

Smarter Zutritt zu Mehrfamilienhäusern

Mit nahtlosen und sicheren Zugangslösungen für die Wohnungswirtschaft





Wohnanlagen und Co-Living-Komplexe verzeichnen weltweit ein rasantes Wachstum und verändern den modernen Wohnungsbau durch flexible, auf den Lebensstil ausgerichtete Lösungen. Vermieter, Verwaltungsgesellschaften und Gebäudeeigentümer müssen für einen sicheren, vorschriftsmässigen und benutzerfreundlichen Zutritt für Bewohner und autorisierte Besucher sorgen.

Mit über 160 Jahren Erfahrung bieten wir ein umfassendes Portfolio an elektronischen, automatischen und mechanischen Zugangslösungen, die das Betreten und Verlassen von Gebäuden sicherer, einfacher und intelligenter machen.



Nahtloser Zugang im gesamten Gebäude

Vom Haupteingang über die Tiefgarage und den Fahrradraum bis hin zu den einzelnen Wohnungen sorgt die elektronische Zutrittskontrolle für einen reibungslosen und sicheren Zugang zum gesamten Gebäude, der sich ganz einfach verwalten lässt – und das mit nur einer einzelnen Zugangsberechtigung.



Einfacher Zutritt für alle

Bei der Verwaltung eines Gebäudes muss an jeden einzelnen Bewohner gedacht werden. Ob Familien, Studenten, Senioren oder Menschen mit körperlichen Einschränkungen – alle verdienen einen bequemen Zugang. Automatische Türen und Türschliesser mit EasyOpen-Technologie ermöglichen das barrierefreie Begehen und unterstützen inklusives Wohnen.



Sicherheit hat oberste Priorität

Die Sicherung des Gebäudes vor unbefugtem Zutritt ist unerlässlich, aber ebenso wichtig ist es, dass Fluchtwege und Notausgänge eine schnelle und sichere Evakuierung ermöglichen. Diese Systeme gewährleisten, dass im Notfall alle Personen im Gebäude schnell und ungehindert das Gebäude verlassen können – unter Einhaltung der Brandschutz- und Bauvorschriften und mit höchster Priorität für die Sicherheit.

Zukunftssichere Lösungen für Mehrfamilienhäuser

Wohnräume entwickeln sich weiter – und damit auch die Anforderungen an den Zugang.

Ob Familien, Studenten, Personen im Home Office oder Senioren – wir alle haben individuelle Bedürfnisse, wenn es um gemeinsame Wohn- und Arbeitsumgebungen geht. Die Erfüllung dieser Anforderungen in Gemeinschaftsbereichen und zusätzlichen Einrichtungen stellt Immobilienentwickler, Verwalter und Investoren vor besondere Herausforderungen. Von Neuentwicklungen bis hin zu Nachrüstprojekten im Bestand bieten wir nahtlose und sichere Zugangslösungen für jede Immobilie.

Wir sorgen nicht nur für einen sicheren und bequemen Zugang, sondern verbessern auch die Wohnqualität durch die Integration zusätzlicher Dienstleistungen – von Parkplätzen und digitalen Briefkästen bis hin zu Ladestationen für Elektrofahrzeuge und vielem mehr.



Elektronischer Zutritt

8 | 9



Gemeinschaftsbereiche

10 | 11



Aussenhülle

12 | 13



Parken

14



Infrastruktur- und Innentüren

15



Zusätzliche Services

16 | 17



Mechanischer Zutritt

18



Individueller Zutritt

19



Nur für Personal

20



Notausgang

21



Einfach zu verwalten und einfach zu nutzen

In einem typischen Mehrfamilienhaus gibt es mehrere Bereiche, in denen die neueste Technologie die Verwaltung und Kontrolle des Gebäudezutritts grundlegend optimieren kann.

Wohnung

Zugriff von unterwegs

Bewohner benötigen nur ein einziges Zutrittsmedium und können Dienstleistern oder Freunden übers Smartphone temporär eine Zutrittsberechtigung erteilen, ohne einen physischen Schlüssel zu übergeben.

Aufzug

Etagensteuerung

Bessere Kontrolle darüber, wer welche Etage betritt. Sowohl die Etagenaktivierung im Aufzug als auch der Aufzugsruf ausserhalb des Aufzugs, pro Etage, können in das Zutrittsverwaltungssystem integriert werden.

Eingangsbereich

Einer für alle

Bewohner, Hausverwalter und Dienstleister benötigen nur noch ein Zutrittsmedium, um die autorisierten Türen zu öffnen. Gemeinschaftstüren können zusätzlich mit Türschliessern oder Automatantrieb ausgestattet werden.

DigitPaketfachanlage

Keine verpassten Pakete

Die Zeiten, in denen Pakete bei der Post abgeholt oder die Nachbarn um Hilfe gebeten werden mussten, sind vorbei. Ab sofort können Pakete einfach und jederzeit mittels Zugangsmedium direkt aus der Paketfachanlage abgeholt werden.

Laden von Elektrofahrzeugen

Direkte Identifizierung

Die Nachfrage nach Ladestationen für Elektrofahrzeuge wächst kontinuierlich. Authentifizieren Sie sich einfach mit Ihrem Zutrittsmedium an der Wallbox (RFID-Kompatibilität vorausgesetzt) und los geht's.



Gästezimmer

Digitale Schlüsselübergabe

Freie Gästezimmer, die an das intelligente Gebäude-Ökosystem angeschlossen sind, können einfach gebucht und Zugangsrechte direkt an das Smartphone des Gastes oder via PIN-Code gesendet werden.



Garten

Zugang nur für Bewohner

Mit dem digitalen Zutritt erhalten nur berechnete Personen Zugang zur Gartenanlage.

Leerstandwohnungen

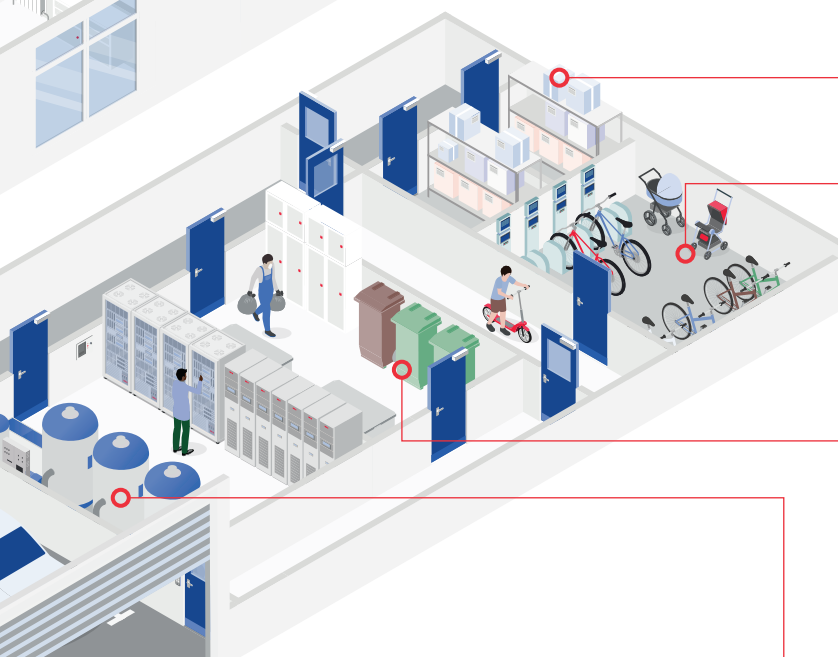
Beschränken Sie den Zugang und verfolgen Sie die Durchgänge

Der digitale Zutritt erleichtert Dienstleistern den Zugang zum Gebäude während der Arbeitszeit, und entzieht ihnen nach Schichtende automatisch die Berechnung, wodurch das Risiko von Diebstahl, Verschmutzung oder Beschädigung reduziert wird.

Kellerräume

Individueller Zutritt

Mit einem einzelnen Zugangsmedium ist auch die Öffnung der persönlichen Kellerräume möglich.



Fahrrad- und Kinderwagenraum

Eingeschränkter Zutritt

Nur autorisierte Personen haben Zutritt und eine optionale Nachverfolgung schützt, wer Zugang zu Fahrrädern, Kinderwagen und Fahrzeugen hat.

Abfallraum

Mehr Kontrolle

Der Zugang zu Gemeinschaftsräumen, wie z. B. dem Abfallraum, kann gesichert und optional nachverfolgt werden.

Tiefgarage

Zugangsfreiheit

Über ein elektronisches Lesegerät erhalten berechnete Bewohner Zugang zur Tiefgarage.

Technik- und Heizungsraum

Nur befugte Personen

Digitale Türschlösser ermöglichen einen selektiven Zutritt ausschließlich für autorisierte Personen, während Türschließer dafür sorgen, dass die Türen zuverlässig wieder schließen und nicht offen stehen bleiben. Eine optionale Nachverfolgung reduziert zudem das Risiko von Diebstahl.

Elektronischer Zutritt

Zutrittsmanagement leicht gemacht

Verwalten von jedem Ort aus

Moderne Zutrittsverwaltung bedeutet mehr als nur Sicherheit – es geht um betriebliche Effizienz bei der Verwaltung von Mieterwechseln und der Kontrolle mehrerer Standorte, insbesondere wenn der Zugang zu Einrichtungen an verschiedenen Standorten gewährt wird. Darüber hinaus erleichtert sie den Zugang zu Immobilien bei Schlüsselverlust oder für Dritte. Um steigenden Erwartungen gerecht zu werden und wachsenden Immobilienbestand zu unterstützen, ist zukunftsichere Technologie unerlässlich – sie bietet intelligenten, nahtlosen Zugang, der mit dem modernen Lebensstil Schritt hält. In einer Welt, in der Menschen ständig kommen und gehen, verdient ihr Zugang ein Upgrade.

Wir bieten eine breite Palette an kompatiblen Beschlägen, Zylindern und Lesegeräten für nahtlosen Zugang und zuverlässige Sicherheit auf dem gesamten Gelände.





Die wichtigsten Vorteile der elektronischen Zutrittsverwaltung

Kosteneffizienz und Kontrolle in Echtzeit

Moderne Zutrittsverwaltungssoftware bietet Verwaltungen die vollständige Kontrolle über den Zutritt von Bewohnern und Mitarbeitern an einem oder mehreren Standorten – und das über eine benutzerfreundliche Web-Oberfläche. Mit Leistungsmerkmalen wie Zutritt via Smartphone, erweitertem Monitoring, anpassbaren Zugangsplänen und Integration in Systeme von Drittanbietern via API optimiert sie den täglichen Betrieb und erhöht gleichzeitig die Sicherheit, den Komfort und die Effizienz für Wohnanlagen jeder Grösse.

Komfort und Sicherheit

Mit nur einem Zutrittsmedium haben die Nutzer die volle Kontrolle über alle relevanten Türen: vom Haupteingang bis zu den Gemeinschaftsbereichen. Bei Schlüsselverlust können Bewohner oder Hausverwalter sofort Zutrittsrechte widerrufen und neue Berechtigungen vergeben – ganz ohne den Austausch mechanischer Zylinder. Dies erhöht nicht nur die Sicherheit, sondern reduziert auch den Verwaltungs- und Materialaufwand.

Sie haben die Wahl

Ob Cloud-basiert oder On-Premise – Sie haben die Wahl. Unsere Zutrittslösungen bieten die Flexibilität, die Ihren betrieblichen Anforderungen entspricht – und geben Immobilienverwaltern die volle Kontrolle, unabhängig davon, ob sie die Bequemlichkeit der Cloud-Verwaltung oder die Kontrolle eines lokal gehosteten Systems bevorzugen.

Mobile App

Mit der Cloud-basierten Lösung können Bewohner über die mobile App Dienstleistern oder anderen Dritten temporäre Zutrittsrechte gewähren. Es ist keine physische Schlüsselübergabe erforderlich, was den Vorgang sicherer, schneller und flexibler macht.

Eine zukunftssichere Investition

Der nahtlose Zutritt ist mittlerweile ein wesentlicher Bestandteil urbanen Lebens. Die Cloud-Lösung von dormakaba wird kontinuierlich aktualisiert und erweitert, um mit zukünftigen Innovationen Schritt zu halten. Dies erhöht die Bauqualität und den langfristigen Wert.

Für die Bewohner ist ihr Zutrittsmedium mehr als nur ein Schlüssel – es ist das Ticket zu zusätzlichen Dienstleistungen wie Paketfachanlagen, Ladestationen für Elektrofahrzeuge, Gemeinschaftsräumen oder Gästezimmern.

Für Immobilienverwalter bedeutet dies: weniger Aufwand, mehr Kontrolle – und zufriedenerer Bewohner.

Gemeinschaftsbereiche

Gemeinsame Räume für die Vielfalt des Zusammenlebens

Mit einem Zutrittsmedium

Wohnen bedeutet auch, alltägliche Situationen zu bewältigen – und dormakaba unterstützt Wohnungsunternehmen dabei, den Alltag so reibungslos und sicher wie möglich zu gestalten. Kein Suchen nach Briefkastenschlüsseln mehr, keine unzugänglichen Lagerräume und weniger Probleme mit der Abfallentsorgung.



Weniger Schlüssel

Jede Tür und jeder vernetzte Service – wie beispielsweise eine Paketfachanlage – kann mühelos mit einem Zutrittsmedium bedient werden. Fahrradräume beispielsweise bleiben sicher verschlossen und sind dennoch leicht zu öffnen, selbst für Kinder, die ihre Fahrräder nach der Schule abstellen.

Mehr Komfort

Zusätzlichen Komfort ermöglichen automatische Türantriebe, die den Zugang über Sensortaster steuern. Die Tür öffnet sich automatisch und bietet eine praktische Lösung für den Haupteingang, den Fahrradraum oder die Tür zur Tiefgarage, ganz gleich, ob man mit Einkaufstaschen oder Kinderwagen unterwegs ist.

Mehr Kontrolle

Der Zugang zu Gemeinschaftsbereichen wie der Müllentsorgung oder Räumen, in denen Fahrräder oder Kinderwagen abgestellt werden, kann gesichert und bei Bedarf überwacht werden.



Aussenhülle

Sicherung des ersten Zugangspunkts

Mit intelligentem, flexiblem und bequemem Zugang



Gebäude und die Menschen darin verdienen Schutz.

dormakaba bietet sicheren und komfortablen Zutritt an jedem Zugangspunkt: vom Haupteingang über die Aufzugssteuerung bis hin zum Parkplatz – intelligent in einem integrierten System miteinander verbunden.



Zutrittskontrolle

Dank intelligenter Zutrittslösungen sind Berechtigungsprozesse in Mehrfamilienhäusern effizienter, sicherer und einfacher zu verwalten. Eine breite Auswahl an Türtechnik für den Zutritt – darunter digitale und elektronische Schlösser, Lesegeräte und mechanische Schliesssysteme – gewährleistet einen zuverlässigen Schutz der Zugänge zum Gebäude.

Motorschlösser erhöhen die Sicherheit von Mehrfamilienhäusern **zusätzlich**, indem sie die Türen jederzeit automatisch verschlossen halten. Dies verringert das Risiko eines unbefugten Zutritts erheblich und erhöht die allgemeine Sicherheit des Gebäudes.



Automatische Türöffnung

Automatische Drehtüren ermöglichen Kindern, Senioren, Familien und Personen mit eingeschränkter Mobilität einen mühelosen Zugang. Dies gewährleistet barrierefreien Komfort und schafft eine einladende Atmosphäre direkt an der Tür.

In Kombination mit dem intelligenten Türsystem **MotionIQ** wird der Betrieb optimiert, indem die Tür nur so lange geöffnet bleibt wie nötig. Dies optimiert den Personenfluss, senkt die Energiekosten und verlängert die Lebensdauer der Tür.



Sie haben die Wahl

Selbstverständlich sind alle Zutrittssysteme auch mit mechanischen Schlüsseln und klassischen Verriegelungsoptionen erhältlich – oder als Kombination aus elektronischen und mechanischen Lösungen.

Wir unterstützen Sie gerne dabei, die richtige Lösung für Ihr Gebäude und die Menschen darin zu finden.



Parken

Ankommen, Zuhause fühlen

Einfach parken



Für ein wirklich nahtloses Wohnerlebnis erweitern Sie den digitalen Zutritt auf die Parkbereiche. Der gleiche Schlüssel, die gleiche Karte oder das Smartphone, mit dem Sie die Haustür entriegeln, öffnen auch die Schranke – für einen einheitlichen, vernetzten Zutritt auf dem gesamten Grundstück.

Infrastruktur- und Innentüren

Immer für Sie da

Sanftes Schliessen für Komfort und Sicherheit



Sicheres Schliessen

Schliesst, was andere offen lassen. Türschliesser sorgen in erster Linie dafür, dass Türen nicht unbeabsichtigt offen stehen bleiben – und verringern so das Risiko eines unbefugten Zutritts. Ob Ihre Bewohner Taschen tragen, mit Kleinkindern unterwegs sind oder eine Gehhilfe benutzen – die Tür schliesst sich jedes Mal sicher hinter ihnen.

Geräuschreduzierung und Energieeffizienz

Türschliesser dämpfen zugeschlagene Türen und sorgen so für eine ruhige und angenehme Wohnumgebung. Durch das zuverlässige Schliessen der Türen verringern sie Zugluft, unnötigen Wärmeverlust und tragen so zum Begehkomfort bei.

Geschlossene Türen retten Leben

Wenn Sicherheit oberste Priorität hat. Türschliesser bieten nicht nur täglichen Komfort, sondern spielen auch eine entscheidende Rolle beim Brandschutz. Im Brandfall sorgen sie dafür, dass Brandschutztüren automatisch schliessen und so dazu beitragen, Rauch und Flammen einzudämmen. Dadurch haben die Bewohner mehr Zeit, sich in Sicherheit zu bringen.

Leise Innovation für den Wohnbereich

Integrierte Türschliesser für Innentüren bieten zusätzlichen Komfort im Alltag. Sie verhindern das Zuschlagen von Innentüren und sorgen für ein sanftes, geräuschloses Schliessen in Ihrer Wohnung. ITS Home-Systeme steuern die Türbewegung mithilfe einer innovativen Dämpfungstechnologie, die die Tür sanft abbremst – barrierefrei und leise.



Zusätzliche Services

Mehr Service, Mehr Komfort

Nahtloser Zugang, einfach Abrechnen

Zusätzliche Services wie Cafés, Geschäfte, Co-Working-Spaces, Fitnessstudios und vieles mehr können nahtlos in Mehrfamilienhäuser integriert werden.

Sie verwandeln Wohngebäude in soziale, lebendige Orte, an denen Menschen sich treffen, arbeiten, aktiv bleiben oder eine wohlverdiente Kaffeepause einlegen können. Diese Annehmlichkeiten steigern die Lebensqualität und den Komfort – und mit den Zutrittslösungen von dormakaba lassen sie sich mühelos verwalten.

Intelligenter Zugang für Gewerbeflächen

Läden oder Cafés werten das Wohnumfeld auf und sorgen für kurze Wege im Alltag. In gewerblichen Räumen verbessern automatische Lösungen wie Schiebetüren oder Drehtüren die Zugänglichkeit und den Durchgangfluss. Gleichzeitig gelten höhere Sicherheitsnormen – insbesondere in Bezug auf Notausgänge und die Verriegelung ausserhalb der Geschäftszeiten. Elektronische und mechanische Verriegelungssysteme schützen sowohl Ladeneingänge als auch Wohnbereiche – sicher und zuverlässig.

Eine Zugangsberechtigung – vielfältige Möglichkeiten. Rund um das Gebäude werden verschiedene Services angeboten, die den Alltag erleichtern. Während die gewerblichen Bereiche einen bequemen Zugang erfordern, können zusätzliche Dienstleistungen einfach über eine Zugangsberechtigung entriegelt werden. Integrierte, kostenpflichtige Dienstleistungen wie das Aufladen von Elektrofahrzeugen oder die Anmietung von Büroräumen können direkt dem einzelnen Nutzer in Rechnung gestellt werden. Als Wohnungsunternehmen behalten Sie über die digitale Plattform einfach den Überblick. Die Bewohner profitieren von vielfältigen Angeboten und flexiblen Möglichkeiten.



Paketfachanlage



Laden von Elektrofahrzeugen



Intelligentes Parken



Co-Working



Fitnessstudio



Gästezimmer



Digitale Paketfachanlagen

Die digitale Lösung befindet sich vor dem Gebäude und ist für Zusteller leicht zugänglich. Keine verpassten Lieferungen mehr, kein Stören der Nachbarn. Die Bewohner öffnen ihre Briefkästen bequem mit ihrem persönlichen Zutrittsmedium. Wenn das System elektronische Briefkästen umfasst, können beide Lösungen über eine API miteinander verbunden werden. Dies ermöglicht eine zentralisierte Verwaltung der Bewohnerdaten (z. B. Namen) von einem einzigen führenden System aus, wodurch die doppelte Stammdatenpflege über verschiedene Plattformen hinweg vermieden wird.



Co-Working-Bereiche

Co-Working-Bereiche sind die perfekte Ergänzung für Mehrfamilienhäuser: Sie fördern Flexibilität, Gemeinschaft und einen modernen Lebensstil. Damit dies reibungslos funktioniert, muss der Zugang intuitiv und barrierefrei sein. Mit nur einem Zugangsmedium gelangen die Bewohner schnell und sicher in den Co-Working-Bereich. Der Co-Working-Bereich lässt sich zudem in Ihr Gesamtsystem integrieren und ermöglicht so eine zentrale Zugriffsverwaltung sowie eine automatisierte, nutzungsbasierte Abrechnung.



Intelligentes Parken

Bewohner und Besucher können die Tiefgarage über die Kennzeichenerkennung oder ihre üblichen Zugangsmedien betreten – ohne Fernsteuerung, ohne Aufwand. Das System eignet sich ideal für gemischt genutzte Gebäude und lässt sich mit Mobilitätsanbietern vernetzen, sodass Betreiber ungenutzte Flächen freimachen und zusätzliche Einnahmen generieren können. Stammdaten wie Kennzeichen und Nutzerrollen können zentral über eine API verwaltet werden, wodurch der Aufwand reduziert und der tägliche Betrieb vereinfacht wird. Einfach, intelligent, effizient.



Laden von Elektrofahrzeugen

Einfaches Aufladen und intelligenter Zugang. Die elektronischen Ladestationen für Elektrofahrzeuge in der Tiefgarage sind sowohl mit dem Auto als auch zu Fuß erreichbar – über automatische Schranken oder Drehtüren. Die Aktivierung erfolgt kontaktlos: Bewohner verwenden dasselbe Zugangsmedium, das sie auch für ihre Wohnung nutzen. Die Abrechnung lässt sich intuitiv integrieren. Ein wichtiger Schritt in Richtung eines klimafreundlichen Lebensstils – nahtlos integriert.



Fitnessstudio

Ihr Training ist nur wenige Schritte entfernt. Ein gesunder Lebensstil ist einfacher aufrechtzuerhalten, wenn das Fitnessstudio direkt nebenan liegt und jederzeit zugänglich ist. Der Zutritt über eine Mitgliedskarte, einen Transponder oder via PIN-Code ist einfach und sicher. Persönliche Gegenstände werden sicher in Schließfächern aufbewahrt, die bequem mit derselben Zugangsberechtigung zugänglich sind.



Gästezimmer

Die Gästezimmer im Wohngebäude bieten Gästen einen einfachen Zutritt. Der digitale Zugang beginnt bereits am Eingang: Die Gäste erhalten einen temporären Zugangscode direkt auf ihr Smartphone, mit dem sie während ihres gesamten Aufenthalts die Haustür und ihr Apartment ganz einfach entriegeln können. Ein reibungsloser Start in einen entspannten Aufenthalt – ganz gleich, ob privat oder geschäftlich.

Mechanischer Zutritt

Langlebige Schliessanlagen

Eine zeitlose Lösung



Wir sind uns dessen bewusst und vertrauen darauf.

Mechanische Schliesssysteme sind nach wie vor eine bewährte und zuverlässige Zutrittslösung für Mehrfamilienhäuser – insbesondere für eine langfristige und budgetbewusste Verwaltung. Sie vereinfachen die Schlüsselausgabe und Zutrittskontrolle, insbesondere in Gebäuden mit stabiler Belegungsstruktur. Mechanische Systeme lassen sich schnell und einfach installieren – ohne Verkabelung und Batterien. Mit einem Hauptschlüsselsystem können Gebäudeverwalter ausserdem mit nur einem Schlüssel sicheren Zugang zu mehreren Einheiten oder Gemeinschaftsbereichen gewähren.

Das Ergebnis: langlebige Qualität und zuverlässiger Einsatz im Alltag.



Integration elektronischer Zugangslösungen

Mechanische und elektronische Systeme können auf Wunsch kombiniert werden. So können die Bewohner ihre individuellen Wohnungstüren mechanisch belassen, während der Haupteingang elektronisch gesichert wird, sodass bei Schlüsselverlust nicht das Haupteingangsschloss ausgetauscht werden muss. Ein elektromechanischer Schlüssel kann beide Funktionen erfüllen, sodass der Vorteil einer einzigen Zugangsberechtigung erhalten bleibt. Ganz gleich, welche Optionen Sie bevorzugen, wir helfen Ihnen, die richtige Lösung zu finden.

Die ideale Zutrittslösung ist immer abhängig von den Bedürfnissen Ihrer Bewohner und den Präferenzen der Hausverwaltung. Unsere Experten beraten Sie gerne zu Ihrem spezifischen Anwendungsfall und unterstützen Sie bei der Auswahl der optimalen Kombination aus mechanischem und elektronischem Zutritt.

Individueller Zugang

Das Zuhause beginnt an der Tür

Persönlicher Zugang zu Wohnungen und Kellerräumen

Die wichtigsten Zugangspunkte in jedem Wohngebäude sind diejenigen, die zu privaten Wohnungen und einzelnen Kellerräumen führen. Dies sind die Räume, die einen Ort wirklich zu einem Zuhause machen – wo Menschen leben, entspannen und ihre Wertgegenstände aufbewahren. Bei dormakaba hat Benutzerfreundlichkeit höchste Priorität. Das Betreten Ihres Zuhauses sollte jeden Tag natürlich und mühelos sein. Unsere elektronischen Zutrittslösungen gehen über den herkömmlichen Schlüssel hinaus und bieten mehr Flexibilität, Sicherheit und Kontrolle. Wählen Sie die gewünschte Hardware und das bevorzugte Zutrittsmedium.

Auch die Sicherheit wurde verbessert:

Mit der Cloud-basierten Lösung können Mieter jederzeit und von überall temporären Zugang an Dritte gewähren. Ob für Reinigungskräfte, Techniker oder Lieferanten – die Bewohner behalten die Kontrolle darüber, wer wann Zutritt erhält. Und bei Verlust eines Schlüssels können die Zugangsrechte sofort widerrufen werden.



Individueller Zugang ist wichtig – für die Bewohner und für uns.

Wir sind der Meinung, dass der Eingangsbereich Ihres Zuhauses so individuell sein sollte wie Sie selbst.

Nur für Personal

Hinter jeder Tür effiziente Prozesse

Einfacher und sicherer Zugang für Mitarbeiter und Dienstleister

Als Wohnungsunternehmen ist es Ihr Ziel, Ihren Bewohnern das bestmögliche Wohnerlebnis zu bieten. Um dies zu erreichen, benötigen Sie Technologie, auf die Sie sich verlassen können – zuverlässig, sicher und einfach zu verwalten.

Die elektronischen Türbeschläge von dormakaba sind **robust, witterungsbeständig und ideal für die Sicherung von Technikräumen und Servicebereichen.**

Die Türen können per Transponder, Schlüsselkarte oder Smartphone geöffnet werden – mit auf bestimmte Zeiträume zugeschnittenen Zugangsrechten.

Sensible Bereiche erfordern eine sichere und intelligente Zutrittskontrolle.

Mit vernetzten Systemen können Sie autorisiertem Personal im Voraus Zugriff gewähren – beispielsweise wenn ein Technikerbesuch geplant ist – und diese Rechte sofort nach Erledigung der Aufgabe wieder entziehen. Dies reduziert den Koordinationsaufwand und erhöht gleichzeitig die Gebäudesicherheit.

Ob im täglichen Facility Management oder für externes Servicepersonal – dormakaba Zutrittslösungen vereinfachen Arbeitsabläufe und schützen die technische Infrastruktur. Und das Beste daran: Es funktioniert überall und jederzeit.



Fluchtwegsicherung

Schutz, wo er am wichtigsten ist

Sichere Flucht – wenn jede Sekunde zählt



Öffnen, wenn es darauf ankommt

Gebäude sind mehr als nur Strukturen – sie sind die schützende Hülle unserer Wohnungen und der Ort, an dem wir uns am wohlsten fühlen. Daher muss die Sicherheit immer gewährleistet sein. Im Notfall kommt es vor allem auf eines an: ein schnelles und zuverlässiges Evakuierungssystem, das Leben retten kann. In Mehrfamilienhäusern können Panikbeschläge Leben retten und sind für Flurtüren, Treppenhäuser und Gemeinschaftsbereiche oft gesetzlich vorgeschrieben, um allen Personen schnelle Fluchtwege zu gewährleisten. Das SafeRoute-Terminal wird an Türen installiert, die Teil von Zutrittskontrollsystemen sind, aber auch als Notausgänge dienen müssen. Im täglichen Gebrauch können nur autorisierte Personen passieren, im Notfall öffnet sich die Tür jedoch für alle – sofort und mit einem einzigen Tastendruck.



Jeder Ausgang. Immer sicher.

Panikbeschläge für schnelle, vorschriftsmässige Fluchtwege in Mehrfamilienhäusern sorgen für Sicherheit in jeder Situation. Das Sortiment umfasst Panikstangen, Panikschlösser und Exit Pads – alle Optionen zeichnen sich durch Langlebigkeit und einfache Bedienung aus. Sie sind ideal und häufig gesetzlich vorgeschrieben für Eingänge, Treppenhäuser und Gemeinschaftsbereiche und bieten sowohl Bewohnern als auch Immobilienunternehmen Sicherheit und ein beruhigendes Gefühl.

Referenzprojekte

Wohncampus der wohngroup

Intelligentes Wohnen und nahtloser Zutritt

In Halle (Saale) setzt der Wohncampus Maßstäbe für zukunftsfähiges urbanes Wohnen. Als Full-Service-Entwickler betreut die wohngroup den gesamten Lebenszyklus dieses grünen Wohnprojekts – vom Grundstückserwerb bis zur Hausverwaltung.

Von Anfang an war dormakaba Partner als für alle Aspekte der Zutrittskontrolle beteiligt und lieferte ein System, das sicher, digital und einfach zu verwalten ist – sowohl für die Bewohner als auch für die Wohnungsbaugesellschaft.



Intelligent für den täglichen Gebrauch

Die Mieter haben mit ihrem Schlüsselanhänger oder Smartphone Zugang zu allen Türen – von ihrer Wohnung bis zu den Gemeinschaftsbereichen. Verlorene Zugangsmedien können sofort gesperrt werden, ohne dass Zylinder ausgetauscht werden müssen.

Effizientes Management

Die Cloud-basierte Plattform resivo bietet dem Immobilienunternehmen vollständige Transparenz über den Zugangsstatus und die Funktionen der Türen. Facility Manager oder Mitarbeiter erhalten temporäre Rechte über ihr Smartphone – flexibel, sicher und aus der Ferne.

Zutrittskontrolle auf dem gesamten Campus

- Leser an der Eingangstür und an Kellertüren, Digitalzylinder an Wohnungstüren
- Elektronische Beschläge dormakaba c-lever pro, 91 04 Kompaktleser und 90 01 Antennen gewährleisten den kontrollierten Zutritt zu Kellern, Garagen und Abfallbereichen.
- Drehtürantriebe ED 250 mit Sensorschalter: für barrierefreien, automatischen Zugang
- SafeRoute: zertifizierte Notausgangsterminals für einen sicheren Ausgang

„Ich beschreibe den Wohncampus als eine grüne und zukunftsorientierte Wohnanlage. Leistungsmerkmale für ein intelligentes Zuhause gehören in allen unseren Wohnungen zum Standard – etwas, das unsere Bewohner sehr schätzen,“

sagt Cindy Wiegand, Geschäftsführerin Marketing & Vertrieb, Wohngroup

Referenzen weltweit

Lösungen für Mehrfamilienhäuser in Zürich, München und Texas



Moderner Zutritt im Herzen von Zürich

Mehrzweckgebäude von Livit Real Estate Management

Dieses stilvoll renovierte Gebäude aus den 1930er Jahren verbindet historischen Charme mit moderner Funktionalität. In den oberen Stockwerken befinden sich Wohneinheiten und Büroräume, während Geschäfte und Restaurants im Erdgeschoss für Leben sorgen. resivo, das digitale Zutrittssystem von dormakaba, verleiht diesem zeitlosen Gebäude einen intelligenten und sicheren Zugang – und vereint Innovation und klassisches Design.

Highlights

- Cloud-basierte Zutrittsverwaltung für einen optimierten Betrieb
- Die Trennung der Rollen gewährleistet Privatsphäre, Komfort und Sicherheit
- Effizienzsteigerung für Mieter und Immobilienverwalter



Intelligente Schlösser für Wohnungen machen smartes Wohnen in München zur Realität.

Intelligenter Zugang trifft auf Sharing-Kultur

Das von Architekten entworfene StadtNatur-Gebäude in München beherbergt 35 Mieter und verfügt über einen 2.000 m² grossen Gemeinschaftsgarten. Mit dem resivo-Zugangssystem und der Integration von digitalen Paketfachanlagen vereint es Sicherheit, intelligentes Wohnen und ein starkes Gemeinschaftsgefühl. Zur Unterstützung wurde eine massgeschneiderte Auswahl an Hardware und -software Zugangsberechtigungen integriert – angepasst an die Bedürfnisse der Nutzer und die spezifischen Anforderungen der Türen.



Eine Smart-Home-Plattform für eine Immobilie mit mehreren Einheiten in Texas

Modernster integrierter Zugang für eine Immobilie mit mehreren Einheiten

Von Sicherheit und Komfort bis hin zu Bequemlichkeit und Unterhaltung – ein Zuhause ist ein „intelligentes“ Zuhause, wenn es durch automatisierte Technologie den Alltag erleichtert. Im Bluestem Village wurde eine integrierte Zutrittskontrolle eingesetzt, um 322 Mehrfamilienhäuser aufzuwerten und ein hochmodernes Wohnerlebnis zu schaffen.

Unser Nachhaltigkeitsversprechen

Wir verpflichten uns, eine nachhaltige Entwicklung entlang unserer gesamten Wertschöpfungskette zu fördern, im Einklang mit unserer wirtschaftlichen, ökologischen und sozialen Verantwortung gegenüber der heutigen und zukünftigen Generationen. Nachhaltigkeit auf Produktebene ist ein wichtiger, zukunftsorientierter Ansatz im Baubereich. Um quantifizierte Angaben hinweg zur Umweltbelastung eines Produkts über seinen gesamten Lebenszyklus hinweg zu machen, stellt dormakaba Umweltproduktdeklarationen (EPD) bereit, die auf ganzheitlichen Lebenszyklusanalysen basieren.

www.dormakaba.com/sustainability



Was wir anbieten

Automatisierte Zutrittslösungen

Automatischer Zutritt
Zutrittssicherung



Zutrittskontrollsoftware

Elektronischer Zugang und Daten
Flucht- und Rettungssysteme
Hotelzugangssysteme



Zugriff auf Hardwarelösungen

Türschliesser
Hardware-Architektur
Mechanische Schlüsselsysteme



Services

Technischer Support
Installation und Inbetriebnahme
Wartung und Reparatur



WN 5619351532, DE, 05/2026
Änderungen vorbehalten

Suchen Sie smarte Zugangslösungen für Ihr Mehrfamilienhaus?

Wir sind gerne für Sie da.



**dormakaba
Deutschland GmbH**
DORMA Platz 1
DE-58256 Ennepetal
T +49 2333 793-0
info.de@dormakaba.com
dormakaba.de

**dormakaba
Luxembourg SA**
Duchscherstrooss 50
LU-6868 Wecker
T +352 26710870
info.lu@dormakaba.com
dormakaba.lu

**dormakaba
Austria GmbH**
Ulrich-Bremi-Strasse 2
AT-3130 Herzogenburg
T +43 2782 808-0
office.at@dormakaba.com
dormakaba.at

**dormakaba
Schweiz AG**
Mühlebühlstrasse 23
CH-8620 Wetzikon
T +41 848 85 86 87
info.ch@dormakaba.com
dormakaba.ch