



جمعية إعمار بمنطقة المدينة المنورة

تقرير الربع الأول
لعام ٢٠٢٣ م



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



مقدمة :

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله أما بعد ..
فإن هذا تقرير الربع الأول لعام ٢٠٢٣ لعرض و معرفة
ومشاركة أعمال وخطط الربع الأول والتطلعات لباقي
العام.



الفهرس

رقم الصفحة	العنوان
3	مقدمة
5	الخطة التشغيلية لعام 2023
15	مشاريع الربع الأول لعام 2023 م
16	مشروع عناية 105
26	مشروع تعظيم 101
68	خطة مشاريع برنامج بنیان

الخطّة التشغيلية لعام ٢٠٢٣

اولاً

اسم البرنامج : بنيان	الهدف العام : ترميم وتطوير منازل المستفيدين	
	وصف مختصر : برنامج مختص بعملية ترميم المنازل وتطويرها بما يتناسب مع جودة الحياة ويشمل الأعمال الإنشائية والمعمارية والكهربائية والصحية بما يتوافق مع مقاييس ومعايير الجمعية	
	أهمية البرنامج	قصوى
	الأهداف التفصيلية	١) منازل مناسبة للسكن ٢) معالجة التشوهات البصرية ٣) شعور بالالتزام نحو المجتمع ٤) المساهمة في رفع نسبة جودة الحياة ٥) المساهمة في انخفاض معدل الفقر ٦) رفع نسبة التنمية الحضرية بالمدينة المنورة
	المبادرات	كهاتين (للأيتام) كنف (للأرامل والمطلقات) سند (للأسر المحتاجة) واجب (أسر الشهداء)
	عدد المستفيدين	60 مستفيد
	مؤشر تحقيق الهدف	استفادة (50%) من المستفيدين
	الشركاء	الجمعيات - القطاع الخاص - المتطوعين - الداعمين
	فترة التنفيذ	طوال العام
	التكلفة	2,092,500 ريال سعودي
	جهة التنفيذ	ادارة المشاريع + ادارة التطوع

اسم البرنامج : عمّار	الهدف العام : ترميم وتطوير المساجد والجوامع	
	وصف مختصر : برنامج يهدف الى ترميم وتطوير المساجد والجوامع وبناء مساجد نموذجية	
	أهمية البرنامج	قصوى
	الأهداف التفصيلية	
	(١) تعظيم بيوت الله (٢) معالجة التشوهات البصرية (٣) تحسين المشهد الحضري (٤) المساهمة في رفع نسبة جودة الحياة (٥) رفع الوعي بالمحافظة على المساجد ومرافقها	
	المبادرات	
	تعظيم (ترميم و تطوير المساجد و الجوامع) إحسان (بناء مساجد و جوامع نموذجية) ذكرّ (رفع وعي المجتمع بالاهتمام بالمساجد ومرافقها)	
	عدد المستفيدين	1800 مستفيد
	مؤشر تحقيق الهدف	استفادة (50%) من المستفيدين
	الشركاء	القطاع الخاص - وزارة الشؤون الإسلامية بالمدينة المنورة -المتطوعين - الداعمين
	فترة التنفيذ	طوال العام
	التكلفة	5,801,850 ريال سعودي
	جهة التنفيذ	ادارة المشاريع + ادارة التطوع



اسم البرنامج : صيانة

الهدف العام : تقديم خدمة الصيانة الاستهلاكية للمنازل والمساجد

وصف مختصر : برنامج يقدم خدمة الصيانة الاستهلاكية بأنواعها للمنازل و المساجد حسب معايير الاحتياج

أهمية البرنامج	قصوى
الأهداف التفصيلية	(١) تعزيز بيوت الله (٢) المحافظة على المبنى واستدامته (٣) تحسين المشهد الحضري (٤) المساهمة في رفع نسبة جودة الحياة والحفاظ على المرافق
المبادرات	(١) رعاية (للمنازل) (٢) عناية (للمساجد)
عدد المستفيدين	20,150 مستفيد
مؤشر تحقيق الهدف	تقديم الخدمة للعدد المستهدف (40 مسجد - 30 منزل)
الشركاء	القطاع الخاص - وزارة الشؤون الإسلامية بالمدينة المنورة - الجمعيات -المتطوعين -الداعمين
فترة التنفيذ	طوال العام
التكلفة	3,208,500 ريال سعودي
جهة التنفيذ	ادارة المشاريع + ادارة التطوع

الهدف العام : جمع التبرعات العينية	اسم البرنامج : يسّر
وصف مختصر : برنامج يهدف الى جمع التبرع العيني من الشركات والمؤسسات وعموم المجتمع	
أهمية البرنامج	مهم
الأهداف التفصيلية	(١) وضع خطة لاستقبال التبرعات العينية (٢) إقامة شراكات مع القطاع الخاص (٣) إقامة شراكات مع الجمعيات
المبادرات	(١) مسؤولية (خاص بالشركات والمؤسسات) (٢) عطاء (عموم المجتمع)
عدد المستفيدين	-
مؤشر تحقيق الهدف	توقيع 4 شراكات
الشركاء	القطاع الخاص - القطاع الحكومي - المتطوعين - الداعمين - الجمعيات
فترة التنفيذ	طوال العام
التكلفة	15,000 ريال سعودي
جهة التنفيذ	العلاقات العامة



اسم البرنامج : شراكة	الهدف العام : رفع نسبة المتطوعين	
	وصف مختصر : برنامج يهدف الى رفع نسبة المتطوعين المتخصصين بالمنطقة	
	أهمية البرنامج	مرتفع
	الأهداف التفصيلية	(١) المساهمة بالوصول الى مليون متطوع (٢) تنمية التعاون الاجتماعي (٣) تحقيق اهداف الجمعية من خلال خبرات المتطوعين
	المبادرات	(١) بنك المستشارين (انشاء بنك مستشارين خاص بالجمعية للاستفادة من خبرات المستشارين و تجاربهم في برامج الجمعية وطرق تحقيق اهدافها)
		(٢) بنك المتخصصين (انشاء بنك متطوعين مختصين للاستفادة من خبراتهم و تجاربهم في إتمام مشاريع الجمعية و ايصالها الى اهدافها)
	عدد المستفيدين	100 مستفيد
	مؤشر تحقيق الهدف	نسبة إنجاز ٢٠ % من بنك المستشارين
	الشركاء	القطاع الخاص - القطاع الحكومي -المتطوعين - الداعمين
	فترة التنفيذ	طوال العام
	التكلفة	10,000 ريال سعودي
	جهة التنفيذ	قسم المشاريع - إدارة التطوع

اسم البرنامج : كفاءة	الهدف العام : ادارة المرافق والتشغيل والصيانة	
	وصف مختصر : يهدف البرنامج الى تقديم خدمات الصيانة والتشغيل وإدارة المرافق.	
	أهمية البرنامج	مهم
	الأهداف التفصيلية	(١) الاستفادة من ميزات الاسناد للقطاع الغير ربحي
	المبادرات	(١) التسجيل في منصة اعتماد (٢) تأهيل وإعداد فريق للمناقصات
	عدد المستفيدين	إدارة المشاريع
	مؤشر تحقيق الهدف	إقامة برنامج تدريبي للمناقصات
	الشركاء	القطاع الخاص - القطاع الحكومي
	فترة التنفيذ	طوال العام
	التكلفة	20,000 ريال سعودي
	جهة التنفيذ	قسم المشاريع - إدارة التطوع

اسم البرنامج : سبل	الهدف العام (تطوير البناء المؤسسي)	
	وصف مختصر : توفير سيارات باسم الجمعية لتغطية المشاريع	
	أهمية البرنامج	قصوى
	الانشطة	
	• (القيام بتفعيل برنامج رعاية والقائم على صيانة المساجد) • (القيام بتفعيل برنامج عناية والقائم على صيانة المنازل) • (زيارة الشركات من قبل قسم العلاقات العامة وعقد الشركات) • تفعيل العمل التطوعي الميداني.	
	المستفيدون	جميع مستفيدي الجمعية
	مؤشر تحقيق الهدف	شرائها باسم الجمعية في الربع الثالث
	الشركاء	القطاع الخاص - القطاع الحكومي
	فترة التنفيذ	الربع الثالث لعام ٢٠٢٣ م
	التكلفة	250,000 ريال سعودي
	جهة التنفيذ	الإدارة المالية

مشاريع الربع الأول لعام ٢٠٢٣ م

ثانياً

٩ عنوان المشروع

عناية 105

يقع المشروع تحت مظلة برنامج صيانة (مبادرة عناية) للمساجد.

١٠ وصف المشروع

تم اجراء صيانة (كهربائية-صحية-غسيل الفرش) لمسجد الغراء الواقع بحي شوران



البنود والكميات

اسم المسجد	الحي	الموقع
الغراء	شوران	https://goo.gl/maps/SGEByfzFjzzCsooC7
م	البند	الكمية
1	لمبة كوع 7 وات	34
2	لمبة 12 وات	25
3	كشاف خارجي 200 وات	3
4	كشاف داخلي 50 وات	3
5	كشاف خارجي 100 وات	3
6	لمبة بلاط 60 وات	3
7	لمبة سلندر 30 وات	6
8	كشاف حدائق 7 وات	12
9	لمبة لطش 18 وات	6
10	غسيل وتعقيم سجاد المسجد	600م²

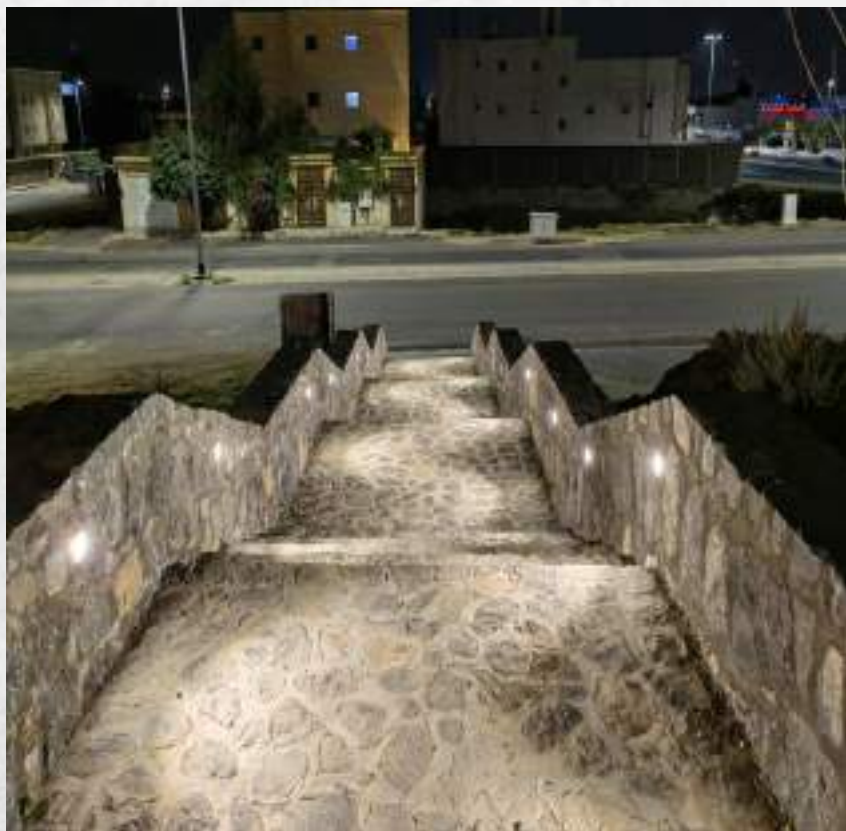
صور للمشروع



بعد



قبل



بعد



قبل



بعد



قبل



بعد



قبل



تمديد اضاعات جديدة







غسيل وتنظيف السجاد

📍 عنوان المشروع

تعظيم ١.١

يقع المشروع تحت مظلة برنامج عَمَّار مبادرة (تعظيم).

❓ وصف المشروع

مشروع ترميم و تطوير مسجد ابني عباس قمقجي الذي يبعد عن المسجد النبوي مسافة ٥ كم في حي الخالدية وهو ذا كثافة سكانية عالية ، كما ستتم عملية ترميم و تطوير المسجد ذو ٣٨ عام من جميع النواحي الانشائية والصحية والكهربائية .

🎯 الفئة المستفيدة

المساجد والجوامع

أسباب اختيار هذا المشروع :

١. لم يتم إجراء أي عملية ترميم للمسجد منذ بنائه .
٢. تم إجراء عملية تجديد لدورات المياه قبل ثلاث سنوات فقط لكن توجد ملاحظات مثل عدم تجهيز المواضع بكراسي مخصصة للوضوء و ارتفاعها عن سطح الأرض مما قد يحدث مشكلة لكبار السن او من يعانون من مشاكل صحية و ذوي الاحتياجات الخاصة وعدم وجود دورات مياه لهم.
٣. دورات المياه و المنزلات المخصصة لذوي الاحتياجات الخاصة لا تناسب المواصفات المطلوبة .
٤. الكثافة السكانية للمنطقة و قلة الجوامع في النطاق السكاني .
٥. معالجة التشوه البصري .

جدول خطة التنفيذ

م	البند	الوصف	المدة
١	تأسيس الكهرباء	إعادة تأسيس اعمال الكهرباء داخل وخارج المسجد مع تأسيس غرفة تحكم ونظام كاميرات مراقبة	٢٠ يوم
٢	تأسيس سباكة	إعادة تأسيس دورات المياه مع تشطيبها وتوفير دورات مياه خاصة لذوي الاحتياجات الخاصة	١٠ يوم
٣	دهانات الواجهات	أعمال الدهانات الخارجية بما يتناسب مع التصميم المرفق سابقا ويتكيف مع التغيرات المناخية	٧ يوم
٤	اعمال ديكور داخلية	إعادة بناء المحراب والمنبر وانشاء مدخل خاص للأمام ووضع الحزام الحجري الداخلي واعمال الجبس للأسقف وحافظات المصاحف ونوافذ المسجد	٤٠ يوم
٥	اعمال ديكور خارجية	تشمل اعمال التصميم الخارجي وضع غطاء خارجي للنوافذ والحزام الخارجي وتغير الأبواب واعمال إصلاحات المنارة ومدخل وخارج المسجد وتوفير منزلقات لذوي الاحتياجات الخاصة	٣٠ يوم
٦	إعادة ترصيف	إزالة الرصيف الحالي وإعادة الترصيف كما هو موضح بالتصميم مع تجهيز منطقة خارجية لصلاة الجمعة والعيدین	٣٠ يوم
٧	تشجير المساحة الخارجية	وضع منطقة خاصة للتشجير وانشاء نظام ري	٥ أيام

م	البند	الوصف	المدة
٨	تأسيس المكيفات مع تركيبها	توريد مكيفات للمسجد مع تأسيس تمديدات جديدة بحيث تكون 11 مكيف موزعة على حسب احتياج المسجد	٤ أيام
٩	توريد فرش جديد	توريد فرش بلون مناسب للتصميم المرفق بمساحة 610 م2 تقريبا	٣ يوم
١٠	اعمال العزل	سيتم إضافة عازل مطاطي وترويب سطح المسجد وإعادة اصلاح تصريف الامطار	٤ أيام
١١	تأسيس نظام صوتي	تركيب نظام صوتي جديد بالكامل من تمديدات ومكبرات وأجهزة موزعة حسب احتياج المسجد	٧ أيام
١٢	معالجة التشوهات البصرية	إزالة التشوهات البصرية المحيطة بالمسجد	٥ يوم

مراحل مشروع تعظيم ١٠١

المرحلة	الوصف	الشهر الأول				الشهر الثاني				الشهر الثالث				الشهر الرابع				الشهر الخامس				الشهر السادس				الشهر السابع				الشهر الثامن				الشهر التاسع				عدد الأيام
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					
تحديد وتصميم المشروع	حصر دقيق البنود والكميات																																14					
	اجراء اختبارات على المبني																																7					
	انشاء التصميم																																20					
اعداد المشروع	الحصول على الموافقة على التصميم من قبل الوزارة																																1					
	البحث والتواصل مع الموردين																																7					
	مراجعة البنود والكميات ومطابقتها مع الموازنة المرسودة																																3					
التخطيط	وضع جدول الأعمال والخطة النهائية للمشروع																																4					
	الحصول على الموافقة من وزارة الشؤون الإسلامية لبدء اعمال التطوير والترميم																																15					
	تأسيس الكهراء																																20					
التنفيذ	تأسيس السباكة																																10					
	دهانات الواجهات																																7					
	اعمال ديكور داخلي																																40					
	اعمال ديكور خارجي																																30					
	إعادة توصيف																																30					
	تشجير المنطقة الخارجية																																5					
	تأسيس المكيفات مع تركيبها																																4					
	توريد فرش جديد																																3					
	اعمال عزل مطابخي للسطح																																4					
	تأسيس نظام صوتي جديد																																7					
	معالجة الشبهات البصرية																																5					
	رفع المظلمات وتسليم المشروع																																4					
	الإجمالي		240																																			

مفاتيح الجدول	
	تم الانتهاء
	لم تبدأ بعد

٤ القيم المضافة للمشروع

١. تم الحصول على موافقة لإقامة صلاة الجمعة والعידین بشكل دائم في حال تحققت متطلبات الوزارة أثناء عملية الترميم والتطوير.
٢. وجود حلقة تحفيظ بالمسجد .
٣. استبدال الإنارة الداخلية و الخارجية بإنارة حديثة ومطورة لخفض التكاليف.
٤. توفير دورة مياه خاصة لذوي الاحتياجات الخاصة بكامل التجهيزات.
٥. تشجير المنطقة الخارجية.
٦. إعادة ترصيف محيط المسجد مع توفير منطقة لدخول ذوي الاحتياجات الخاصة.

قصة المسجد في الوضع الراهن











التصميم والمخططات

تتميز المدينة المنورة بطابعها الحجازي ومنه تم استيحاء التصميم مواكبا للتصميم الحديث أو المودرن مع مراعاة اللمسة التراثية وتحديثها إلى تراثي حديث

وجدير بالذكر أنه قد تمت مراعاة جوانب عديدة في التصميم كاليئة المحيطة بالمسجد وفكرة أنسنة الأحياء حيث أن المسجد يعتبر نقطة مركزية مهمة للحي المحيط به

شمل التصميم لمسة إبداعية مميزة في كلا الجانبين الداخلي والخارجي للمسجد بالإضافة إلى تفاصيل تعبر عن الطراز التراثي الحديث تسهم في الحد من التشوهات البصرية لتضيف راحة نفسية وطمأنينة لتعظيم بيوت الله

نبذة عن المسجد :

• تاريخه :

تأسس المسجد عام 1405 هجري

• مساحته :

تبلغ مساحة المسجد ما يقارب 750 مترا مربعا

• موقعه :

يقع المسجد في المدينة المنورة بحي الخالدية

• خدمات :

تبلغ الطاقة الاستيعابية للمركبات عدد 25 مركبة



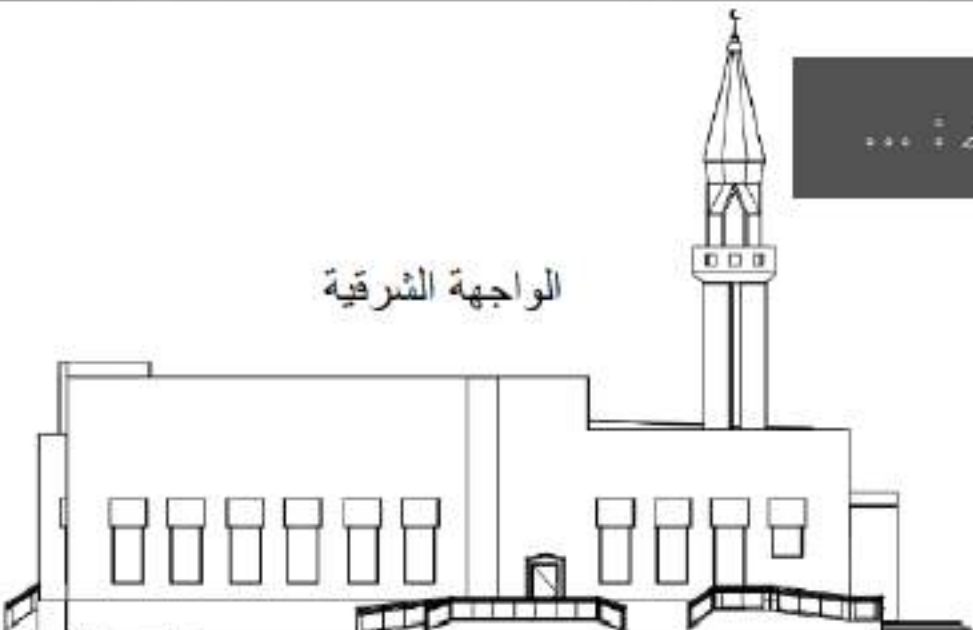
المسجد الأفقي للمسجد (عام / أرضي) : ...



الواجهة الجنوبية



الواجهة الشرقية



الواجهة الغربية



الواجهة الشمالية































المنابر الدخيلة : ...
(المذلى الرئيسي)







المنظير الداخلية : ...
(غرفة التحكم)











- بروفائل (دهانات خارجية بلونين)
- بديل خشب (لمسة ديكورية خارجية)
- جبس بورد (للإنارة المخفية وتوزيعها)
- بازلت (حزام داخلي وخارجي ولمسة فنية للمحراب)
- جي آر سي (أعمال نقش ديكورية للمحراب)
- زجاج مزخرف (نقشة مرملة على زجاج النوافذ)
- ستيل ذهبي (لمسة فنية على داخلية المسجد)
- ديكور خشبي (تحفة فنية معمارية في السقف الداخلي للمسجد)
- رخام صناعي (لدورات المياه)

قبیل : ...

پیک : ...



... : قیل

... : یک



قَبِيل : ...

پہلے : ...



خطة مشاريع برنامج بنیان

- يتم تسجيل المستفيدين بالشراكة مع الجهات ذات العلاقة.
- حصر التكاليف النهائية للمستفيدين وإعداد التصاميم.
- استخراج التراخيص اللازمة ان وجدت و استكمال المبلغ المتبقي.



المتبقي
620,000

20%



ترميم 5 منازل



شريك نجاح

والله ولي التوفيق ..

مصرف الراجحي
Al Rajhi Bank



552608010227728
SA34 8000 0552 6080 1022 7728

 0583073660

 Emaar2023@gmail.com