The High Five - Park Vijfsluizen
Vlaardingen



Op Park Vijfsluizen in Vlaardingen heeft aannemer Heijmans het wooncomplex The High Five gebouwd. Het park stond decennia lang bekend als het Shell Sportpark Vijfsluizen, waar werknemers van Koninklijke Shell konden sporten. Het complex bestaat uit drie gebouwen met in totaal 155 compacte, maar hoogwaardige, duurzaam ingerichte appartementen en zijn bedoeld voor nieuwkomers op de woningmarkt.

Op de begane grond bevindt zich een gemeenschappelijke ruimte, ingericht als clubhuis met bibliotheek en werkplekken en een sfeervolle binnentuin. De bewoners van Park Vijfsluizen genieten van hun privacy, maar komen elkaar in de gemeenschappelijke binnen- en buitenruimtes snel tegen. Door deze opzet wordt een gevoel van saamhorigheid en community-living gecreëerd. Comfortabele en veilige toegang door dormakaba maakt naadloze doorstroming mogelijk.

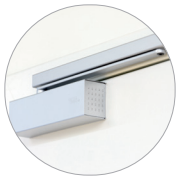
Locatie
Vlaardingen, NL

Architect
Klunder Architecten

Partner/opdrachtgever
- Heijmans
- Breur Rivium

Toegepaste producten
- 28x draaideurautomaat ED 250
- Bouwcilinders pextra+
- Mechanische drangers

Oplevering
- Q3 - 2024





Referentieproject

Veilig en kostenefficiënt
Al bij de bouw werd gebruik gemaakt van een dormakaba oplossing. Onze partner Breur Rivium adviseerde Heijmans de pextra+ bouwcilinder. Een reguliere bouwcilinder wordt na de bouw weer vervangen voor een definitieve cilinder. Dat betekent twee extra montagehandelingen en vaak wordt de bouwcilinder weggegooid. Bij de dormakaba bouwcilinder is dit niet nodig. De cilinder, welke in SKG ** of *** verkrijgbaar is, blijft bij de overdracht gewoon zitten. Het gebruik van de nieuwe sleutel door de bewoner maakt de sleutel van de aannemer onbruikbaar.

Comfortabele toegang
Breur heeft voor dit project 28 stuks automatische draaideuraandrijvers van het type ED250 geplaatst. Deze krachtige automaat opent en sluit binnen- en buitendeuren geruisloos en comfortabel. Het resultaat is gemak voor alle bewoners, ook voor mensen met een bewegingsbeperking. Het maakt soepele doorloop door de gebouwen en een laagdrempelige toegankelijkheid mogelijk. Daarnaast zijn een groot aantal deuren uitgerust met een deurdranger van dormakaba, zodat ze na het passeren vanzelf weer soepel sluiten. Ook hier heeft Breur Rivium alles geplaatst en afgemonteerd.

Perspectief voor de toekomst
Het Park Vijfsluizen is ontworpen, gericht op de toekomst en de hierbij snel veranderende wereld. Natuurinclusief, klimaatadaptief, energiezuinig en duurzaam. Zo zijn de woningen uitgerust met diverse energiebesparende oplossingen als een warmtepomp met koelsysteem en zonnepanelen. Deze aanpak sluit naadloos aan op de duurzaamheidsambities van dormakaba.



Afbeelding 1. De centrale entree tot het binnenhof van The High Five complex

Onze inzet voor duurzaamheid
Wij zetten ons in voor duurzame ontwikkeling in onze hele waardeketen, waarbij wij altijd onze economische, ecologische en sociale verantwoordelijkheid tegenover toekomstige generaties voor ogen houden. Om gekwantificeerde gegevens over de milieu-impact van een product gedurende zijn hele levenscyclus te verstrekken, levert dormakaba Environmental Product Declarations (EPD's). Scan de QR code om naar de EPD's te gaan.

THIRD-PARTY VERIFIED EPD ISO 14025 and EN 15804 Institut Bauen und Umwelt e.V.

Hoe kunnen we u helpen? We adviseren u graag.
Neem contact met ons op via: +31 88 352 33 33

dormakaba Nederland B.V. | Dalwagen 45 | NL-6669 CB Dodewaard | info.nl@dormakaba.com | dormakaba.nl