



PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.

■ Campinas/SP

Edifício Montpellier • Av. Barão de Itapura, 2294
Botafogo, Campinas - SP | Térreo • CEP 13073-300
Fone (19) 3578.0500

www.maishm.com.br

REGULAMENTO DA PROMOÇÃO: "VIRE A CHAVE HM"

RESUMO: O CLIENTE QUE COMPRAR 01 (UMA) UNIDADE, DE UM DOS EMPREENDIMENTOS PARTICIPANTES, NO PERÍODO DE 01 DE NOVEMBRO A 31 DE JANEIRO DE 2026, GANHA 01 (UM) CARTÃO PRÊMIO, OU PIX, NO VALOR DE ATÉ R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). A QUANTIDADE DE PRÊMIOS É LIMITADA E OS VALORES VARIAM CONFORME EMPREENDIMENTO E UNIDADE ADQUIRIDA.

A HM Engenharia e Construções S/A com sede na Av. Barão de Itapura, 2294 Botafogo, Campinas - SP, 13073-300 Térreo, inscrito no CNPJ sob o nº 47.062.179/0001-75 e suas empresas controladas – conforme Anexo I deste regulamento, sendo mesmo endereço supracitado, a seguir denominada em conjunto como “**HM**” está realizando a Promoção, conforme termos e condições abaixo:

1. PROMOÇÃO

A Promoção **"VIRE A CHAVE HM"** doravante denominado simplesmente “Promoção”, foi criada com o objetivo de presentear o Cliente no período acima descrito (01/11/2025 a 31/01/2026). A Promoção foi realizada por mera liberalidade da HM seguindo suas diretrizes comerciais, e não gera qualquer ônus adicional no preço das unidades aos adquirentes.

1.1. A participação dos Clientes nesta promoção implica na aceitação integral deste regulamento.

1.2. Participam da promoção os clientes que adquirirem 01 (uma) unidade de um dos empreendimentos participantes durante o período de vigência e enquanto houver estoque disponível de prêmios.

1.3. Os prêmios serão pagos via Cartão Prêmio ou PIX. A quantidade de prêmios é limitada e os valores variam de acordo com o empreendimento e unidade adquirida, conforme estabelecido no item 2.1.

1.4. A Promoção será válida apenas para as compras realizadas no período de 01 DE NOVEMBRO A 31 DE JANEIRO DE 2026, sem extensão do prazo.

1.5. A compra deverá ser formalizada mediante assinatura do contrato de compra e venda e cumprimento das condições comerciais estabelecidas pela empresa. Cada unidade adquirida dá direito a 1 (um) prêmio, não sendo cumulativo entre diferentes unidades ou empreendimentos.

1.6. Em caso de cancelamento da compra do imóvel por qualquer motivo, o cliente perderá o direito ao benefício, devendo restituí-lo caso já o tenha recebido.



PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.

■ Campinas/SP

Edifício Montpellier • Av. Barão de Itapura, 2294
Botafogo, Campinas - SP | Térreo • CEP 13073-300
Fone (19) 3578.0500

www.maishm.com.br

2. PRÊMIO:

2.1. O cliente receberá o cartão prêmio ou PIX, no valor determinado de acordo com o empreendimento, conforme tabela abaixo com a quantidade limite de cartões por empreendimento:

EMPREENDIMENTO	PRÊMIO	QUANTIDADE
HM Intense Campos Elíseos	Cartão Prêmio no valor de R\$ 4.000,00	14
HM Intense Campinas	Cartão Prêmio no valor de R\$ 4.000,00	1
HM Intense Salto	Cartão Prêmio no valor de R\$ 4.000,00	12
HM Maxi Campinas	Cartão Prêmio no valor de R\$ 4.000,00	15
HM Maxi Limeira	Cartão Prêmio no valor de R\$ 4.000,00	5
HM Smart Guaianases 2	Cartão Prêmio no valor de R\$ 5.000,00	50
HM Smart Freguesia	Cartão Prêmio no valor de R\$ 4.000,00	19
HM Smart Guaianases 1	Cartão Prêmio no valor de R\$ 4.000,00	4
HM Smart Osasco	Cartão Prêmio no valor de R\$ 4.000,00	13
HM Smart Ouro Verde	Cartão Prêmio no valor de R\$ 3.000,00	2
HM Smart São Carlos 1	Cartão Prêmio no valor de R\$ 1.800,00	24
HM Intense Valinhos	Cartão Prêmio no valor de R\$ 4.000,00	8
HM Smart Zike Tuma (Unidade do módulo 1 - com vaga de garagem)	Cartão Prêmio no valor de R\$ 4.000,00	2

2.2. A elegibilidade ao prêmio se dá no momento do agendamento do contrato de compra e venda, após a aprovação junto ao crédito.

2.3. O cliente receberá o prêmio em até 30 (trinta) dias, a contar do registro do repasse da unidade adquirida junto ao cartório.

2.4. O cartão prêmio tem validade de até 30 (trinta) dias, a contar da data de sua emissão.

2.5. O brinde não é cumulativo, sendo pessoal e intransferível.

2.6. O cartão prêmio será emitido apenas para o 1º (primeiro) proponente, independentemente do número de pessoas que integrem a composição de renda da proposta.

2.7. A HM poderá divulgar, em seu site e redes sociais, o nome e imagem do Ganhador, visando promover as ações das marcas.



PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.

■ **Campinas/SP**

Edifício Montpellier • Av. Barão de Itapura, 2294
Botafogo, Campinas - SP | Térreo • CEP 13073-300
Fone (19) 3578.0500

www.maishm.com.br

3. AUTORIZAÇÃO E VEICULAÇÃO DE IMAGEM E VOZ

A HM reserva-se o direito de utilizar a imagem e de voz do GANHADOR da promoção “VIRE A CHAVE HM” em quaisquer meios de comunicação destinados à divulgação ao público em geral e/ou apenas para uso interno desta instituição, desde que não haja desvirtuamento da sua finalidade, nos moldes da Lei Geral de Proteção de Dados.

3.1. A presente autorização é concedida a título gratuito, abrangendo o uso da imagem acima mencionada em todo território nacional e no exterior, em todas as suas modalidades e, em destaque, das seguintes formas: divulgação em redes sociais da HM.

3.2. O Ganhador, a qualquer tempo, poderá revogar esta autorização, sendo certo que a HM deverá fazer a remoção das imagens.

4. CONSIDERAÇÕES GERAIS

4.1. A HM não autoriza, estimula ou propicia a venda de qualquer prêmio sorteado.

4.2. O cliente receberá o prêmio conforme as regras e prazos definidos neste regulamento.

4.3. A HM a seu exclusivo critério e a qualquer tempo, se julgar necessário, poderá alterar as regras constantes deste regulamento, mediante comunicação pública de tais mudanças.

4.4. As dúvidas não previstas neste regulamento serão julgadas por uma comissão composta por membros da HM, cujas decisões serão soberanas e irrecorríveis.

4.5. A simples participação nesta promoção implica na total concordância com o presente termo e eventual divulgação e veiculação de imagem e voz.



PROJETOS QUE CONSTROEM HISTÓRIAS

HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S.A.

■ **Campinas/SP**

Edifício Montpellier • Av. Barão de Itapura, 2294
Botafogo, Campinas - SP | Térreo • CEP 13073-300
Fone (19) 3578.0500

www.maishm.com.br

ANEXO I – EMPRESAS CONTROLADAS PARTICIPANTES DA CAMPANHA

HM INTENSE CAMPOS ELÍSEOS

HM 72 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA / CNPJ: 46.831.916/0001-94

HM INTENSE CAMPINAS

HM 56 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA / CNPJ: 37.306.138/0001-23

HM SMART OURO VERDE

HM 27 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA / CNPJ: 10.419.526/0001-64

HM INTENSE SALTO

HM 55 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA / CNPJ: 37.305.643/0001-53

HM MAXI CAMPINAS

HM 58 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA / CNPJ: 37.305.913/0001-26

HM MAXI LIMEIRA

HM 54 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA / CNPJ: 37.306.910/0001-07

HM SMART GUAIANASES 1 e 2

HM 61 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA / CNPJ: 37.306.698/0001-88

HM SMART FREGUESIA DO Ó

HM 48 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA / CNPJ: 25.343.817/0001-93

HM SMART OSASCO

HM 59 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA / CNPJ: 37.348.708/0001-48

SMART SÃO CARLOS

HM 44 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA / CNPJ: 25.402.907/0001-08

HM INTENSE VALINHOS

HM 26 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA / CNPJ: 10.419.512/0001-40

HM SMART ZIKE TUMA

HM 68 Empreendimento Imobiliário SPE LTDA / CNPJ: 46.832.091/0001-22