dormakaba

Migliorare l'esperienza degli ospiti

Con soluzioni di accesso integrate per l'ospitalità



Brochure soluzioni

Per ogni luogo che conta

Dalle pluripremiate soluzioni di accesso end-to-end alle best practice del settore e all'installazione semplice in un'ampia gamma di mercati e settori, siamo il vostro partner ideale per i sistemi di accesso e sicurezza. Ci rivolgiamo a tutti, garantendo un flusso sicuro e continuo e un facile accesso agli edifici.

Oltre 160 Anni di esperienza

130 Paesi

Circa 16.000 dipendenti in tutto il mondo

Oltre 1800 brevetti

Quotata in borsa presso la SIX Swiss Exchange (DOKA)

Il nostro rapporto di sostenibilità aziendale Standard GRI

Soluzioni di accesso su misura

per il mondo dell'ospitalità

Dalle guesthouse a gestione familiare, ostelli e resort fino alle grandi catene alberghiere di lusso, ovunque i clienti si aspettano di accedere a tutto ciò che hanno a casa propria e spesso anche di più. Unicità, design esclusivo e qualità sono fattori fondamentali per far sentire accolti gli ospiti.

Semplificate la vita ai vostri clienti con un check-in rapido con la digitalizzazione degli accessi. Una porta che si apre e chiude automaticamente aiuterà i vostri ospiti a rilassarsi immediatamente. Vi supporteremo dalla fase della progettazione fino alla piena operatività.

I nostri sistemi di controllo accessi innovativi vi consentono di organizzare e rendere sicure le attività nelle diverse aree del vostro hotel.

Indice dei contenuti

06 Soluzioni per l'ospitalità

08 Accesso all'edificio

10 Controllo e gestione degli accessi per ospiti e personale

12 Corridoi e aree di transito

14 Accesso alle camere degli ospiti

16 Linguaggio del design

18 Design e comfort nelle camere degli ospiti

20 Area benessere e fitness

22 Gestione efficiente di sale conferenza, area reception e zone riservate allo staff

24 Area Food

26 Senza barriere architettoniche

28 Ospitalità assicurata in mare

29 Pianificazione dei progetti e supporto

30 Servizio

32 Referenze da tutto il mondo

34 Prodotti, soluzioni e servizi per un'ampia gamma di mercati

La prima impressione conta

Sicurezza e comfort con soluzioni a 360°

La tecnologia con cui gli ospiti entrano in contatto deve trasmettere sicurezza e comfort ed essere facile da controllare, in ogni momento, in ogni parte dell'hotel, ovunque avvenga uno scambio di idee e obiettivi. Anche nei posti in cui c'è elevata intensità di transito, tutto deve funzionare perfettamente, giorno e notte. Vi supportiamo dalla prima fase di progettazione fino alla messa in funzione.



Sistemi di ingresso eleganti per hotel

Controllo e gestione degli accessi per ospiti e personale a seconda delle necessità

Accesso sicuro e conforme ai requisiti nei corridoi e aree di transito

Accesso controllato alle camere degli ospiti con maniglie elettroniche

Design con sistemi moderni nelle camere degli ospiti per una maggiore comodità



Esclusività e flessibilità nell'area benessere e fitness con sistemi di accesso di design

Gestione efficiente di sale conferenza, area reception e zone riservate allo staff

Sistema di accesso intelligente e flessibile per l'area dei servizi ristorativi

Soluzioni di accesso senza barriere

Assistenza personalizzata dalla pianificazione alla manutenzione degli accessi

Soluzioni per l'ospitalità

Come migliorare l'esperienza degli ospiti?

Aumentando comodità e sicurezza.

Per ogni esigenza
Gli hotel contemporanei hanno esigenze ben precise. Gli ospiti desiderano un comfort e una sicurezza eccellenti. La loro impressione dell'hotel inizia a formarsi non appena varcano la soglia d'ingresso. Abbiamo un solo scopo: il benessere degli ospiti e la trasformazione del soggiorno in un'esperienza.

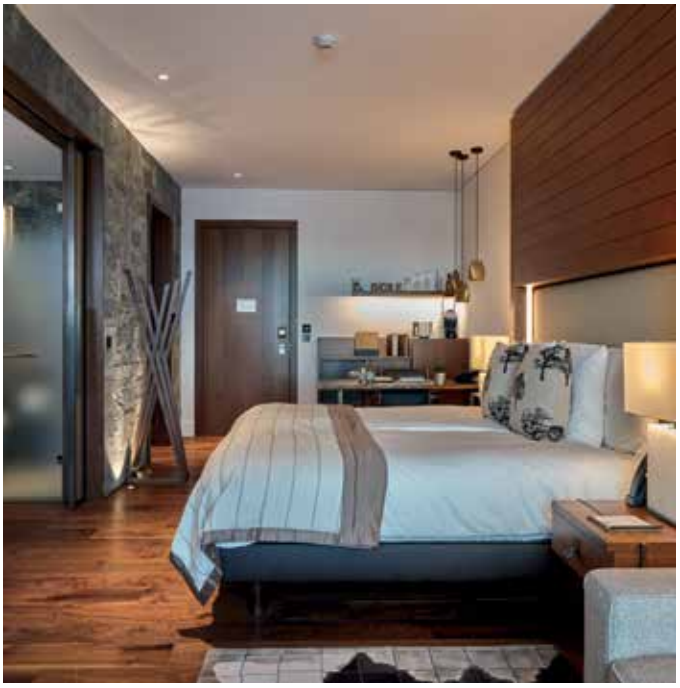
Un'accoglienza raffinata
Personalizzazione, design unico e qualità: questi sono i principali fattori che fanno sentire gli ospiti unici. Il modo in cui si apre la porta dell'hotel comunica già moltissimo. L'accoglienza non è veicolata solo dal personale, ma anche dall'interazione fluida di comfort, design e tecnologia.

Architetti, investitori, imprenditori o albergatori
Lavorano in sinergia per il conseguimento di un unico obiettivo: regalare un'esperienza. Stupite i vostri ospiti: check-in più rapido, autorizzazioni di accesso controllate digitalmente. Optate per porte automatiche, per un comfort che inizia già dall'ingresso. Concedete agli ospiti di avere tutta la privacy che desiderano nell'area benessere grazie all'accesso digitale. Potrete contare sul nostro supporto, dalla fase di progettazione alla messa in funzione dell'impianto.

Un partner affidabile
Teniamo conto delle vostre esigenze. Ci occupiamo di qualsiasi dettaglio ritenete essenziale. Le nostre soluzioni innovative sono integrate in un pacchetto di servizi completo. Non ci limitiamo a fornirvi un hardware. Offriamo un servizio a 360° per tutti coloro che orbitano attorno all'hotel: ospiti, personale, manager, decision-maker e investitori. Gli hotel sono sì immobili, ma permettono alle persone di muoversi.

Da pensioni a gestione famigliare, ostelli o resort, fino a catene di hotel di lusso: a prescindere dal luogo gli ospiti si aspettano di trovare tutto quello che hanno a disposizione a casa loro, e spesso qualcosa in più. Per renderlo possibile, forniamo soluzioni intelligenti e facili da utilizzare che coniugano estetica accattivante e funzionalità.

01



02



03



04



01
Ingresso solo per le persone autorizzate con il lettore di accesso dormakaba

02
Porte girevoli: grandi ingressi ridefiniti con eleganza

03
Ingresso senza problemi e senza soluzione di continuità con le porte scorrevoli automatiche

04
Facile controllo di altri accessi come il controllo delle barriere, parcheggio in superficie e sotterraneo con le nostre soluzioni di controllo degli accessi.

Accesso all'edificio

Come creare un'ottima prima impressione?

Con un ingresso accogliente.

Un ingresso senza barriere introduce gli ospiti in un clima piacevole: i sistemi di ingresso automatici assicurano un passaggio comodo tra l'interno e l'esterno e forniscono una protezione termica.

E' meglio ruotare una porta che limitarsi a oltrepassarla.
Grazie al suo design, la porta è sempre isolata termicamente, pur sembrando aperta. La costante separazione climatica offre un'accoglienza calorosa già nella hall. Le porte girevoli automatiche all'ingresso laterale creano una via di fuga e di emergenza. Una soluzione funzionale ed elegante per grandi hotel.

Arrotondata e minimale
La porta scorrevole curva rende le zone d'ingresso esteticamente più interessanti e più personalizzabili: è possibile pensare a spazi semicircolari, inarcati verso l'interno o verso l'esterno, ad aree circolari, ovali o a doppio segmento. La porta ha una funzione di interblocco e di barriera, smista le persone e conferisce larghezza e profondità agli ingressi stretti: un elemento ad alto contrasto per le facciate.

Soluzioni di alta qualità automatiche ed elevato comfort
che calamitano gli sguardi. Il sistema di porte scorrevoli FST FLEX Green ha un aspetto piacevole e combina trasparenza e accessibilità. Le porte automatiche comandate da sensori si aprono in un abbraccio che accompagna i vostri ospiti all'interno della struttura.

Controllo degli ingressi giorno e notte
Rendete possibile ai vostri ospiti rientrare anche a tarda ora. Il controllo degli accessi notturni viene fornito, anche se la reception non è presidiata, con un lettore remoto sulla porta di ingresso e una serratura elettromagnetica. Così gli ospiti autorizzati possono entrare senza problemi utilizzando la loro tessera o la loro chiave digitale.

01



02



03



01
Porte girevoli
Le porte girevoli KTV creano un ingresso che narra la vostra essenza, senza trascurare l'attenzione all'efficienza energetica. Per un migliore controllo del transito di persone e un'entrata più fluida

02
Porte scorrevoli curve
Porte scorrevoli curve per molteplici possibilità di design nella zona d'ingresso

03
Porte scorrevoli automatiche a risparmio energetico
FST FLEX Green: profilo sottile con eccellenti prestazioni di isolamento termico

Controllo e gestione degli accessi per ospiti e personale

In che modo controllate le autorizzazioni di accesso?

In modo invisibile, sistematico, intelligente e flessibile.

Le autorizzazioni all'accesso variano a seconda dei momenti e dei luoghi. Sono disponibili accessi personalizzati per ospiti e personale. Grazie gestione degli accessi intelligente, è possibile controllare tutte le aree sensibili: l'ingresso, l'ascensore, le camere e le zone comuni.

Accesso affidabile
Ogni area di un hotel è un'area sensibile. Gli ospiti desiderano sentirsi protetti, senza rinunciare alla propria libertà di movimento. Tutti i dipendenti responsabili di uno svolgimento fluido delle attività quotidiane in hotel necessitano di un monitoraggio completo e di un controllo costante. La gestione degli accessi digitale è una priorità per qualsiasi hotel.

Nulla viene lasciato al caso
In hotel, non c'è solo il percorso dalla hall alle camere: ci sono i parcheggi a più piani, le sale conferenze, le aree fitness, le sale ristorante. Gruppi diversi, con interessi diversi, si spostano continuamente, in qualsiasi momento della giornata. Avete esigenze particolari? La flessibilità conta: i sistemi di controllo accessi possono essere integrati nella maggior parte dei sistemi di gestione delle strutture ricettive in uso.

Perfetto per tutti gli ospiti
Il software Ambiance è una piattaforma che ottimizza la sicurezza dell'hotel ed i processi. Con Ambiance monitorate e gestite gli accessi di ospiti, personale, etc. in qualsiasi momento e da qualsiasi luogo.

Ideale per tutti i dipendenti
Collegarsi a SAP migliora le prestazioni. La nostra soluzione HCM integrata permette di organizzare le autorizzazioni di accesso, la gestione del tempo e delle presenze, e la gestione dei media. Il modulo per il monitoraggio del tempo e delle presenze della forza lavoro utilizza tutti i dati di registrazione raccolti dai terminali dormakaba e calcola automaticamente i tempi lavorati dai dipendenti, in base ai modelli di orario registrati per ciascun individuo. La direzione ha una panoramica rapida delle ore lavorate dal personale e una visione chiara dei loro fogli presenze.

Gestione flessibile degli accessi
Il software di gestione degli accessi Ambiance Access Management è stato progettato per interfacciarsi con il sistema di gestione delle strutture ricettive in uso, noto anche come PMS (Property Management System) e offre un controllo degli accessi straordinario. È tutto molto semplice: dall'assegnazione delle autorizzazioni di accesso, all'emissione delle tessere di accesso, alla gestione dei profili utente.

- Per applicazioni Bluetooth intelligenti
- Per la gestione in più siti
- Per tutti i tipi di stanza e ascensore
- Per ospiti, dipendenti e fornitori
- Per un servizio orientato al cliente
- Per il monitoraggio e l'analisi in tempo reale

01
Organizzazione di un processo sistematico per il check-in degli ospiti

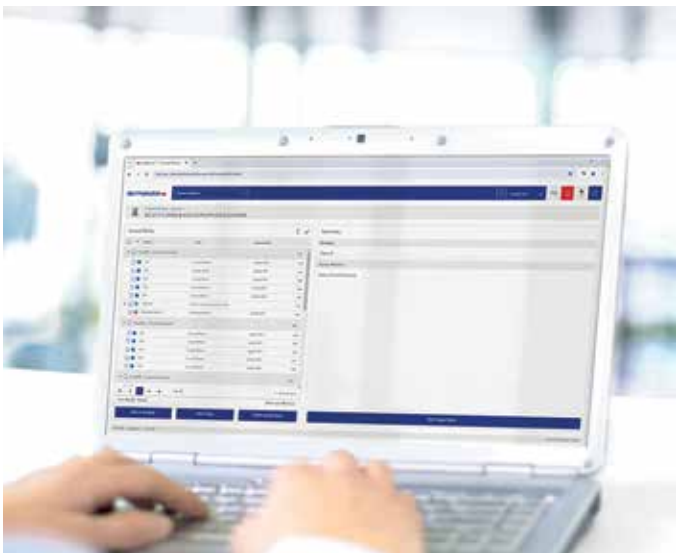
02
Il sistema di controllo accessi dormakaba può essere integrato con sistema di gestione della proprietà (PMS) per sicurezza ed efficienza

03
Accesso regolato all'area comune attraverso sistema di gestione degli accessi dormakaba front-of-house

01



02



03



Corridoi e aree di transito

Come riusciamo a collegare tutto?

Con passaggi ben progettati.

Negli hotel tutto è in movimento: nei corridoi, negli ascensori, sulle scale. Le porte svolgono diversi compiti, con sistemi automatici ed elettronici che consentono uno svolgimento fluido delle attività quotidiane. E di quelle di emergenza.

Sicurezza controllata
In un hotel non dovrebbero esserci ostacoli, in nessuna situazione e soprattutto in caso di emergenza. Il flusso di passaggio tra le camere e i piani richiede un sistema di controllo intelligente. Ad esempio, le porte tagliafuoco devono chiudersi automaticamente per evitare che l'incendio si propaghi. Le porte antipanico devono poi garantire un'uscita sicura dall'edificio.

Massima sicurezza in caso di pericolo
Il sistema di controllo delle uscite di emergenza SafeRoute è sempre attivo. Tutti i percorsi verso l'esterno vengono aperti in caso di pericolo, anche in situazioni di panico. Queste porte impediscono l'accesso non autorizzato all'edificio durante il funzionamento quotidiano. Un lettore da parete controlla l'accesso tramite un badge autorizzato. In questo modo i piani, i corridoi e le stanze possono essere utilizzati esclusivamente da chi ha l'autorizzazione all'accesso. In caso di emergenza, diventano anche una rapida via di fuga per tutti.

Una porta per ogni occorrenza
I sistemi di porte automatiche e i sistemi elettronici controllo accessi regolano e garantiscono un accesso sicuro a seconda delle necessità, per qualsiasi porta dell'intero edificio. Questo rende possibile il passaggio senza alcun tipo di barriera anche attraverso le porte tagliafuoco. Da un lato ci sono gli azionamenti speciali, dall'altro i sistemi di bloccaggio per corridoi e porte di passaggio.



01



02



03



04



01
Con il lettore RFID è possibile controllare gli accessi agli ascensori, parcheggi e altri varchi

02
SafeRoute: l'uscita di emergenza più veloce
Protezione della vita umana e prevenzione di accessi non autorizzati: il nostro sistema di sicurezza per uscite di emergenza SafeRoute

03
TS 98 XEA-Ubivis
Il dispositivo di bloccaggio della guida di scorrimento G-Ubivis XEA con rilevatore di fumo integrato, grazie alla tecnologia wireless, funziona anche in caso di mancanza di corrente

04
Maniglione antipanico PHA per le porte delle uscite di emergenza e le vie di fuga

Accesso alle camere degli ospiti

Cosa si aspettano gli ospiti prima di aprire la porta della loro camera?

Il massimo comfort, il più velocemente possibile.

Quando l'ospite varca la soglia della sua camera, desidera un'esperienza senza intoppi. Le nostre maniglie per hotel garantiscono praticità e sicurezza, offrendo vantaggi agli ospiti e al personale: meno burocrazia, risparmio di tempo e una protezione ottimale.

Un'accoglienza che inizia dalla porta.
Volete offrire un'esperienza di valore? Anche la serratura della camera deve riflettere l'identità del vostro hotel. L'accesso deve essere intuitivo e immediato, tramite tessera o smartphone combinate con le innovative maniglie elettroniche. Un sistema che non solo semplifica l'ingresso per gli ospiti, ma ottimizza anche la gestione, rendendo il controllo degli accessi più efficiente e sicuro.

Flessibile e stabile
L'accesso con maniglie elettroniche, come Confidant o Saffire LX, garantisce sicurezza e affidabilità. Grazie alla tecnologia RFID contactless, il sistema di controllo accessi è versatile, conveniente e adatto a qualsiasi hotel. L'autorizzazione può essere concessa senza vincoli di posizione della maniglia, eliminando la necessità di cavi di alimentazione o dati per un'installazione semplice ed efficiente.

Sicuro e sensibile
Gli ospiti cercano privacy, e l'hotel deve garantire una gestione efficiente delle autorizzazioni di accesso. Il monitoraggio e la registrazione sono fondamentali per il controllo di tutte le aree della struttura. Inoltre, è essenziale organizzare in modo chiaro e preciso l'assegnazione delle autorizzazioni, adattandola a tempi ed esigenze specifiche.

Accesso smart: Mobile Access Solutions
Accedere alla camera non è mai stato così semplice: basta uno smartphone e la connessione Bluetooth. Grazie a LEGIC Connect, i dati di accesso mobile dormakaba vengono attivati in modo sicuro attraverso un data center scalabile ad alta protezione. Questo sistema versatile permette di gestire non solo le camere, ma anche l'accesso a parcheggi e ascensori. Gli ospiti possono utilizzare l'app dormakaba BlueSky Access direttamente dal proprio smartphone, disponibile per iOS e Android. Una soluzione innovativa, pensata per gli hotel che guardano al futuro.

01
Saflok Concierge, il kit di serrature minimalista e flessibile, perfetto per un design elegante della camera degli ospiti. Il lettore RFID è nascosto nella parete. Può essere combinato con maniglie e accessori specifici per il cliente

02
La maniglia 790/RT RFID è completamente elettronica, con tecnologia touch-free, per un soggiorno degli ospiti ottimizzato e un'efficienza operativa incrementata. La serratura con funzione di accesso mobile

01



02



03



04



05



03
La serratura Confidant RFID combina un design moderno e lineare con controllo elettronico degli accessi alle camere

04
dormakaba Quantum Pixel. La maniglia elettronica dalle dimensioni ridotte e dal design moderno. La tecnologia è racchiusa nella porta grazie al design minimale

05
dormakaba Saffire LX. La maniglia elettronica dalle prestazioni eccellenti e dal design accattivante. Le tecnologie RFID e BLE integrate consentono accessi comodi e sicuri

Linguaggio del design

Bastano tre lettere per descrivere il concetto di design: XEA.

Che cos'altro dire di XEA? Il linguaggio del design XEA si basa su un approccio organico e olistico: tiene costantemente conto dei nostri standard di compatibilità, alta qualità, innovazione, attenzione ai dettagli ed estetica in dieci punti. Inoltre, parte dal presupposto di unire forme, colori e superfici in una soluzione di design armoniosa. XEA connette il mondo aziendale e dei prodotti dormakaba per dare vita a un design che sia funzionale, intuitivo e piacevole alla vista.









01



Dettagli riconoscibili
Il design dormakaba è riconoscibile in ogni prodotto. E non solo per la presenza del logo distintivo, ma soprattutto per l'interazione degli elementi XEA.

02



Simboli intuitivi
I simboli utilizzati sono ridotti ai minimi termini, si riconoscono immediatamente e sono autoesplicativi.

03



Superfici standard
Per ogni prodotto sono disponibili quattro colori di base, per trovare sempre l'abbinamento più appropriato. Il sistema con codice colore XEA offre chiarezza.

04



Forme chiare
Il design nel suo complesso è formato dal connubio tra superfici piane e bidimensionali. I raggi e gli spigoli vivi a contrasto completano l'effetto esclusivo.

05



Facilità d'uso
L'interfaccia utente ha anch'essa un design compatto e uniforme, che la rende subito identificabile. La sua forza è nel suo essere intuitiva.

06



Superfici a contrasto
Superfici chiare e scure, opache e lucide formano un'unità multi-sfaccettata. In questo modo, le singole aree funzionali diventano chiaramente riconoscibili.

07



Rivestimento robusto
I prodotti sono dotati di un telaio che li racchiude, proteggendoli da aggressioni esterne.

08



Composizioni multistrato
Il valore traspare da subito in maniera inequivocabile. La qualità del materiale dei pannelli decorativi con bordo pieno visibile è assolutamente sorprendente.

09



Indicatore LED
La comprensione delle applicazioni dei prodotti è immediata, ad esempio le bande luminose a LED segnalano l'accesso, guidano le persone o indicano lo stato.

10



Design personalizzato
La gamma di materiali e colori apre un ventaglio di soluzioni adatto a qualsiasi architettura. E non è tutto: XEA è di per sé un elemento di design.

Design e comfort nelle camere degli ospiti

Quale tecnologia è necessaria nella stanza degli ospiti?

Una tecnologia smart, bella e funzionale.

Le nostre soluzioni di accesso alle camere comunicano subito una sensazione positiva, a partire dalla chiusura delicata della porta. Diversi sistemi in vetro definiscono gli spazi della stanza e creano un'atmosfera unica.

Senza barriere è tutta un'altra porta
La porta d'ingresso della stanza si muove in modo fluido e silenzioso. Ideale per qualunque ospite, indipendentemente dall'età, incluse naturalmente anche le persone con disabilità. Il meccanismo di chiusura delicato dei nostri chiudiporta è un tocco di eleganza tecnica: permette alla porta di richiudersi dolcemente, evitando che sbatta.

Separazione intelligente degli spazi
Gli ospiti di hotel di qualsiasi dimensione possono aspettarsi un design moderno e funzionale. Anche in spazi più piccoli, è possibile creare un'atmosfera ampia e contemporanea, suddividendo l'ambiente in zone per dormire, lavorare, mangiare e fare il bagno, grazie a sistemi innovativi per le camere. Le porte in vetro e le pareti scorrevoli favoriscono maggiore trasparenza e connessione tra i vari ambienti. I nostri sistemi offrono nuove soluzioni per ogni tipo di layout, garantendo spazio, luce e comfort.

01
Il sistema di partizione UNIQUIN è particolarmente vantaggioso soprattutto quando è necessario sfruttare lo spazio e la luce diurna in modo molto efficiente. Il sistema offre profili, maniglie e sistemi di serratura in un design coordinato

02
La porta scorrevole compatta e manuale: MUTO. Funzionamento scorrevole e silenzioso, con funzione di chiusura automatica e meccanismo di bloccaggio integrato senza alimentazione esterna

01



02



03



04



03
Il sistema chiudiporta integrato: ITS 96.
Ideale per l'installazione a scomparsa. Può essere integrato in quasi tutte le porte o telai

04
Il chiudiporta leggero: TS 98 XEA.
La tecnologia SoftFlow con spazio di chiusura aggiuntivo consente una chiusura particolarmente silenziosa della porta

Area benessere e fitness

Che cosa significa per un hotel offrire esclusività?

Tutto ciò che è sinonimo di benessere.

Nelle aree benessere o fitness, gli ospiti dell'hotel hanno bisogno di privacy. Per ottenere questo risultato combiniamo design sofisticato e sicurezza: pareti scorrevoli e serrature elettroniche elegantemente separate.

Il massimo della privacy
L'area benessere è uno spazio delicato, spesso accessibile anche a ospiti esterni. Un sistema di accesso personalizzato contribuisce a far sentire gli ospiti più sicuri e a loro agio. La tessera unica per le stanze consente di riservare aree specifiche in modo esclusivo, garantendo privacy e comfort.

Configurazione modulare
La piscina, la zona massaggi e yoga e tutte le stanze dell'area benessere devono offrire un'atmosfera piacevole. I sistemi modulari consentono di chiudere un ambiente e di aprirlo in base alle necessità. Il vetro consente l'ingresso della luce naturale, regalando un'atmosfera più piacevole.

Autorizzazioni di accesso flessibili
Grazie alle maniglie elettroniche, ai lettori e ai dispositivi di controllo, le autorizzazioni possono essere gestite e monitorate in qualsiasi momento. Il management dell'hotel mantiene sempre il pieno controllo sull'accesso all'area benessere. Per gli ospiti, l'utilizzo della tessera della stanza è estremamente pratico, permettendo loro di muoversi liberamente in tutta la struttura. Anche questo fa parte del concetto di benessere.

01



02



03



04



01

La porta scorrevole automatica dal design silenzioso

Il CS 80 Magneo è un sistema elegante, silenzioso e altamente affidabile, ideale per ambienti in cui la tranquillità è fondamentale. Il design Contur di dormakaba conferisce a questo prodotto una forma piacevole, sottile e lineare, che si integra perfettamente in qualsiasi contesto

02

Acusticamente separato, visivamente unito

UNIQUIN è il sistema di partizione per interni trasparente in grado di separare le unità abitative in vari modi, ideale per le aree fitness degli hotel. I moduli acustici forniscono un isolamento acustico piacevole e vantano un'ampia gamma di colori

03

La serratura per armadietto elettronica

Una serratura funzionale che permette l'accesso tramite tessera della camera e gestisce in modo elettronico gli accessi. In questo modo, gli ospiti possono godersi liberamente l'area benessere, senza doversi preoccupare della custodia di monete o chiavi o altri effetti personali.

04

Un tocco esclusivo con i sistemi vetrati

Una maniglia non è un pezzo di metallo con una funzione specifica: è un dettaglio importante che scolpisce la superficie vetrata. I sistemi interamente in vetro possono quindi essere progettati in modo modulare per un'ampia varietà di ambienti e usi

Gestione efficiente di sale conferenza, area reception e zone riservate allo staff

Come potete migliorare i processi organizzativi?

Con sistemi integrati e flessibili.

I dipendenti dell'hotel sono chiamati a coordinare persone e gruppi in diverse sale e a orari variabili. I nostri sistemi intelligenti e versatili forniscono il supporto ideale per gestire l'accesso alle aree riservate a conferenze e personale, permettendo di organizzare le sale in modo efficiente e adattato alle necessità specifiche di ogni evento.

Chi va dove?
In un hotel, le camere per gli ospiti sono solo una parte di un ambiente dinamico e vivace. Negli edifici più grandi, gruppi di varie dimensioni si incontrano frequentemente nella hall, nei corridoi, nelle aree ristorazione o nelle sale conferenze. La gestione di questi flussi di persone è affidata al management e al personale. Si tratta di un compito complesso, che richiede una gestione affidabile e attenta.

Un unico sistema per tutto
La gestione può essere migliorata dal principio per il lungo periodo. Il nostro sistema di gestione degli accessi, unito alle serrature elettroniche per hotel, offre il supporto necessario per coordinare con efficienza i processi organizzativi. Ciò significa che gli ospiti possono accedere alle sale conferenze solo se ne hanno l'autorizzazione. Aree come il back office o la zona per custodire i bagagli sono accessibili solo al personale. L'assegnazione degli accessi deve essere flessibile e chiara.

Gestione dello spazio efficiente
La coordinazione di eventi e conferenze richiede una certa flessibilità quando si tratta di dimensione degli ambienti, utilizzo dello spazio e numero di persone. Quando l'area dedicata alla conferenza viene suddivisa in sale riunioni più piccole oppure tutto lo spazio deve essere usato per eventi più grandi, i nostri sistemi di pareti divisorie mobili possono essere personalizzati per realizzare praticamente tutti i layout di cui avrete bisogno.

01
Le pareti acustiche Skyfold, pieghevoli verticalmente, ottimizzano lo spazio dell'hotel, offrendo flessibilità, insonorizzazione e trasparenza per aree eventi dinamiche e polifunzionali

02
c-lever compact – la maniglia elettronica. La serratura elettronica c-lever compact, in combinazione con il sistema di controllo accessi, consente l'accesso ai locali solo alle persone autorizzate

03
Variflex - Pareti divisorie manovrabili a funzionamento manuale, semiautomatico e totalmente automatico

01



02



03



04



04

I cilindri digitali sono serrature intelligenti con segnali acustici e visivi, compatte, efficienti dal punto di vista energetico ed estremamente semplici da installare

Area Food

Dove non si può rinunciare al gusto?

All'ingresso dell'area food.

L'offerta gastronomica non deve conoscere limiti, neppure spaziali: l'area food interna ed esterna sono unite in modo elegante e separate in modo pratico, il vetro crea un'atmosfera piacevole.

Il buon gusto è fondamentale
L'area food deve risultare accogliente e, anche nelle cucine più raffinate, non deve mai sembrare troppo formale. Se l'ambiente è illuminato, trasmette calore; al contrario, il buio rende tutto più freddo. Un'esperienza unica parte sempre dall'atmosfera. Le pareti scorrevoli orizzontali, con il loro design essenziale, creano un'atmosfera rilassante e armoniosa.

Tutto scorre in modo fluido
Quando si parla di cibo, nessuno vuole aspettare. Un servizio rapido e fluido è fondamentale e contribuisce al benessere degli ospiti. Le delizie della cucina devono arrivare rapidamente sulla tavola, per la soddisfazione degli ospiti, che a loro volta stimola il personale. Ogni ostacolo va evitato. Con le soluzioni di accesso automatico, il servizio diventa rapido e impeccabile.

Assistenza affidabile
Le porte scorrevoli con sensori automatici assicurano una manutenzione fluida e senza intoppi. Il flusso continuo tra il ristorante e la cucina richiede efficienza, e qualsiasi interruzione verrebbe immediatamente notata dagli ospiti. L'azionamento ES 400 per porte scorrevoli è un sistema quasi invisibile, ma essenziale per garantire un'esperienza di ospitalità impeccabile.

Trasparenza piacevole
Le pareti scorrevoli orizzontali suddividono lo spazio in unità armoniose, amplificando allo stesso tempo l'area disponibile. Apertura e trasparenza possono convivere perfettamente: il sistema HSW FLEX Therm permette di sfruttare l'area food all'aperto durante la stagione calda, mantenendo gli ambienti termicamente separati dall'esterno durante l'inverno. Anche le pareti divisorie si integrano in un concetto globale, con soluzioni in vetro nelle aree dove sono necessarie, come le zone fumatori. Il risultato è un design perfetto, pensato per soddisfare ogni esigenza.

Correte verso la sala
Una porta girevole in vetro apre lo spazio proteggendolo dagli agenti atmosferici e creando un flusso continuo tra esterno e interno. I nostri sistemi modulari di pareti scorrevoli in vetro definiscono in modo versatile gli spazi, adattandosi facilmente a eventi o feste private. Con l'uso del vetro, l'area food risulta perfettamente integrata, dando vita a un ambiente coeso e funzionale.



01



01
L'azionamento automatico per porte scorrevoli con pulsante a LED ottimizza il servizio e il funzionamento nell'area del ristorante. Quando non si hanno le mani libere, la porta può essere aperta con un pulsante a pavimento

02
Gli spazi esterni e gli spazi interni sono uniti da vetrate, ma termicamente isolati. HSW FLEX Therm, la parete scorrevole orizzontale con isolamento termico, migliora le condizioni climatiche ovunque sia necessario separare ambienti a diverse temperature, anche in caso di grosse escursioni termiche. Confortevole e a risparmio energetico

02



Senza barriere architettoniche

Come possono sentirsi tutti benvenuti?

Con un accesso senza barriere.

01



Le normative legali concernenti le barriere architettoniche sono un'opportunità per garantire la soddisfazione di tutti gli ospiti. Le porte entrano in funzione in un sistema intelligente, armonioso in ogni architettura.

Eliminate le barriere
I requisiti legali non sono un problema, anzi, sono un'opportunità. Le vere barriere sono quelle fisiche. Offriamo una vasta gamma di soluzioni per garantire un'accessibilità senza ostacoli, che si integra perfettamente nel design. Per noi, un'atmosfera bella è un punto di partenza. I processi tecnici diventano parte integrante del design delle porte. Il meccanismo di apertura delle porte scorrevoli non è più un elemento che disturba l'estetica, ma un raffinato dettaglio di design. Quando scegliamo la giusta tecnologia di apertura/chiusura, mettiamo sempre al primo posto le necessità specifiche dell'ambiente e degli utenti, senza compromessi rispetto alle normative.

Protezione antincendio senza barriere
In un hotel, il movimento è continuo. Fino a quando non si presenta una situazione di pericolo, tutto sembra sotto controllo. Tuttavia, in caso di emergenza, è fondamentale attuare un piano preciso. I nostri sistemi antincendio offrono due funzioni essenziali: garantiscono il passaggio libero in ogni momento e si chiudono in modo sicuro in caso di necessità. Le nostre soluzioni rispondono perfettamente ai requisiti di protezione antincendio e accessibilità, permettendo anche alle persone più vulnerabili, come bambini, anziani o disabili, di aprire le porte con il minimo sforzo.

Facile da aprire
La nostra tecnologia EASY OPEN si è dimostrata vincente, soprattutto per l'accessibilità in conformità alle norme DIN SPEC 1104 e DIN 18040. Viene utilizzata su quasi tutti i nostri chiudiporta a camme. Vi assistiamo in tutti i dettagli, per ogni chiudiporta, azionamento per porte a battente o porte per uscite di emergenza, dalla progettazione all'implementazione fino alla messa in funzione. Il nostro team di progettazione analizza la complessità e gli obiettivi degli hotel. L'accesso senza barriere inizia proprio con una consulenza competente e un'assistenza qualificata.



02



03



01
Il sistema TS 93 offre praticamente tutte le funzioni per porte a una e due ante. Il passaggio è facilitato grazie a un momento di apertura molto basso

02
Apertura automatica della porta con ED 250 per un transito senza barriere

03
La tecnologia EASY OPEN dei nostri chiudiporta garantisce un elevato comfort di transito

Ospitalità assicurata in mare

Come garantire sicurezza e lusso in mare?



Sicurezza anche in mezzo all'oceano
Le nostre soluzioni di accesso sono perfette anche per gli hotel galleggianti, come le grandi navi da crociera. La qualità dormakaba si conferma eccezionale, anche in condizioni di mare mosso. Abbiamo sviluppato soluzioni su misura per una compagnia di crociere tedesca, adattandoci a diversi progetti navali. Ogni esigenza viene trattata in modo personalizzato, garantendo la stessa competenza sia per l'accesso a terra che a bordo, con porte girevoli e scorrevoli, chiudiporta e soluzioni di sicurezza per le vie di fuga in diverse aree.

Pianificazione dei progetti e supporto

Come facciamo a garantirvi la massima efficienza?

Grazie a un supporto competente.



Le soluzioni ideali si adattano alle vostre necessità. Con dormakaba come fornitore di soluzioni per tutti gli accessi, la sicurezza e i sistemi di gestione per hotel, approfitterete di servizi di consulenza e soluzioni complete per ottimizzare i vostri processi operativi e migliorare la sicurezza, la trasparenza e l'efficienza.

Tutto da un'unica fonte
Offriamo servizi a livello globale, garantendo coerenza e compatibilità per le catene alberghiere internazionali. I professionisti esperti di dormakaba si dedicano alle vostre necessità e aspettative, lavorando a stretto contatto con voi per sviluppare soluzioni che vi permettano di risparmiare tempo, fatica e, nel lungo periodo, anche denaro.

Il nostro team di assistenza è a vostra disposizione
Come vostro partner diretto, forniamo soluzioni personalizzate e specifiche che soddisfano le vostre necessità in ogni dettaglio.

Dai primi passi al successo
Non ci limitiamo a offrire prodotti, ma vi supportiamo in ogni fase del processo, dalla pianificazione all'implementazione, lavorando insieme con trasparenza e spirito collaborativo. Le nostre soluzioni innovative ed esteticamente eleganti non solo arricchiscono l'esperienza dei vostri ospiti, ma contribuiscono anche a incrementare la loro fidelizzazione.



Dalla progettazione all'installazione fino alla gestione quotidiana

I nostri tecnici hanno una formazione completa e dispongono di tutte le attrezzature necessarie per offrirvi una delle migliori reti di assistenza del settore, coprendo un'ampia gamma di prodotti e servizi. La nostra rete è disponibile 24 ore su 24, 7 giorni su 7, su tutto il territorio nazionale per garantire tempi di risposta rapidi. Non appena si effettua una chiamata, i nostri tecnici e i loro furgoni attrezzati saranno subito da voi.

Servizi premium per l'intero ciclo di vita dell'edificio

Installazione
Tutto proviene da un unico fornitore: in qualità di produttore, ci occupiamo anche dell'installazione e della messa in funzione.

Modernizzazione e aggiornamenti
Garantite la funzionalità, la sicurezza e la protezione a lungo termine delle vostre soluzioni di accesso.

Formazione
Vi offriamo corsi di formazione specialistica e webinar completi.



Ricambi originali
Una corrispondenza perfetta, il più alto livello di qualità del produttore e la disponibilità 24/7 per la massima durata del prodotto.

Servizi digitali
Cambiate il modo in cui vedete e gestite le porte con informazioni in tempo reale da qualsiasi luogo. Ricevete indicazioni su come agire in base ai dati o lasciate che i nostri esperti si occupino di tutto, così non dovrete farlo voi.

Riparazione
L'impossibile non fa parte del nostro vocabolario. Risolviamo i problemi in modo rapido e semplice.

Aggiornamenti e consulenze
Vi consigliamo eventuali aggiornamenti per mantenere al sicuro i vostri sistemi.

Manutenzione
Manutenzione, controlli e documentazione regolari.





Referenze da tutto il mondo

Elevare l'esperienza degli ospiti

01
Hotel Atlantic,
Wilhelmshaven,
Germania

02
B-Luxe Gironda,
Ravenna, Italia

03
Bürgenstock Obbürgen,
Svizzera

04
Grand Hotel Millenium,
Sofia, Bulgaria

05
Sheraton,
Milano, Italia

01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



06
Kaiserlodge,
Scheffau, Austria

07
Hotel Quark,
Italia

08
RMH Modena Raffaello,
Italia

09
Schaf-Alm Dahoam,
Austria

10
Hotel Moselgarten,
Germania

11
Stearawirts Hauserei,
Austria

12
The Circle, Zurigo,
Svizzera

Prodotti, soluzioni e servizi per un'am-pia gamma di mercati

Con circa 160 anni di esperienza in tutto ciò che riguarda l'accesso e la sicurezza, in diversi mercati, continuiamo a innovare e a fornire i migliori prodotti, soluzioni e servizi ai nostri clienti, in tutto il mondo.



Soluzioni per luoghi che contano



Aeroporti

Offriamo soluzioni end-to-end automatizzate ed efficienti che migliorano l'esperienza di viaggio dei passeggeri negli aeroporti.



Sanità

Le nostre soluzioni per il controllo degli accessi e la sicurezza aumentano la tutela dei pazienti e impediscono la diffusione delle infezioni negli ospedali e nelle case di cura.



Ospitalità

Le nostre soluzioni per il controllo degli accessi e la sicurezza migliorano l'esperienza degli ospiti e proteggono la struttura alberghiera.



Edifici plurifamiliari

Le nostre soluzioni per il controllo degli accessi e la sicurezza consentono di realizzare concetti abitativi intelligenti per gli edifici residenziali plurifamiliari.



Uffici

Le nostre soluzioni intelligenti di accesso integrato mettono in sicurezza gli edifici e gli spazi adibiti a ufficio, gestiscono il flusso di persone e proteggono i dipendenti e i visitatori.



Residenziale

Le nostre soluzioni di controllo degli accessi, sicure e moderne, aumentano la sicurezza e la comodità della vostra abitazione privata.



Servizi pubblici

Le nostre soluzioni integrate per il controllo degli accessi facilitano un servizio ininterrotto nelle strutture per le telecomunicazioni, la distribuzione di energia e l'approvvigionamento idrico.

Il nostro impegno per la sostenibilità

Ci impegniamo a favorire uno sviluppo sostenibile lungo tutta la catena del valore nel rispetto delle nostre responsabilità economiche, ambientali e sociali verso le generazioni presenti e future. La sostenibilità a livello di prodotto rappresenta un importante approccio orientato al futuro nel settore delle costruzioni. Per dare evidenza degli impatti ambientali di prodotto durante l'intero ciclo di vita, dormakaba fornisce apposite Dichiarazioni Ambientali di Prodotto (EPD), basate su valutazioni olistiche del ciclo di vita.

www.dormakaba.com/sustainability

La nostra offerta

Soluzioni per l'automazione degli accessi (AAS)



Automazione degli ingressi
Sicurezza degli ingressi

Soluzioni di controllo degli accessi (ACS)



Controllo accessi e raccolta dati
Uscite di emergenza e vie di fuga
Prodotti e soluzioni per hotel

Soluzioni per porte (AHS)



Chiudiporta
Accessori e prodotti per porte
Cilindri di sicurezza e piani di chiusura

Servizi



Assistenza tecnica
Installazione e messa in funzione
Manutenzione e riparazione

IT, 02/2025
Soggetto a modifiche senza preavviso

dormakaba
Italia S.r.l.
IT-Milano (MI)
T +39 02 494842

IT-Castel Maggiore (BO)
T +39 051 4178311

info.it@dormakaba.com
dormakaba.it

dormakaba.com