



# Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO  
AGENTE FIDUCIÁRIO 2023

**HM ENGENHARIA E CONSTRUCOES S.A.**

Nota Comercial  
Série Única da 1ª Emissão





## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2023. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado dentro do prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortex.com.br](http://www.vortex.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatório pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	HM ENGENHARIA E CONSTRUCOES S.A.
CNPJ	47.062.179/0001-75

## 1.2 Dados da emissão

### Série ÚNICA

IF	NC0023005K1
ISIN	BRHMENNCM002
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	30.000
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Remuneração	CDI + 4,50000%
Amortização	Outros
Data emissão	22/03/2023
Data vencimento	22/03/2027
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	22/03/2023

**Data do primeiro pagamento previsto em contrato**

-

**Início da rentabilidade**

Primeira Integralização

**Inadimplemento no período**

Adimplente


**Risco**

Corporativo

**Lastro**

-

## 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no  [site da Vórtx](#).

### Nome do contrato

AF QUOTAS

AF QUOTAS - 1 ADITAMENTO

AF QUOTAS - 2 ADITAMENTO

ARS HM 61 20231005

ARS HM 20231005

ARS HM PART 20231005

CF

CF - 1 ADITAMENTO

CF - 4 ADITAMENTO

CF DIREITOS CREDITORIOS - 2 ADITAMENTO.PDF

CONTRATO ADM CONTA TERCEIROS - 1 ADITAMENTO

EMISSAO NC

HM ENGENHARIA - AGE 20231005

<b>Nome do contrato</b>
NC - 1E US - HM ENGENHARIA - AGE 20231204
NC - 1E US - HM ENGENHARIA - ARS 20231204
NC - 1E US - HM ENGENHARIA - ARS HM 39
NC - 1E US - HM ENGENHARIA - ARS HM 56
NC - 1E US - HM ENGENHARIA - ARS HM 64
NC - 1E US - HM ENGENHARIA - CF DIREITOS CREDITÓRIOS - 3 ADITAMENTO.PDF
NC - 1E US - HM ENGENHARIA - CONTRATO ADM CONTA TERCEIROS - 2 ADITAMENTO.PDF
NC - 1E US - HM ENGENHARIA - PROCURAÇÃO AF QUOTAS
NC - 1E US - HM ENGENHARIA - PROCURAÇÃO CF
NC - 1EUS - HM ENGENHARIA - AF QUOTAS - 3 ADITAMENTO

## 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2023

### Série ÚNICA


<b>IF</b>	NC0023005K1
<b>Emitida:</b>	30.000
<b>Em circulação:</b>	30.000
<b>Saldo cancelado ou não integralizado:</b>	0
<b>Convertidas:</b>	0
<b>Resgatadas:</b>	0
<b>Saldo:</b>	R\$30.073.525,77

## 1.5 Eventos financeiros


### 1º Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/04/2023	14,43402200	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,43402200
22/05/2023	13,05043099	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,05043099
22/06/2023	15,12653599	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,12653599
24/07/2023	15,12653599	0,00000000	0,00000000	0,00000000	15,12653599
22/08/2023	14,20324699	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,20324699
22/09/2023	14,71792899	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,71792899
23/10/2023	13,03114300	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,03114300
22/11/2023	12,81658498	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,81658498
22/12/2023	13,84185900	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,84185900

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

## 3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no  [site da Vórtx](#).

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

 [Demonstrações Financeiras Auditadas - HM Engenharia - 2023.pdf](#)

#### Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

## 5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

## 6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

## 7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

## 8. Destinação de recursos

Os recursos obtidos com a Emissão serão utilizados para capital de giro e gestão ordinária dos negócios da Emitente. A utilização dos recursos para fins de capital de giro entende-se todo aquele recurso despendido pela Emissora no curso normal de seus negócios, que podem ser custos/despesas/investimentos relacionados de forma direta ou indireta ao seu objeto social. Deste modo, a Emissora declara que os recursos decorrentes da integralização da emissão foram integralmente destinados para o caixa da Companhia.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail [corporate@vortex.com.br](mailto:corporate@vortex.com.br).

### 8.1 Resumo






## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

### 9.1 Constituição de Garantias


A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

#### Consolidado


Nome do Contrato	Constituição
Alienação Fiduciária de Quotas	SIM
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	SIM

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no  [site da Vórtx](#).

### 9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

## 10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Não aplicável.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## **14. Outras emissões**

A presente Emissora não possui outras emissões nas quais a Vórtx exerce o papel de Agente Fiduciário