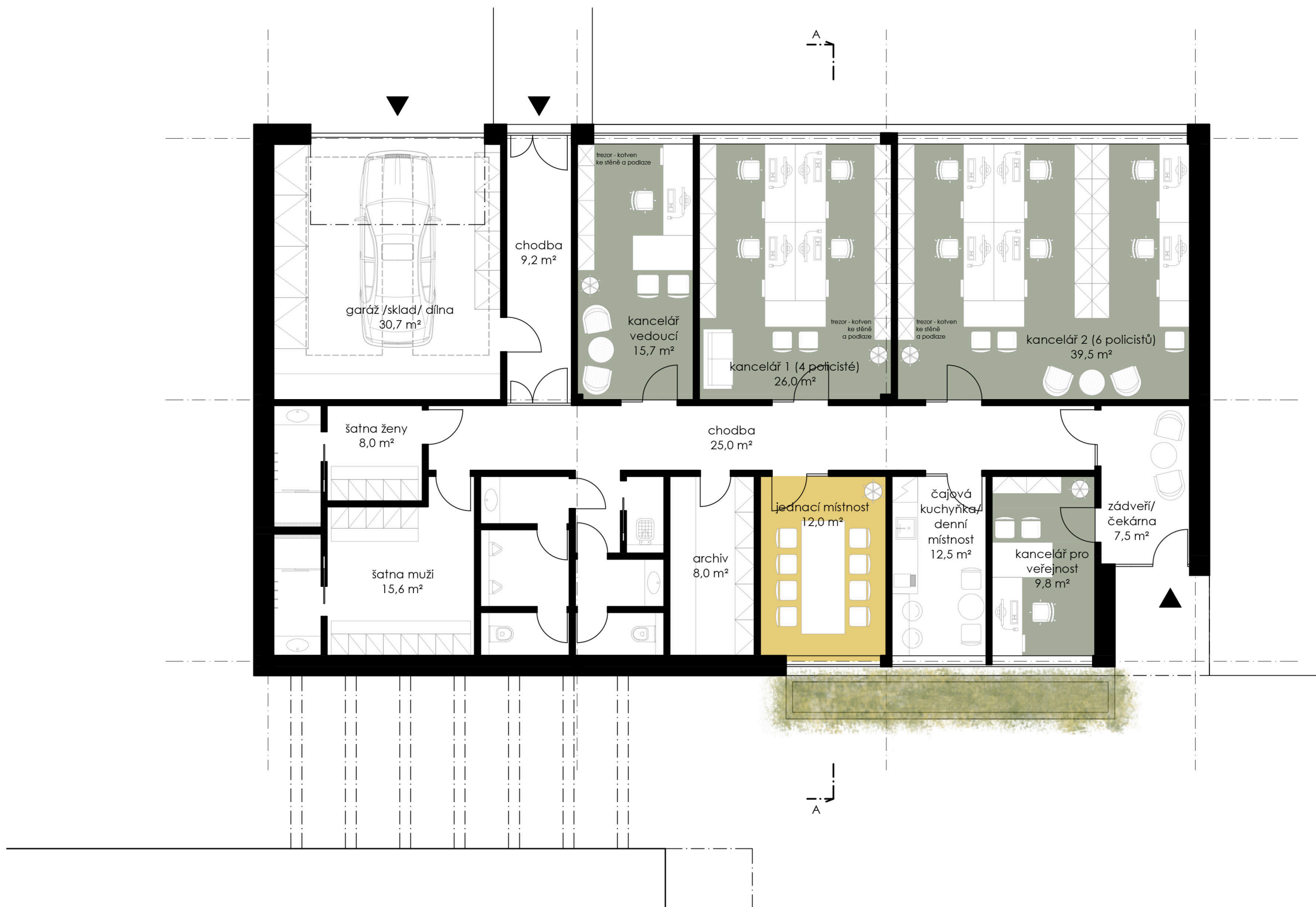
MP



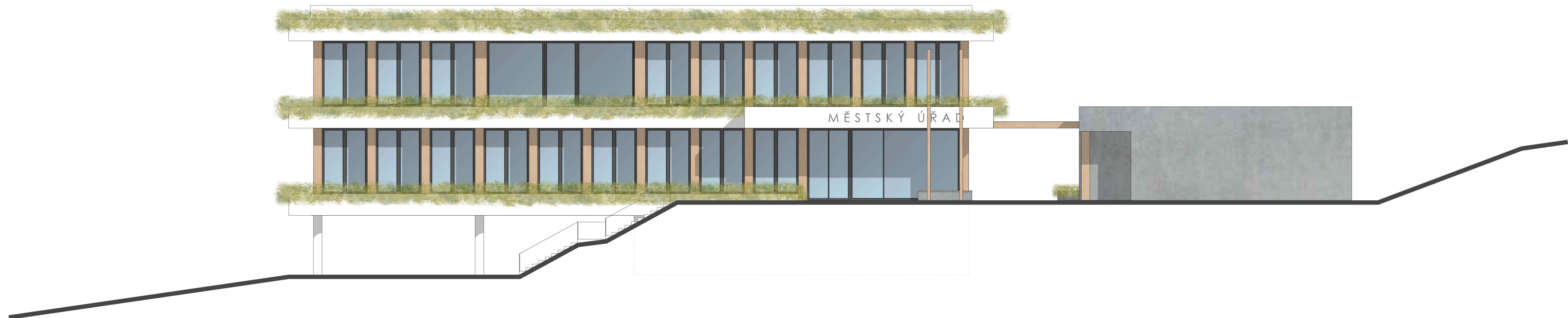
MÚ

MP

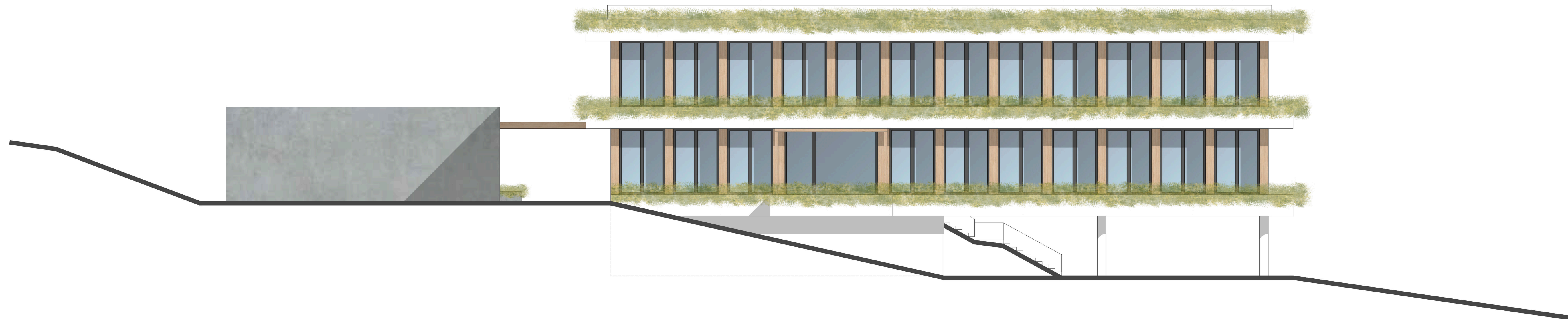
















NOVÁ RADNICE, MNÍŠEK POD BRDY

VIZUALIZACE - JIHOVÝCHODNÍ POHLED



NOVÁ RADNICE, MNÍŠEK POD BRDY

VIZUALIZACE - SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



NOVÁ RADNICE, MNÍŠEK POD BRDY

VIZUALIZACE - SEVEROZÁPADNÍ POHLED



městský úřad - obřadní místnost/multifunkční sál a sousedící terasa



městská policie - jednací místnost s průhledem do parteru městského úřadu