

Løkkevika Hage —

Torget og Hagetunet



Et boligprosjekt med fokus på å styrke og gi igjen til lokalsamfunnet: Løkkevika.

Dato: 18. juni 2025

«Vi ska ju inte bara bli människor, vi ska också bli mänskliga. Och för detta krävs existentiella resurser – konst, musik och berättelser som fogar oss samman med varandra och med skapelsen. I religiösa sammanhang talar man om andlig skolning, i sekulära om moralisk fostran eller bildning.»

Mikael Kurkialas – kulturanthropolog ved Uppsala Universitet

Oppgaveforståelse

På området nord for Lökkevika Handel – den gamle drivhustomta – er det ønske om å utvikle boliger med et felles tun, med sosial bærekraft som et bærende element.

Uterommet skal være arealer avsatte til nyttevekster; bærbusker, frukttrær og kjøkkenhage skal være generatoren for fellesskapet.

Prosjektet skal ta hensyn til den etablerte pulsen i Lökkevika, med en sosial vår- og sommersesong og en mer tilbaketrukket/rolig høst- og vintersesong. Prosjektet skal også tydeligere definere et sentrum i Lökkevika, gjennom en noe tettere plassering av bygninger enn hva som finnes i området i dag. Tanken er å gi en sterkere identitet til Lökkevika.

Det skal være et mål med boligprosjektet å tjene penger som videre investeres i utvikling av et forbedret torg utenfor butikken.



Kort om Lökkevika

Lökkevika er et lite tettsted med spredt bebyggelse med hytter og enkelte fastboende. Stedet har historisk sett hatt nærkontakt med havet gjennom fiskerivirksomhet, steinhuggeri og jordbruk. Det er plassert i nærheten av E6, svenskegrensen og Strømstad. Småbåthavner og nærhet til Kyststien, skog og naturreservatet Jørstadmarka gjør Lökkevika til en idyllisk plass. Man kan enkelt bilpendle til Sarpsborg, Halden og Fredrikstad.

Av aktivitet og næring nevnes Lökkevika Handel og Sarpsborg Seilforening.

Lökkevika er et rolig sted med de fastboende om høsten og vinteren, som våkner mer til liv med hyttefolket i vår- og sommersesongen.

Lökkevika mot 2030

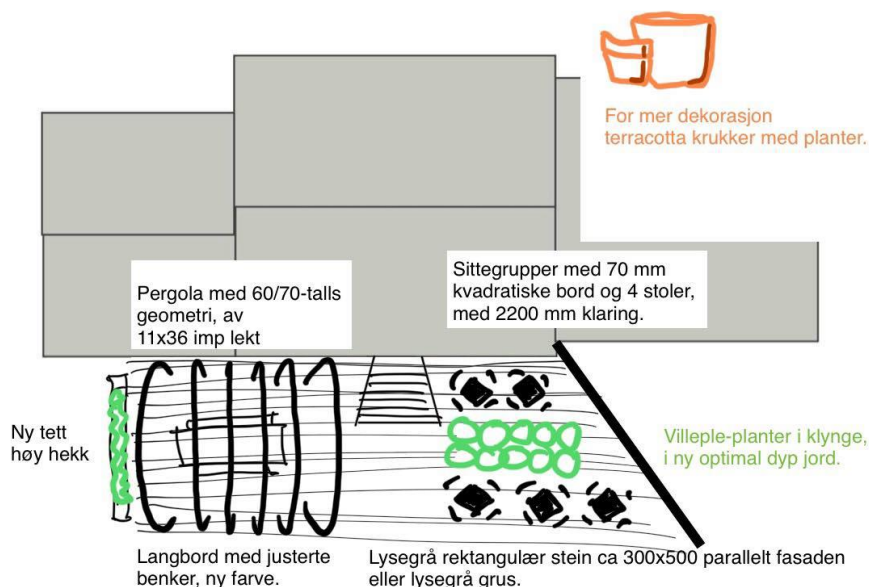
Kan Lökkevika tilføres et bedre utadrettet tilbud i vår- og sommersesongen, tilknyttet med den allerede etablerte butikkdriften i Lökkevika Handel?

Kultur, kunst og samtaler binder fellesskap. Forslag for å forsterke disse elementene i Lökkevika er å etablere:

- En vakrere uteplass utenfor butikken
- Et studio / refugium / galleri
- Et lite kapell og herberge

Det vil samtidig være aktuelt å bruke Lökkevika Handel til bevertningssted/kafé, som treffer bedre enn forretning i et lite sted som Lökkevika i samtiden.

Det er videre ønsket å forsterke opplevelsen av et torg foran butikken gjennom å etablere et nytt tilbygg (bolig) på vestsiden av dagens hovedhusbebyggelse, samt et mikrohus på snippen på sørsiden av det eksisterende uthuset. Mikrohuset vil kunne være tilgjengelig for utleie for sommergjester, samt for kunstnere eller andre som ønsker å leie studioet som refugium andre deler av året.



Lökkevika Handel

Helena (36) & Anders (37) Isebakke med familie har etablert seg i boligen til Lökkevika Handel. Anders er fjerde generasjon i Lökkevika Handel og gjenåpnet butikken sesongbasert i 2017. Butikken har i dag eget surdeigsbakeri, og salget har hatt en positiv utvikling fra gjenåpningen.

Virksomheten har blitt en etablert møteplass for lokalsamfunnet.

Anders jobber til daglig som akustisk rådgiver og Helena er prest i Den norske kirke med arbeidsområde i den lokale menigheten Søndre Skjeberg.

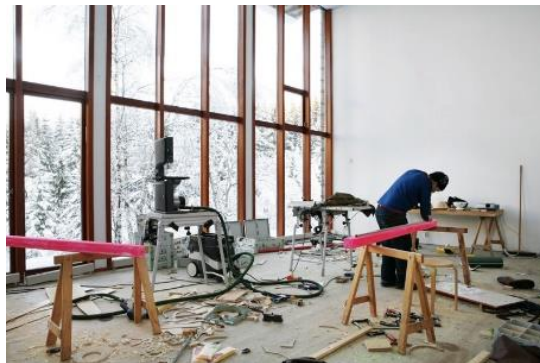


Klossen – Lökkevika Studio

Kan det litt *hardcore* og trøstesløse betongtilbygget tilknyttet eiendommen gjøres om til et unikt studio / refugium for kunstneren, forfatteren eller musikeren, som trenger fordypelse og rammer for utfoldelse?

Gjennomføringen er tenkt ved en fasadeendring for å få inn dagslys i lokalet, utover dette kun enkel overflatebehandling.

Det er også tenkt å etablere en dørforbindelse direkte mellom butikken og studioet, slik at studioet kan brukes til utstillinger og annet utadrettet i vår- og sommersesongen.



Kapell og herberge

Har vår samtid en økende interesse rundt eksistensielle rom, og er det en spennende tanke å trekke inn et slikt tilbud i torget – med romantisk henvisning til den tradisjonelle landsbyen?

Kapellet er ment å være et rom for en tidebønnspraksis som deles av den verdensvide kirken. Tidebønn går ut på å be ved faste tider på døgnet. Dette er tenkt som et åpent tilbud dersom andre ønsker å delta, både regelmessig og uregelmessig. Rommet vil også kunne være åpent og tilgjengelig for stillhet.

Herberget (6 sengeplasser) er tenkt som rimelig overnattingstilbud, som må gjenspeiles i kostnadene til byggeprosjektet. Sovesalen vil være et uisolert rom slik dagens bygning også er. Enkelt hybelkjøkken for matlaging. Peis som varmekilde (for eventuelle nysgjerrige overnattingsgjester på høst- og vinterstid). Godt baderom med moderne funksjoner/dusj/toalett/gulvbåren varme.



Hagetunet

På den gamle drivhustomta planlegges det mindre selvstendige boenheter, som sammen med fjellet og skogen i vest skaper rammen rundt tunet.

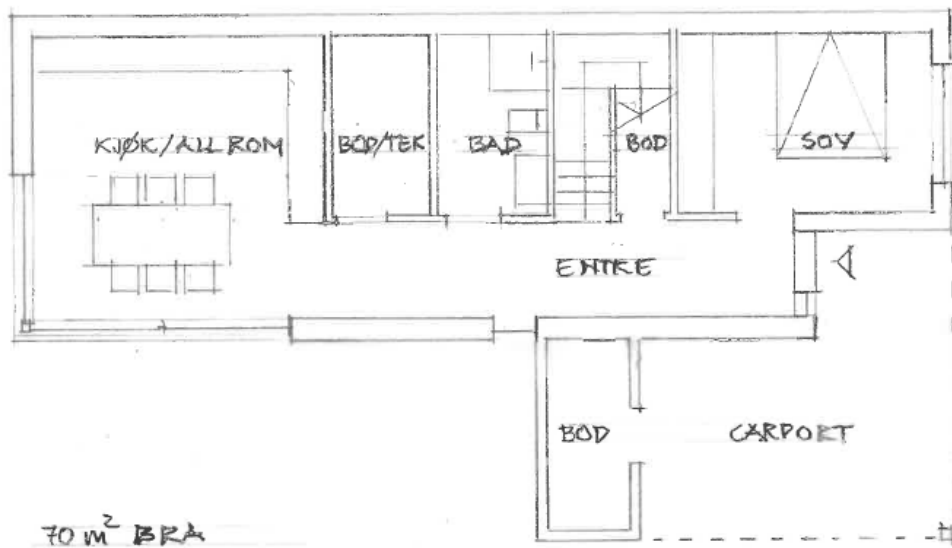
Det felles tunet for grønnsakshagebruk står sentralt i ønsket boform. Tunet bidrar til en sosial livsstil og det er bra for folk å være i kontakt med grønnsaksproduksjon og jord. Det er et mål å ha 200 m² dyrkbar jord per boenhet.

Hagetunet skal ha en behagelig arkitektur som kler omgivelsene.

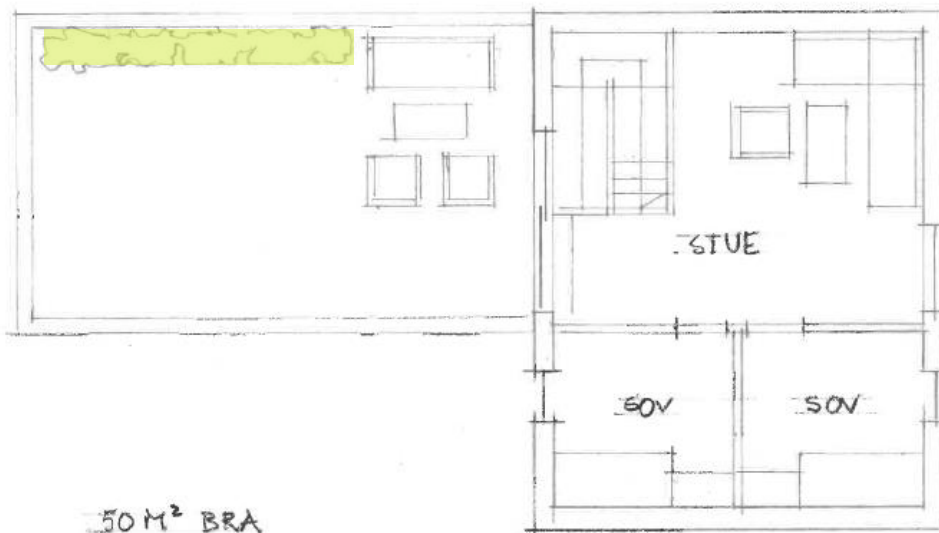
Dette er boliger for husholdninger i ulike livssituasjoner. Her bor barnefamilier, par og single, i alle aldre.

Boligene skal, i tillegg til det felles utearealet, ha et privat uteareal som er tilstrekkelig skjermet og tilstrekkelig stort til at man opplever at man også kan være usosial utendørs.





1. etasje



2. etasje

Referanser

En del prosjekter har opp igjennom tidene hatt fokus på det sosiale, fellesskapet og sammenhold som en drivende faktor for suksess. Noen prosjekter er skapt ut fra bærekraft som filosofi, noen har vokset seg til over tid – noen er nye prosjekter og noen er transformasjonsprosjekter.

Fellesskap kommer i ulike former og skalaer, men det vil alltid være mulig å finne inspirasjon i de ulike tiltak, som gir de forskjellige prosjekter deres egenskaper.

Vandkunsten ([lenke](#))

Det finnes en del både eldre og nyere eksempler på Danmark, hvor særlig filosofien til Tegnstuen (arkitektkontoret) Vandkunsten har vært forgangsbilde for en del anlagte fellesskap i ulike størrelser.

Av nyere prosjekter med mulig overføringsverdi er Skråningen i Lejre ([lenke](#)); et moderne bofellesskap med tett kontakt til naturen – et av mange. Også modulbyggeriet BBB (Bedre Billigere Boliger), kan ha interessante verdier og referanser.

Friland ([lenke](#))

Friland er en andelsforening på Djursland i Danmark, med ca. 45 husstander (ca. 75 voksne / 35 barn), hvor bærekraft og ideologien herom står høyt på dagsorden.

Nye ([lenke](#))

I en noe større skala enn Friland, er Nye en ny grønn by utenfor Århus i Danmark. Byens verdier bygger på fellesskapet omkring sport, fritid og lek, hvor det inspireres til fellesskap, lokalt engasjement og godt naboskap. Det bygges med variasjon, men i balanse med naturen med gjennomtenkt infrastruktur og nye materialer.

Trevarefabrikken ([lenke](#))

På Henningsvær i Lofoten finnes det en gammel trevarefabrikk, som nå er gjort om til bla. hotell, restaurant, kafe, yogastudio og mange andre rekreative tilbud, aktiviteter og naturopplevelser – året rundt.

Henne Kirkeby ([lenke](#))

Henne Kirkeby Kro er omdreiningspunktet i Henne Kirkeby i Danmark. Kroen er en unik opplevelse, både når det gjelder mat- og overnattingsopplevelse. Kroen dyrker i stort omfang selv sine grønnsaker, urter, bær og frukter, men gjør også et stort nummer ut av mengden av råvare de handler lokalt samt finner i naturen i nærområdet.

Nordic Artists' Centre Dale ([lenke](#))

Nordisk Kunstnersenter i Dale er en ideell samtidskunstinstitusjon eid av en selvgående stiftelse og hovedsakelig støttet av Norsk Kulturråd. Siden stiftelsen har NKD skapt muligheter for nye og etablerte kunstnere, designere, arkitekter og kuratorer til å forske, utvikle sin praksis og nettverk med kolleger. I tillegg til å fremme et høyt respektert internasjonalt kunstresidency-program, promoterer NKD også jevnlig åpne studioer, workshops, seminarer og utstillinger for publikum.