

HONORAIRES DE LOCATION TRANSACTION
01 JANVIER 2024

A. LOCATIONS	Locataire T.T.C.	Propriétaire T.T.C.
1. Locaux d'habitation		
<u>1.1. Visites, constitution du dossier, Rédaction du bail</u>		
- Loi ALUR (Résidence principale meublée ou vide L.89)		1 mois de loyer
Zone très tendue	12€ / M2	
Zone tendue	10€ / M2	
Reste du territoire	8€ / M2	
- Hors Loi ALUR	1 mois de loyer	1 mois de loyer
- Pour un emplacement de stationnement	97,00 €	97,00 €
<u>1.2. Rédaction du bail</u>		
- Loi ALUR		204,00 €
- Hors Loi ALUR	204,00 €	204,00 €
- Rédaction du bail emplacement parking	97,00 €	97,00 €
<u>1.3. Constat état des lieux</u>		
- constat de sortie (Loi ALUR)	Néant	91,00 €
- constat de sortie (Hors Loi ALUR)	91,00 €	91,00 €
- constat d'entrée	3€ /m ²	3€ /m ² Minimum 60€
2. Locaux professionnels et commerciaux		
<u>2.1 Recherche de locataires (publicité, visite, sélection)</u>	30%*	
<u>2.2 Rédaction d'acte</u>	2 350,00 €	2 820,00 €
<u>2.3 Suivi constitution garantie</u>		
- personnelle	75,00 €	90,00 €
- bancaire	130,00 €	156,00 €
<u>2.4 Constat d'état des lieux</u>	5,00€ /m ²	6,00€ /m ²
Avec un minimum de :	460,00 €	552,00 €
B. TRANSACTIONS	Exclusif** T.T.C.	Simple T.T.C.
0 € à 50 000 €	5 000,00 €	5 000,00 €
50 001 € à 100 000 €	9%	9,5%
100 001 € à 300 000 €	6%	6,5%
300 001 € à 500 000 €	5%	5,5%
500 001 € à 700 000 €	4%	4,5%
Plus de 700 001 €	3%	3,5%
Les TVA sont à 20,0%		
* du montant annuel du loyer H.T.		
** les mandats exclusifs bénéficient des diagnostics offerts.		
Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur.		