

Date: July 17, 2025

To,

The BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street, Mumbai-400001
Scrip code: 540203

The National Stock Exchange India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex Bandra (E), Mumbai-400051 NSE Symbol: SFL

Subject: <u>Disclosure under regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015</u>

Dear Sir/Madam,

As per the order of NCLT dated 01.07.2025 regarding the petition filed under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013, for sanction of the proposed Scheme of Amalgamation between Belvedore International Limited, Kanvas Concepts Private Limited, Kurlon Retail Limited, Komfort Universe Products and Services Limited and Starship Value Chain and Manufacturing Private Limited with Kurlon Enterprise Limited further with Sheela Foam Limited and their respective shareholders and creditors, The company has made advertisement in Business Standard and Navshakti as per the instructions issued by the Hon'ble NCLT.

Copy of the newspaper advertisement published in compliance with the said Order is attached herewith.

Thanking you.

Yours faithfully,

For Sheela Foam Limited

Md Iquebal Ahmad Company Secretary and Compliance Officer

CIN-L74899MH1971PLC427835

Malhotra House, 6th Floor, Opp. G.P.O., Fort, Mumbai - 400 001

FOR DEEMED CONVEYANCE OF No.DDR1/MUM/Notice/1094/2025 Date: 15/07/2025

Application No. 25/2025

Chairman/Secretary, D. K. Residency CHS Ltd., C.S No. 1781, of Byculla Division, 2nd Sankali Street,

E-ward office, Byculla west, Mumbai- 400008. Applicant Versus 1. M/s Mithila Developers,

51/52 Ground Floor, Kedy Shopping Centre, Belasis Road, Mumbai-400008. M/s D.K. Contruction & Land Developers,

74-74A, Rehman Compound, Byculla Station Road, Mumbai- 400008. Flat No. 103 & 104, First Floor, D.K. Residency CHS Ltd., 2nd Sankali Street, E-ward office, Byculla west, Mumbai- 400008.

All the concerned persons take notice that D. K. Residency CHS Ltd., C.S No. 1781, of Byculla Division, 2nd Sankali Street, E-ward office, Byculla west, Mumbai- 400008. has applied to this office on Dated 30.04.2025 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance (The Maharashtra Ownership Flats Regulations of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer Act, 1963) of the properties mentioned below.

Hearing of the said application were kept on 14.07.2025 On Principl of natural Justice hearing of above mentioned case is fixed on dt. 11.08.2025 at 03.00 pm. to hear opponent parties as a last chance. Failure to remain present by non applicant will result in ex-partee hearing of the application.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Place of land situated at

Cadastral Survey No.1781, of Byculla Division, 2nd Sankali Street, E-ward Office, Byculla west, Mumbai- 400006 admeasuring **389.63 Sq. Meters** or thereabouts together with the building standing/ constructed requested of conveyance by the Applicant Society.

Those who have interest in said property may submit their say in writing with evidence within 15 days from the date of publication of this notice or upto next date of hearing and may remain present for hearing at the office mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

Place: Mumbai Date: 15.07.2025

Competent Authority and Seal District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai (1) City

.... Applicant

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai (1) City

Malhotra House, 6th Floor, Opp. G.P.O., Fort, Mumbai - 400 001 FOR DEEMED CONVEYANCE OF

No.DDR1/MUM/Notice/1093/2025 Date: 15/07/2025

Application No. 12/2025

Chairman/Secretary, Shiv Ishwar Bhuvan CHS Ltd., Final Plot No. 183, Namdev koli Marg, Sion (East),

Mumbai- 400022. Versus

1. Shri. Natrajan Krishna Iyer,

With its legal heirs (Lessee)
Shiv Ishwar Bhuvan CHS Ltd., Final Plot No. 183, Flat No.07 Namdev koli Marg. Sion (East), Mumbai-400022.

2. a. Shri Maghanmal Issardas Sumaya and

2. 3. 311 Magnanian Issardas Sumaya
Shiv Ishwar Bhuvan CHS Ltd., Final Plot No. 183, Flat No.07 Namdev koli
Marg, Sion (East), Mumbai-400022.
3. Municipal Corporation of the Greater Mumbai (Lessor)
Assistant Commissioner (Estate), Brihanmumbai Mahanagarpalika, 4th
Floor, Annex Bldg, Mumbai-400001. Opponents

All the concerned persons take notice that Shiv Ishwar Bhuvan CHS

Ltd., Final Plot No. 183, Namdev koli Marg,Sion (East), Mumbai-400022 on Dated 07.04.2025 for declaration of Unilateral Deemed Conveyance (The on Dated 07.04.2025 for detailable of offiliateral peerings corregance trick Maharashtra Ownership Flats Regulations of the Promotion of Construction Sale, Management and Transfer Act, 1963) of the properties mentioned below

learing of the said application were kept on 09.06.2025, 16.06.2025 01.07.2025, 14.07.2025 On Principles of natural Justice hearing of above mentioned case is fixed on dt. 07.08.2025 at 03.00 pm. to hear opponent parties as a last chance. Failure to remain present by non applicant will result in ex-partee hearing of the application.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Place of land situated at

Cadastral Survey No.483/6,of Byculla Division, of Sion Division, Namdev Koli Marg, Sion (East) Mumbai-400022 admeasuring **466.56 Sq. Meters** or thereabouts together with the building standing/ constructed requested of conveyance by the Applicant Society.

Those who have interest in said property may submit their say in writing with evidence within 15 days from the date of publication of this notice or upto next date of hearing and may remain present for hearing at the office mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

Place: Mumbai Date: 15.07.2025



Competent Authority and District Deputy Registrar,
Co-operative Societies, Mumbai (1) City

Dhunseri **DHUNSERITEA & INDUSTRIES LIMITED**

CIN: L15500WB1997PLC085661 Regd. Office: 'Dhunseri House', 4A, Woodburn Park, Kolkata-700020 Phone: **91 33 2280-1950(5 Lines)**; Fax: **91 33 2287 8350 / 9274** E-mail: mail@dhunseritea.com; Website: www.dhunseritea.com

NOTICE OF 28TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING The 28th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be convene

on Friday, August 8, 2025 at 3.00 p.m. (IST) through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the business as set forth in the Notice of 28th AGM dated May 22, 2025.

Pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and in compliance with the SEBI (LODR) Regulations, 2015 read with various circulars of SEBI and Ministry of Corporate Affairs, the Annual Report and Accounts for 2024-25 together with the Notice of the 28th AGM has been dispatched on July 15, 2025 to the respective e-mail address of the Members, registered with the Company. A letter providing the web-link including the exact path, where complete details of the Annual Report is available is being sent to those Members whose e-mail address are not registered with the Company.

- 1. The Annual Report & Accounts for the year ended 31 $^{\rm st}$ March, 2025 together with the Notice of 28th AGM is available on the Company's website a www.dhunseritea.com and on National Securities Depository Limited (NSDL) website https://www.evoting.nsdl.com and on the website of the stock exchanges with whom equity shares of the Company are listed viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com.
- 2. The Members can attend and participate at the 28th AGM of the Company through VC / OAVM platform being provided by NSDL.
- 3. The Company is providing remote e-voting facility as well as e-voting during the AGM to its Members to cast their votes electronically on all the resolutions set forth in the Notice of 28th AGM dated May 22, 2025. The instructions / procedure for joining the meeting and for remote e-voting and e-voting at the AGM are detailed in the notes annexed to the Notic of the 28th AGM.
- 4. Members holding shares in physical or in dematerialized form and whose name appear in the Register of Members as on the cut-off date i.e. Friday, August 1, 2025 are entitled to cast their vote(s) electronically on all the resolution(s) set forth in the Notice of 28th AGM.
- 5. Any person, who acquires shares of the Company subsequent to dispatch of the Annual Report for 2024-25 and becomes a member as on the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com.

If a member is already registered with NSDL for remote e-voting then such a member can cast vote using the existing User ID and password

- 6. The remote e-voting period will commence at 9:00 A.M. (IST) on Mondar August 4, 2025 and will end at 5:00 P.M. (IST) on Thursday, August 7, 2025.
- 7. The facility for e-voting during the 28th AGM is also available to members attending the AGM and who have not cast their vote by remote e-voting.
- 8. Members may attend the 28th AGM even after having cast their vote(s) through remote e-voting but shall not be allowed to cast their vote(s) again during the AGM.
- 9. Members holding shares in demat mode, who have not registered thei bank account details/email address etc. are requested to register the same with their respective Depository Participant(s) (DP).

Members holding shares in physical mode are requested to update their bank account details/email address by submitting Form ISR-1 / Form ISR-2 (as applicable) duly completed and signed along with supporting document(s), if any, to the Company's Registrars & Share Transfer Agents M/s. Maheshwar Datamatics Private Limited, 23, R.N. Mukheriee Road, 5th Floor, Kolkata-700001 The aforesaid forms are also available on the Company's website

10. In case of any query, members may refer to the 'Frequently Asked Questions' (FAQs), and 'E-voting User Manual for Members', available under the Downloads section of NSDL's e-voting website or contact 022 - 48867000.

For Dhunseri Tea & Industries Limited Place : Kolkata **Urmi Bhotika**

Date : July 15, 2025 **Company Secretary & Compliance Office**

CR NO. 14 IN THE HON'BLE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT BOMBAY COMMERCIAL SUMMARY SUIT NO 100285 OF 2023 O.V, R. 20 (1.A) OF CPC FOR PAPER PUBLICATION

Plaint Lodged on : 02/05/2023 Plaint Admitted on: 26/07/2023 SUMMONS to answer plaint Under section O. XXXVII Rule 2 of the Code of Civil Procedure, 1908. CANARA BANK, a body Corporate,

Constituted under the Banking Companies (Acquisition & Transfer of Undertakings) Act, 1980 having its Head Office Canara Bank at Bengaluru and a Branch Office amongst others at Canara Bank. 1st Floor. Khodal Chamber, Patel Chowk, R. B. Mehta Marg, Ghatkopar (E), Mumbai - 400077, represented through its Manager Ms.

Plaintiff Versus

1. M/S MAITRI COLLECTION 23. Laxmi Niwas, Jawahar Road, Raigad Chowk, Opp Jai Ambedham Bldg, Ghatkopar (E), Mumbai Maharashtra 400077

Garima Singh, age 30 years.

PROP. MR. SANDEEP SHAMRAO KADAM AGE: 37, OCC: BUSINESS Address: -P. Y. Throat Marg, Near Jai Maharashtra Hotel Dadasaheb Gaikwad Nagar

Tilak Nagar, Mumbai, Maharashtra 400089

Chawl NO. 13, Room No. 1 Ch.

1. M/S MAITRI COLLECTION 2. PROP. MR. SANDEEP SHAMRAO KADAM Above named Defendants. (As per Order dated on 09.06.2025 in

SHRI. Aejazuddin S. Kazi) on Exh-09 WHEREAS the above-named Plaintiff/s has instituted a suit in the Honorable Court against you the above-named Defendant under Rule 2 of Order XXXVII of the Code of Civi Procedure, 1908.

A) The Plaintiff, therefore, prays:

presiding in Court Room No. 14 H.H.J.

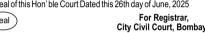
a) That this Hon'ble Court be pleased to pass an order and decree against the Defendants jointly and severally, to pay to the Plaintiff the sum of Rs. 6,06,647.46/- (Rupees Six Lakh Six Thousand Six Hundred and Forty Seven and Forty Six Paisa Only) outstanding as on 28.01.2023 @ 9.40% + 2.00% plus uncharged Interest and Penal Interest from the date of filing the suit till the realization as per the Particulars of Claim i.e. Exhibit "I" annexed

b) That the Defendants be directed to pay the cost this suit

c) Any further relief in the nature and circumstances of the case may be granted You are hereby Summoned to cause an appearance to be entered for you, within ten days from the services hereof, in default where of the Plaintiff/s will be entitled the any time after the expiration of such ten days to obtain a decree for the sum of Rs. 6,06,647.46/- (Rupees Six Lakh Six Thousand Six Hundred and Forty-Seven and Forty-Six Paisa Only) and such sum as prayed for and costs, together with such interest, if any, as the Hon'ble Court may

If you cause an appearance to be entered for you, the Plaintiffs will thereafter serve upor you a Summons for Judgment at the hearing of which you will be entitled to ask the Hon'ble Court for leave to defend the Suit. Leave to defend may be obtained if you satisfy the Hon'ble Court by affidavit otherwise

there is a defense to the suit on the merits or that it is reasonable that you should be allowed to defend the suit. Given under my hand the Seal of this Hon' ble Court Dated this 26th day of June, 2025



(seal) JYOTI PATKAR.

ADVOCATE FOR PLAINTIFF, FLAT NO. 6, 2ND FLOOR BUILDING SHANTABAI NIWAS OPPOSITE KOHINOOR SHOWROOM. MANPADA ROAD, DOMBIVLI (EAST) E-MAIL: advjyotipatkar27@gmail.com MOB: 8976143130

> BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL MUMBAI BENCH-I, MUMBAI COMPANY PETITION NO. C.P.(CAA)/144/MB/2025 COMPANY PETITION NO. C.P.(CAA)/144/MB/2025
> CONNECTED WITH
> COMPANY APPLICATION NO. (CAA)/34(MB)/2025
> IN THE MATTER OF COMPANIES ACT, 2013
> UNDER SECTIONS 230 TO 232, READ WITH THE COMPANIES (COMPROMISES, ARRANGEMENTS AND AMALGAMATIONS)
> RULES, 2016

AND
IN THE MATTER OF THE SCHEME OF AMALGAMATION BY AND BETWEEN

BELVEDORE INTERNATIONAL LIMITED Company incorporated under the Companies Act, 2013. Through its Director Mr. Amit Kumar Gupta, Having its Registered Office at: -1002 to 1006, The Avenue International Airport Road, Opp. Hotel Leela, Sahar, Andheri (East), Marol Naka, Mumbai, Maharashtra-400059. CIN: U52520MH2020PLC428938 PAN: AAJCB5195K, Email ID: secretary@kurlon.com
Income Tax Jurisdiction: KAR/W/1/126 Ward 4(1)(1), Bangalore
.... TRANSFEROR/ PETITIONER COMPANY NO. 1

KANVAS CONCEPTS PRIVATE LIMITED

A company incorporated under the Companies Act, 2013. Through its Director: Mr. Amit Kumar Gupta, Having its Registered Office at: - 1002 to 1006, The A venue International Airport Road, Opp. Hotel Leela, Sahar, Andheri (East), Marol Naka, Mumbai, Maharashtra - 400059. CIN: U7499MH2020PTC428939 PAN: AAICK3238P, Email ID: secretary@kurlon.com Income Tax Jurisdiction: KAR/W/1/113 Ward 1(1)(1), Bangalore

....TRANSFEROR/APPLICANT COMPANY NO. 2

KURLON RETAIL LIMITED

A company incorporated under the Companies Act, 1956. Through its Director: Mr. Amit Kumar Gupta, 1002 to 1006, The Avenue International Airport Road, Opp. Hotel Leela, Sahar, Andheri (East), Marol Naka, Mumbai, Maharashtra- 400059. CIN: U36104MH2012PLC428940, PAN: AAECK8867C Email ID: secretary@kurlon.com

Income Tax Jurisdiction: KAR/W/94/313 Ward 5(3)(2), BangaloreTRANSFEROR /APPLICANT COMPANY NO. 3

KOMFORT UNIVERSE PRODUCTS AND SERVICES LIMITED

Acompany incorporated under the Companies Act, 2013. Through its Director: Mr Amit Kumar Gupta, Having its Registered Office at: - 1002 to 1006, The Avenue International Airport Road, Opp. Hotel Leela, Sahar, Andheri (East), Marol Naka, Mumbai, Maharashtra- 400059. CIN: U52520MH2021PLC428941
PAN: AAICK5616M, Email ID: secretary@kurlon.com
Income Tax Jurisdiction: KAR/W/3/212 Ward 4(3)(3), Bangalore

....TRANSFEROR/APPLICANT COMPANY NO. 4 WITH

STARSHIP VALUE CHAIN AND MANUFACTURING PRIVATE LIMITED A company incorporated under the Companies Act, 2013. Through its Director: Mr Amit Kumar Gupta, Having its Registered Office at:- 1002 to 1006, The Avenue

PAN: ABECS6284J, Email ID: secretary@kurlon.com Income Tax Jurisdiction: KAR/Cs/1/224 DC/ACIT Circle 6(1)(1)

International Airport Road, Opp. Hotel Leela, Sahar, Andheri (East), Marol Naka Mumbai, Maharashtra-400059. CIN: U36900MH2020PTC432198

.... TRANSFEROR/ PETITIONER COMP ANY NO. 5 WITH

KURLON ENTERPRISE LIMITED

a company incorporated under the provisions of Companies Act, 1956. Through its Authorized Representative: Mr. Jayaram Hegde, Having its Registered Office at: 1002/1006, The Avenue International Airport, Opp. Hotel Leela, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra- 400059. CIN: U36I0IMH2011 PLC222657 PAN: AAECK5045N, Email ID: secretary@kurlon.com Income Tax Jurisdiction: MUM/C/1/921 Circle 2(1)(1),

Tax Jurisdiction: MUM/C/1/921 Circle 2(1)(1), Mumbai TRANSFEREE /AMALGAMATING/ PETITIONER COMPANY NO. 6 WITH AND INTO

A company incorporated under the Companies Act. 1956. Through its Authorized Representative: Md. Iquebal Ahmad, Having its Registered Office at: 1002 to 1006, The Avenue, International Airport Road, Opp. Hotel Leela, Sahar, Andheri (East), Marol Naka, Mumbai, Maharashtra- 400059. CIN: L74899MH1971PLC427835, PAN: AAACSOI89B, Email ID: investorrelation@sheelafoam.com Income Tax Jurisdiction: DLC/ CC/11/Central Circle 6, Delhi

.. AMALGAMATED/ PETITIONER COMPANY NO.

NOTICE OF PETITION A petition under sections 230-232 of the Companies Act, 2013, for obtaining the sanction of the Scheme of Amalgamation was presented by M/s. Belvedore nternational Limited (Transferor/Petitioner Company No. 1), Kanyas Concepts rate Limited (Transferor/Petitioner Company No. 2), Kurlon Retail Limited (Transferor/Petitioner Company No. 3), Komfort Universe Products and Services Limited (Transferor/Petitioner Company No. 4), Starship Value Chair and Manufacturing Private Limited (Transferor/Petitioner Company No. 5) Kurlon Enterprise Limited (Transferor/Petitioner Company No 6/Amalgamating Company) with and into M/s. Sheela Foam Limited (Transferee Company/Petitioner Company No. 7/Amalgamated Company) on **01.07.2025** and the said petition is now fixed for hearing before the Hon'bl National Company Law Tribunal, Bench, At Mumbai Bench-I on **22.08.2025**.

Any person desirous of supporting or opposing the said petition/applicatio reference should send to the petitioner's consultant, a notice of his/her intention signed by him/her or his/her advocate, with his/her name and address, so as to reach the petitioner's consultant not later than two days before the date fixed fo nearing of the petition/application/reference. Where he seeks to oppose the petitioner's application/reference, the grounds of opposition or a copy of his/he affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the petition application/reference will be furnished by the undersigned to any persor requiring the same on payment.

PNAM & Co. LLP F-14/15, Second Floor, Shivam House, Middle Circle Connaught Place, New Delhi-110001 Mob: 999366607/9899199120 Date: 16.07.2025 Place: New Delhi Email: complianceandlegal@pnam.co

NECTAR LIFESCIENCES LIMITED

LecLife CIN: L24232PB1995PLC016664 Registered Office: Village Saidpura, Tehsil Derabassi, Distt. S.A.S. Nagar, Mohali (Punjab) 140507 Tel No.: +91-1762-534001, +91-1762-534002

Email: cs@neclife.com, Website: www.neclife.com

TRANSFER OF DIVIDEND AND SHARES AGAINST UNPAID/UNCLAIMED DIVIDEND TO THE INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND ("IEPF") AUTHORITY In terms of requirement of Sections 124 and 125 of the Companies Act, 2013 read with the IEPF (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended up to date ("IEPF Rules"), the shares in respect of which dividend has not been claimed or paid for seven consecutive years, are liable to be transferred to IEPF Authority. As per the record of the Company, some of the Shareholder(s) have not claimed the dividend for the financial year ("FY") 2017-18 and of the subsequent FYs. The detail

of all such Shareholders and the shares due for transfer is displayed on the website of the Company i.e. on https://www.neclife.com/about-3-12 under investor relation. The Company is also sending intimation at the latest available addresses individually to each of the shareholder(s), whose share(s) are liable to be transferred to IEPF Authority under the IEPF Rules to claim the dividend. Please note that the unpaid or unclaimed amount of final dividend for the FY 2017-18 will also be transferred to IEPF Authority in November 2025. The detail of Shareholders and their dividend due for transfer is also displayed on the website of the Company at above

Such Shareholder(s) are hereby called upon to contact KFin Technologies Limited, the Registrar & Share Transfer Agent ("RTA") of the Company at the address mentioned below and send the undertaking (available on the website of the Company as detailed above) duly filled in and signed along with a self-attested copy of your PAN Card, Copy of Address Proof, a cancelled cheque accordingly, so that it will reach the RTA before October 31, 2025 for claiming the unpaid dividends for FY 2017-18 and onwards, failing which the Company shall proceed to transfer the underlying equity shares registered in the name of such shareholders and unclaimed and unpaid amount of dividend for the FY 2017-18 to the credit of the IEPF Authority. Please note, however that on transfer of Shares to IEPF, you can claim from the IEPF Authority both your unclaimed dividend amount(s) and shares by making an application in Form IEPF-5. The IEPF Rules and Form IEPF-5 are available on the website at www.iepf.gov.in.

The shareholders who are holding shares in physical form are also requested to update your KYC details as per SEBI Master Circular dated June 23, 2025 as per Forms ISR-1, ISR-2, ISR-3, SH-13 or SH-14, as the case may be, if not yet updated. The above forms can be downloaded RTA website https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx or from the website of the Company i.e. https://www.neclife.com/about-3-15. Registrar & Share Transfer Agent

KFin Technologies Limited (Unit: Nectar Lifesciences Limited) Selenium Building Tower B, Plot 31 – 32, Financial District, Nankramguda, Serilingampally, Hyderabad 500 032, Tel No.: +9140-67162222, Fax No. +91-40-23001153, Email: einward.ris@kfintech.com, website: www.kfintech.com

Dated:15.07.2025 Place : Chandigarh

For Nectar Lifesciences Limited Saniavmohan Singh Rawat Company Secretary & Compliance Officer



MR KISAN V GOPAL E (BORROWER)

AVARUNA FLAT NO.1901, DOSTI VIHAR THANE-400606.

MRS.SAVITA K GOPALE(CO-BORROWER)

ed being the authorized Officer of Canara bank, MUMBAI MULUNE

(hereinafter referred to as "THE BORROWER") have availed credit facility/ facilities stated in Schedule A hereunder and have entered into the security agreements in favour of secured creditor

That MR.KISAN V GOPALE (BORROWER) & MRS.SAVITA K GOPALE(CO-BORROWER) (hereinafter referred to as "the BORROWER") have guaranteed the payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities owing or incurred to the secured creditor by

THOUSAND ONLY) You (The Person mentioned in Schedule B) are also entered in to agreements against the secure

assets which are detailed in Schedule B hereunder.

However, from 20.03.2025, the operation and conduct of the said financial assistance/ credit facilities have become irregular. The books of account maintained by the secured assets shows that the liability of the borrower towards the secured creditor as on date amounts to Rs. 6,37,730.21 (RUPEES SIX LAKHS THIRTY SEVEN THOUSAND SEVEN HUNDRED THIRTY & TWENTY ONE PAISA ONLY), the details of which together with the future interest rate are stated in schedule C hereunder. It is further stated that the borrower/Guarantor having failed to keep up with the terms of the above said agreement in clearing the dues of the secured creditor within the time given, and have beenevasive in settling the dues. The operation and conduct of the above said financial assistance/ credit facility having come to a standstill and as a consequence of the default committed in repayment of principal debt. Installment and interest thereon, the secured creditor was constrained to classify the debt as Non-Performing Asset (NPA) as on 22/06/2025 in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve

The secured creditor to through this notice brings to your attention that the borrower has failed and neglected to repay the said dues/ outstanding liabilities and hence hereby demand you under ction 13(2)of the Act, by issuing this notice to discharge in full the liabilities of the borro stated in Schedule C hereunder to the secured Creditor within 60 days from the date of receipt of this notice that you are also liable to pay future interest at the rate of 13.50 % (11.50 %+2% penal interest) for 50061400000378 respectively together with all costs, charges, expenses and incidental expenses with respect to the proceedings undertaken by the secured creditor in

interest on the secured assets is duly registered with CERSAI with cersai id 400015154739 and cersal registration date-24.03.2017.

Please take note of the fact that if you fail to repay to the secured creditor the aforesaid sum of Rs. 6,37,730.21 (RUPEES SIX LAKHS THIRTY SEVEN THOUSAND SEVEN HUNDRED THIRTY & TWENTY ONE PAISA ONLY), together with further interest and incidental expenses and costs as stated above in terms of this notice under Sec. 13(2) of the Act, the secured creditor will exercise all or any of the rights detailed under sub-section (4) (a) and (b) of Section 13, the extract of which

is given here below to convey the seriousness of this issue:
13(4)- In case the borrower/Guarantor fails to discharge liability in full within the period specified in sub section (2), the secured creditor may take recourse to one or more of the following measures to recover his secured debt, namely;

y way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset;) Take over the management of the business of the borrower including the right to transfer by wa

of lease, assignment or sale for realizing the secured asset:

d) Provided further that where the management of the whole of the business or part of the business is severable, the secured creditor shall take over the management of such business of the borrower which is relatable to the security for the debt;

o redeem the secured assets You are also put on notice that in term of Section, 13(13) the borrower/ Guarantor shall not

transfer by way of sale, lease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule B hereunder without obtaining written consent of the secured creditor. It is further brought to your notice that any contravention of this statutory injunction/restrain, as provided under the said act, is an offence and if for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited with the secure creditor. In this regard you shall have to render proper accounts of such realization/income.

This notice of Demand is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other

ound due and payable by you. This is without prejudice to any other rights available to the secured creditor under the Act and/or any other law in force.

Yours Faithfully, FOR CANARA BANK

NO.

SL NO

SCHEDULE A
[DETAILS OF CREDIT FACILITY/IES AVAILED BY THE BORROWER] SERIAL LOAN A/C. NATURE OF LOAN/LIMIT DATE OF

642/29 & 654 ,OF THE VILLAGE -KANJUR & CTS

NO 426 OF VILLAGE BHANDUP OPPOSITE

1	50061400000378	OD/OCC	31.03.2020	Rs.6,40,000/-				
	TOTAL			Rs.6,40,000/-				
	SCHEDULE B							
	[DETAILS OF SECURITY ASSETS]							
SL. NO	SL. NO. MOVABLE/IMMOVABLE			HE TITLE HOLDER				
1	COMMERCIAL PR	OPERTY SHOP NO.F-236,ADN	MR.KISA	AN V GOPALE &				
	184 SQ FT CARPE		VITA K GOPALE					
		S KNOWN AS "DREAMS -THI						
	MALL" SITUATED	ON CTS NO.642,642/1 TO	Ol .					

	- (,,						
	SCHEDULE C [DETAILS OF LIABILITY AS ON DATE]							
).	LOAN A/C. NUMBER				RATE OF INTEREST			
	5006140000037	OD/OCC	Rs	.6,37,730.21	13.50 %			
	TOTAL		Rs	.6,37,730.21				

PUBLIC NOTICE

I am issuing this Notice on behalf of Mrs. Shubha Arvind Randive and Mrs. Arpita Vijay Sathye, my Clients.
My clients are seized and possessed of residential premises bearing Flat No. 4-B/603, Tarang Co-operative Housing Society Limited, Asha Nagar, Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai - 400066,

Nagar, Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai - 400066, as absolute owners.

The said Flat has been purchased by my clients from Mr. Sushil Sudhakar Deshpande, vide Agreement dated 08.06.1995, which was subsequently adjudicated by them with General Stamp Office on 30.01.2003. Further, my clients, vide duly registered Deed of Confirmation bearing registration No. BDR-5/1089/2003 dated 11.02.2003, have confirmed the said sale transaction.

Initially, Mr. Sushil Sudhakar Deshpande had purchased the said Flat from Housing Organisation Management and Execution Pvt. Ltd., the Promoters, vide Article of Agreement dated 30.08.1991.

In this connection, I wish to inform the general public at large that all the Original Documents as mentioned above viz. (1) Agreement dated 30.08.1991 & (2) dated 08.06.1995 and (3) Deed of Confirmation dated 11.02.2003 are not available with my clients. The same might have been lost/misplaced and could not be found despite a diligent search made by my clients. They have lodged a Police Complaint with Borivali Police Station in this regard.

I further inform the general public at large that my Clients intend to sale their said Flat to prospective purchaser/s. In view of this, I am publishing this advertisement on behalf of my clients. They hereby declare that they have not dealt with this Flat in any adverse manner i.e. they have not availed of any credit facilities from any Bank/Financial Institution by creating charge on the said Flat. They have also executed an Indemnity in this regard, safeguarding the einterest of the prospective purchaser/s. Accordingly, I am appealing to general public at large to return the aforesaid Documents pertaining to said Flat, if anybody finds/ has found the same.

In view of above. I. on behalf of my Clients. am hereby inviting

has found the same. In view of above, I, on behalf of my Clients, am hereby inviting claims or objections from any person/s and from general public at large, for their intention to sell the said Flat to prospective purchaser/s, within a period of 15 days from the date of publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections at my address, 601/B, Galaxy Exotica, Shahaji Raje Marg, Vile Parle (East), Mumbai - 400057. If no claims/objections are received by me within the period prescribed above, my clients shall be free to sell the said Flat to the prospective purchaser/s. If any claim/objection is received after abovementioned prescribed date, the same will be considered as null and void and will not be taken in to consideration at all.

For and on behalf of Mrs. Shubha Arvind Randive & Mrs. Arpita Vijay Sathye Sd/-Ravindra G. Patkar Advocate High Court Bombay

ASREC | Bldg No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093.

APPENDIX-IV-A Sale Notice for sale of immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Security Interest Act Read with

Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 AUCTION SALE notice for Sale of Immovable Properties under Rule 8(6) of Security Interes nforcement) Rule, 2002 will also serve as 15 days' notice to the borrowers, Joint/Co. borrowers and for sale of secured properties under SARFAESI Act and Security Interest (Enforcement) Rules hotice is hereby given to the public in general and Borrower(s) and guarantor(s) in particular that the uthorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured property for recovery of dues s per aforesaid demand notice issued u/s 13 (2) after giving due credit to the payment receive subsequent to the said notice if any, under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited through online auction for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE" basis under 8 & 9 of security interest (enforcement) Rules for recovery of dues. Recovery of Rs. 20,52,26,103.74 (Rupees Twenty Crore Fifty-Two Lakh Twenty-Six Thousand One Hundred Three and Seventy-Four paisa Only) as

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs.	EMD (Rs. in	Bid Increment	Date & Time of E-auction
140		in Lakhs)	Lakh)	(Rs. in Lakh)	and Place of sale
1	Industrial Unit consisting of Ground and 1st Floor having area of 2200 sq.ft each (built-up) aggregat-ing to 4400 sq.ft. with right open to sky having area of 230.48 sq.mtrs situated in 'Mahavir Compound' bearing Municipal House No.488 Temghar - 3 along with NA land beneath the said Industrial Unit bear-ing Survey No.12/1/13/1, at Village Temghar, Talu-ka Bhiwandi, Thane - 421 302, owned by M/s.Touchwood Weaves Pvt.Ltd.		8.50	1.00	06.08.2025 11.00 AM To 2.00 PM Online
2	Open Plot of land, admeasuring 16000 sq.meters bearing Plot No.1 to 41, Gut Nos.1/5/1 of Village Apati, Taluka Khurd, Near Pali Junction, Off.Vikramgarh Road & Wada – Manor Road, Taluka Vikramgad, District Palghar – 421 303, owned by M/s.Touchwood Weaves Pvt.Ltd.,		35.60	1.00	06.08.2025 11.00 AM To 2.00 PM Online

ast date for Submission of Bid Form is 05.08.2025 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received la Last date for Submission of But (milks 03.02.22 by 04.7 m. the bit (milks 01.02 m.) are for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily. The date of inspection of properties on 28.07.2025 from 11.00 AM to 2.00 PM with prior appointment For detailed terms and conditions of the sale, please refer to our website: https://asrecindia.co.in and https://www.bankeauctions.com or may Contact: Mr. Navinchandra Anchan - Cell No. 9820250145, 022 - 61387051, Mr. I.N. Biswas, Cell No. 9163621311, Mr. Dipesh Wadia - Cell no. 9821509508, 022-61387030, Mr. Jagdish Shah – Cell No. 9819931487, 022 - 61387042 may b ontacted for any guery.

Date: 16.07.2025

Place : Mumbai

Date: 16/07/2025

Sd/-Authorised Officer & CM

1 Dhunseri ® **DHUNSERI VENTURES LIMITED** CIN: L15492WR1916PLC002697

Regd. Office: "Dhunseri House", 4A, Woodburn Park, Kolkata-700020 Ph: 033-22801950-54, Website: www.aspetindia.com E-mail: info@aspetindia.com: investors@aspetindia.com NOTICE OF 109TH ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION

ON E-VOTING AND BOOK CLOSURE NOTICE is hereby given that the 109th Annual General Meeting (AGM) o Dhunseri Ventures Limited is scheduled to be held on Friday, August 08, 2025 at 12.00 p.m. (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means (VC/OAVM) to transact the business as set out in the Notice dated May 20, 2025 convening the 109th AGM. The said notice together with Annual Report for the financial year ended March 31, 2025 has been sent to members through electronic mode on July 15, 2025 at their respective e-mail Ids registered with the Company. A letter providing the web-link, including the exact path, where complete details of the Annual Report is available is being sent to those Members whose e-mail address are not registered with the Company. The Annual Report for the financial year ended 31st March, 2025 together with the Notice of 109th AGM is also available on the Company's website at www.aspetindia.com and on National Securities Depository Limited (NSDL)

with whom equity shares of the Company are listed viz. www.bseindia.com The Members can attend and participate at the ensuing AGM through VC/OAVM facility provided by National Securities Depository Limited (NSDL) The business as mentioned in the said notice will be conducted through

website www.evoting.nsdl.com and on the website of the stock exchanges

e-voting facilities provided by NSDL. Details of the same are as under: 1. The Remote e-voting period shall commence on Tuesday, August 05, 2025 at 9:00 A.M. (9:00 A.M. IST) and ends on Thursday, August 07, 2025 (5:00 P.M. IST). Further, Remote e-voting shall not be allowed beyond said date and time.

2. Members holding shares either in physical or dematerialized form as on the cut-off date i.e. Friday, August 01, 2025 shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the AGM. . Members who acquires shares of the Company after dispatch of the notice and holding shares as on the cut-off date i.e. August 01, 2025 are requested to refer to the notice of the AGM for obtaining the login ID and password

for casting the vote. I. Those Members/shareholders, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system in the AGM using the e-voting

platform provided by NSDL. 5. A member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through Remote e-voting but shall not be allowed to vote again in the AGM.

6. A person, whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of Remote e-voting as well as voting at the AGM. 7. The detailed procedure and instruction for remote e-voting and e-voting

during the AGM is given in the Notice of the AGM. 8. Notice of the meeting is available on the company's website i.e www.aspetindia.com, and on NSDL website i.e. www.evoting.nsdl.com and on the stock exchanges where the equity shares of the Company are

9. In case of any queries/grievances relating to remote e-voting or e-voting at

the AGM, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and

listed i.e. www.nseindia.com and www.bseindia.com.

e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call at: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager at evoting@nsdl.com. 0. Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from

Members are requested to refer to the Newspaper Advertisement published on July 11, 2025 in Business Standard and Aajkaal for further details pertaining to the meeting. The said advertisement is also available on the website of the Company and of the stock exchanges where the equity shares of the Company are listed.

Saturday, August 02, 2025 till Friday, August 08, 2025 (both days inclusive)

By Order of the Board For Dhunseri Ventures Limited Simerpreet Gulati Date: July 15, 2025 **Company Secretary & Compliance Officer**

..Defendants

MKS.SAVITAR GDPALE(CO-BORROWER)
AVARUNAFLATNO.1901, DOSTIVIHARTHANE -400606.
Subject: NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) READ WITH SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 AS AMENDED FROM TIME TO TIME.

(15006)BRANCH branch (hereinafter referred to as "the secured creditor"), appointed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002, (hereinafter referred as the "Act") do hereby issue this notice to you as under: That MR.KISAN V GOPALE (BORROWER) & MRS.SAVITA K GOPALE(CO-BORROWER)

creation.
While availing the said credit facilities, you have expressly undertaken to repay the loan amount in accordance with the terms and conditions of the above mentioned agreements.

he borrower for credit facilities up to the limit of Rs. 6,40,000/- (RUPEES SIX LAKHS FORTY

Bank of India

a) Take Possession of the secured assets of the Borrower/Guarantor including the right to transfe

to Provided that the right to transfer by way of lease, assignment or sale shall be exercised only where the substantial part of the business of the borrower is held as security for the debt;

And under other applicable provisions of the said Act. our attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13, in respect of time available

rights or remedies which the secured creditor may have including further demands for the sums

Please comply with the demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of no-compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and consequence.

AUTHORISED OFFICER

NUMBER

BHANDUP RAILWAY STATION ,L.B.S ROAD, BHANDUP (WEST), MUMBAI-400078

Place: Kolkata

AMOUNT

Rs.6.37.730.21

SANCTION

कंपनी याचिका क्र. सी. पी. (सीएए)/१४४/एमबी/२०२५ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रकरणात कलम २३० ते २३२ सह वाचता कंपनीज (काँप्रमायजेस, ॲरेंजमेंटस अँड अमालगमेशन्स) रुल्स, २०१६ अन्वये

आणि यांच्याकडून आणि यांच्यातील एकत्रिकरणाच्या प्रकरणात

कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, तर्फे तीचे संचालक श्री. अमित कुमार गुप्ता, ज्यांचे नोंदणीवृ कार्यालय आहे - १००२ ते १००६ दी ॲव्हेन्यू, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लिला समोर, सहार, अंधेरी (पूर्व) मरोळ नाका, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५९. सीआयएन :यू५२५२०एमएच२०२०पीएलसी४२८९३८ पॅन : एएजेसीबी५१९५के, ई - मेल आयडी :secretary@kurlon.com आयकर अधिकारिता : केएआर/डब्ल्यू/१/१२६ वॉर्ड ४(१)(१), बंगलोर

...... हस्तांतरक / याचिकाकर्ती कंपनी क्र.

कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, तर्फे तीचे संचालक श्री. अमित कुमार गुप्ता, ज्यांचे नोंदणीवृ कार्यालय आहे - १००२ ते १००६ दी ॲव्हेन्यू, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लिला समोर, सहार, अंधेरी (पूर्व), मरोळ नाका, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५९. सीआयएन :यू७४९९९एमएच२०२०पीएलसी४२८९३९ पॅन : एएआयसीके३२३८पी, ई - मेल आयडी :secretary@kurlon.com

आयकर अधिकारिता : केएआर/डब्ल्यू/१/११३ वॉर्ड १(१)(१), बंगलोर हस्तांतरक / अर्जदार कंपनी क्र.

कंपनी अधिनियम, २०५६ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, तर्फे त्यांचे संचालक श्री. अमित कुमार गुप्ता, पत्ता : १०० ते १००६ दी ॲव्हेन्यू, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लिला समोर, सहार, अंधेरी (पूर्व), मरोळ नाका, मुंबई महाराष्ट्र - ४०००५९. सीआयएन :यु३६१०४एमएच२०१२पीएलसी४२८९४० पॅन : एएआयसीके८८६७सी, ई - मेल आयडी :secretary@kurlon.com

आयकर अधिकारिता : केएआर/डब्ल्यू/९४/३१३ वॉर्ड ५(३)(२), बंगलोर

कोमफोर्ट युनिव्हर्स प्रॉडक्टस अँड सर्व्हिसेस लिमिटेड

कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, तर्फे तीचे संचालक श्री. अमित कुमार गुप्ता, ज्यांचे नोंदणीकृ कार्यालय आहे – १००२ ते १००६ दी ॲव्हेन्यू, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लिला समोर, सहार, अंधेरी (पूर्व), मरोळ नाका, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००५९. सीआयएन :यू५२५२०एमएच२०२१पीएलसी४२८९४१ पॅन : एएआयसीके५६१६एम, ई - मेल आयडी :secretary@kurlon.com

आयकर अधिकारिता : केएआर/डब्ल्यू/३/२१२ वॉर्ड ४(३)(३), बंगलोर

स्टारशिप व्हॅल्यु चेन अँड मॅन्युफॅक्चरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड

कंपनी अधिनियम. २०१३ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, तर्फे तीचे संचालक श्री. अमित कुमार गुप्ता, ज्यांचे नोंदणीकृ कार्यालय आहे - १००२ ते १००६ दी ॲव्हेन्यू, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लिला समोर, सहार, अंधेरी (पूर्व), मरोळ नाका, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५९. सीआयएन :यू३६९००एमएच२०२०पीएलसी४३२१९८ पॅन : एबीईसीएस६२८४जे, ई - मेल आयडी :secretary@kurlon.com

आयकर अधिकारिता : केएआर/सीएस/१/२२४डीसी/एसीआयटी सर्कल ६(१)(१)

...... हस्तांतरक / याचिकाकर्ती कंपनी क्र.

कुर्लऑन एंटरप्रायजेस लिमिटेड

. कंपनी अधिनियम, २०५६ च्या तरतुर्दीन्वये स्थापित एक कंपनी, तर्फे त्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी श्री. जयराम हेगडे ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे : १००२ ते १००६ दी ॲव्हेन्यू, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लिला समोर, अंधेरी (पूर्व), मरोळ नाका, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५९. सीआयएन :यू३६१०१एमएच२०११पीएलसी२२२६५७ पॅन : एएईसीके५०४५एन, ई - मेल आयडी :secretary@kurlon.com आयकर अधिकारिता : एमयुएम/सी/१/९२१ सर्कल २(१)(१), मुंबई

...... हस्तांतरिती/एकत्र होणार / याचिकाकर्ती कंपनी क्र. यांच्याशी आणि मध्ये

..... हस्तांतरक / अर्जदार कंपनी क्र. :

शिला फोम लिमिटेड

अ.

कर्जदार, हमीदार,

गहाणदाराचे नाव

सौ. गौरी नरेश

मॅकवान आणि

मॅकवान

श्री. डॅनिल

श्री. आकाश नरेश

वालियाकट्टिल वर्गीस

श्री. पिदग हेमा संदर

श्री. रहिम करीम

श्री. नितेश ज्ञानदेव

सौ. प्रिया नितेश मोरे

मोरे आणि

दिनांक : १४.०७.२०२५

ठिकाण : मुंबई

रमाणी

र्द-लिलाव तारीख ०७ ०८ २०२५ आहे आणि सहभागी ह

ई-लिलाव तारीख ०६.०८.२०२५ आहे आणि सहभागी होण्यासार

कंपनी अधिनियम, २०५६ अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, तर्फे त्यांचे प्राधिकृत प्रतिनिधी मोह. इकबाल अहमद, ज्यांच नोंदणीकृत कार्यालय आहे : १००२ ते १००६ दी ॲव्हेन्यू, इंटरनॅशनल एअरपोर्ट रोड, हॉटेल लिला समोर, सहार अंधेरी (पूर्व), मरोळ नाका, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००५९. सीआयएन :एल७४८९९एमएच१९७१पीएलसी४२७८३५ पॅन : एएएसीएस०१८९बी, ई - मेल आयडी :investorrelation@sheelafoam.com आयकर अधिकारिता : डीएलसी/सीसी/११/सेंट्रल सर्कल ६, दिल्ली

...... एकत्र झालेली/ याचिकाकर्ती कंपनी क्र. याचिकाक

याचिकेची सूचना

बेल्वेडोर इंटरनॅशनल लिमिटेड **(हस्तांतरक/याचिकाकर्ती कंपनी क्र. १),** कॅनव्हास कॉन्सेप्टस प्रायव्हेट लिमिटे (हस्तांतरक/याचिकाकर्ती कंपनी क्र. २), कर्लऑन रिटेल लिमिटेड (हस्तांतरक/याचिकाकर्ती कंपनी क्र 3), कोमफोर्ट यनिव्हर्स प्रॉडक्टस अँड सर्व्हिसेस लिमिटेड (हस्तांतरक/याचिकाकर्ती कंपनी क्र. ४), स्टारशिप व्हॅल्यु चेन अँड मॅन्युफॅक्चरिंग प्रायव्हेट लिमिटेड **(हस्तांतरक/याचिकाकर्ती कंपनी क्र. ५),** कर्लऑन एंटरप्रायजेस लिमिटेड (हस्तांतरक/याचिकाकर्ती कंपनी क्र. ६ / एकत्र होणारी कंपनी), च्या मे. शिला फोम लिमिटेड (हस्तांतरक/याचिकाकर्ती कंपनी क्र. ७ / एकत्र होणारी कंपनी) शी आणि मध्ये एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या मंजुरी मिळण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० – २३२ अन्वये एक याचिका **०१.०७.२०२५** रोजी . सादर केली आणि सदर याचिकेची सुनावणी २२.०८.२०२५ रोजी नामदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंब येथील खंडपीठा समोर होणार आहे

सदर याचिका / अर्ज / संदर्भास समर्थन देण्याची किंवा विरोध करण्याची कोणत्याही व्यक्तीची इच्छा असल्यास त्यांनी याचिकाकर्त्यांचे सल्लागार यांना त्याच्या / तिच्या हेतुची एक सुचना त्याच्या / तिच्या किंवा त्याच्या / तिच्य विकलांच्या सहीने त्याच्या / तिच्या नाव आणि पत्त्यासह याचिका / अर्ज / संदर्भाच्या सुनावणीसाठी निर्धारित तारखेपुर्वी किमान दोन दिवस आधी याचिकाकर्त्यांच्या सल्लागारांकडे पोहोचेल अशी पाठवावी. त्यांना याचिकाकर्त्यांच्या अर्ज / संदर्भास कुठे विरोध करायचा आहे, विरोधाची कारणे किंवा त्याच्या /तिच्या प्रतिज्ञापत्रार्च प्रत अशा सूचने सोबत सादर करावीत. याचिका / अर्ज / संदर्भाची एक प्रत ती पाहीजे असलेल्या केणत्याही व्यक्तीस त्यासाठीचे शुल्क प्रदान केल्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांकडून पुरवली जाईल.

पीएनएएम अँड कं. एलएलपी

केनरा बैंक Canara Bank

एआरएम शाखा मुंबई

कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४ था मजला, आदि मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४००००१

ईमेल-cb2360@canarabank.com, दूर. क्र. ८६५५९४८०१९, वेब- www.canarabank.com

विक्री सचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, खालील नमू

मिळकतीचा **कब्जा** कॅनरा बॅंकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमुद वस्लीकरिता नमुद तक्त्यात ''जे आहे जेथे आहे'' 'जे आहे जसे आहे'' जाणि ''जे काही आहेत तेथे आहे

तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. इसारा अनामत रक्कम थेट मे पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड **(बँकनेट)** च्या ई वॉलेट मध्ये जमा द्वारे किंवा त्यामध्ये ई–चलान जनरेट द्वारे आरटीजीएस/एनईएफटी

मार्फत जमा करावी. इअर आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरविठादारांना **नमूद तक्त्यात** रोजी किंवा पूर्वी पर्यंत सादर करावेत. सदर मिळकतीचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह करता

उत्तरः भोपले रोड द्वारे, दक्षिणः ओपन प्लॉट द्वारे.

दक्षिणः नाला, पूर्वः संगम सोसायटी, पश्चिमः रस्ता.

नी / ईएमडी / विनंती पत्र सादर करण

पूर्व नियुक्तीसह मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख.

(सांकेतिक कब्जा)

(मांकेतिक ताबा)

(प्रत्यक्ष ताबा)

यांचा मालकीचे.

(प्रत्यक्ष ताबा)

पश्चिम - गार्डन क्षेत्र

(प्रत्यक्ष ताबा)

सेरसाई आयडी-४०००१८०२७४७१

नी / ईएमडी / विनंती पत्र सादर कर

नियुक्तीसह मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख.

सेरसाई आयडी-४०००७२८८९३७९

ई-लिलाव तारीख १९.०८.२०२५ आहे आणि सहभागी होण्यासाठी बोली / ईएमडी / विनंती पत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख १८.०८.२०२५ संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत आहे. पू

नियुक्तीसह मालमत्तांच्या तपासणीची तारीख.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई-लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी

कार्यालयीन वेळेत श्री. सुदर्शन जोशी, मुख्य व्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम शाखा, मुंबई (मोबाइल क्रमांक ८६५५९४८०५४) अनु क्र. १ आणि २ करीता – श्री. ऋषी दास अधिकारी

(मोबाइल क्रमांक: ९६३०३७००५९), अनु क्र. ३,४ आणि ५ श्री. किंजल विशाल परमार अधिकारी (मोबा क्र. ७६९८९८५४०३), 'ईमेल: cb2360@canarabank.com येथे कोणत्याही

कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत किंवा सेवा पुख्वादार, **मे. पीएसबी अलायन्स (बँकनेट)** युनिट १, ३रा मजला, व्हिओस कमर्शियल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई -

४०००३७, संपर्क व्यक्ती श्री. धर्मेश[े] आशर मोबाईल.९८९२२९९८४८, (avp.projectmanager2@psballiance.com), मदत कक्ष क्रमांक ८२९१२२०२२०,

(सांकेतिक ताबा)

तारणेचे वर्णन

(कब्जाची स्थिती)

असलेले:- फ्लॅट क्र.१०४, १ला मजला, वरदविनायक अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र.२७, प्लॉट

क्र.४/ए/१, भोपले रोड, गाव भोपले, नेरळ पूर्व, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०१०१

मोजमापित ४६५ चौ.फू., चटई क्षेत्र सीमाबद्धः पूर्व- ओपन प्लॉट द्वारे, पश्चिमः बंगला द्वारे.

ब्लॅकस्मिथ कॉर्नर १ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र.०१, सेक्टर १३,

गुरूद्वारा जवळ, कळंबोली गाव, नवी मुंबई, तालुका पनवेल, जिल्हा - रायगड ४१०२१८.

मोजमापित ४७०.१७ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र., सीमाबद्धः **उत्तरः** ओपन प्लॉट आणि रस्ता,

प्लॉट क्र.५९ चे गाव दहिवाली, शिव ओम रेसिडेन्सी जवळ, मुरबाड रोड लगत, कर्जत, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड-४१०२०१ मोजमापित ६४७ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र., पिद्गु हेमा सुंदर

प्लॉट क्र.५९ चे गाव दहिवाली, शिव ओम रेसिडेन्सी जवळ, मुरबाड रोड लगत, कर्जत, तालुका

कर्जत, जिल्हा रायगड-४१०२०१ मोजमापित ६४७ चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र., पिदुगु हेमा सुंदर

सीएचएस लि. येथे स्थित अमृत रेसिडेन्सी रोड, दीप एज्युकेशन कॅम्पस मागे, सारावली, बोईसर

(प), ता आणि जिल्हा पालघर-४०१५०१ मोजमापित ६९० चौ.फू., बिल्ट अप क्षेत्र., श्री. रहिम

करीम रमाणी यांचा नावाने. सीमाबद्धः उत्तर- सी विंग, दक्षिण- ए विंग, पूर्वः ओपन प्लॉट,

फ्लॅट क्र.१६०५. १६वा मजला. डी विंग. व्हर्सटाइल व्हॅली अशा नावाच्या बिल्डिंग. कटाई टोल

नाका जवळ. निलंजे तलाव लगत. कल्याण शील रोड लगत. (निलंजे गाव रोड - अंबो पाटील मार्ग).

डोंबिवली पूर्व, तालका कल्याण, जिल्हा ठाण-४२१२०४ श्री, नितेश ज्ञानदेव मोरे यांचा नावाने

सीमाबद्ध - उत्तर - निलजे गाव, दक्षिण - अंतर्गत रस्ता, पूर्व - डी विंग, पश्चिम - बी विंग.

थ्री. डॅनिल वालियाकट्टिल वर्गीस यांचा मालकीचे येथे पत्ता असलेलेः- शॉप क्र.१८, तळ मजला, 🛭 रु. **५२,६१,०००/-**

फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, मागना आयकॉन, जुने सर्व्हे क्र.११७/१, नवीन सर्व्हे क्र.११७/१बी, 🏻 रु. **१६,४९,८५०**/-

फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, मागना आयकॉन, जुने सर्व्हे क्र.११७/१, नवीन सर्व्हे क्र.११७/१बी, | **रु. १६,४९,८५०/-**

फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, बी विंग, टाईप ए-१, बिल्डिंग क्र.६, श्रद्धा अमृत रेसिडेन्सी श्रद्धा 🛙 रु. २०,७५,०००/-

ाची अंतिम तारीख़ ०६.०८.२०२५ संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत आहे

याची अंतिम तारीख ०५.०८.२०२५ संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत आहे. पूर्व

रु. २६,८७,५३२.२१/ - **(रुपये सव्वीस** | निवासी परिसर सौ. गौरी नरेश मॅकवान आणि श्री. आकाश नरेश मॅकवान यांचा मालकीचे येथे पत्ता | रु. २०,७०,०००/

सिंडिकेट Syndicate

एफ-१४/१५, दुसरा मजला, शिवम हाउस, मिडल सर्कल, कॉनॉट प्लेस, नवी दिल्ली - ११०००१ मो. : ९९९३६६६०७/९८९९१९९१२ ठिकाण : नवी दिल्ली

नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

थकबाकी

लाख सत्त्याएँशी हजार पाचशे बत्तीस

आणि एकवीस पैसे मात्र)

(१५.०७.२०२५ रोजी अधिक व्याज

आणि १६.०७.२०२५ पासूनचा खर्च)

रु. ३९,९१,१९६.५८/- (रुपये

एकशे शहाण्णव आणि अट्टावन्न पैसे मात्र) (१५.०७.२०२५ रोजी अधिक

व्याज आणि १६.०७.२०२५ पासूनचा

खर्च)

रु. ७९,४८,८९०.४३ (रुपये एकोणऐंशी

लाख अट्टेचाळीस हजार आठशे नव्वद

आणि त्रेचाळीस पैसे मात्र)

(३०.०६.२०२५ रोजी अधिक व्याज आणि ०१.०७.२०२५ पासूनचा खर्च)

रु. ३९,४४,३१९.५८ /- (रुपये

रकोणचाळीस लाख चव्वेचाळीस हजार

. तीनशे एकोणीस आणि अट्ठावन्न पैसे

मात्र) (३०.०६.२०२५ रोजी अधिक

व्याज आणि ०१.०७.२०२५ पासूनचा

खर्च)

रु. ५५,९३,९०१.५१ (रुपये पंचावन्न

लाख त्र्याण्णव हजार नऊशे एक आणि

एकावन्न पैसे मात्र) ३०.०६.२०२५

रोजीस अधिक ०१.०७.२०२५पासून

त्यावरील पृढील व्याज

(support.BAANKNET@psballiance.com), वेबसाइट - https://baanknet.in येथे संपर्क साधावा.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रँड रोड, अपोलो बंदर, कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५.

मूळ अर्ज क्र. १०१२ सन २०२३

एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडअर्जदार विरुद्ध

में शुभम एंटरप्रायझेस आणि इतर. ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए १०१२ सन २०२३ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमो

<u>०४/०१/२०२४</u> रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन<u>रु. **१४९७३३५४७.०९ पैसे**</u>च्या कर्जाच्या वसुलीसार्ठ तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना

ज्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत

कारणे दाखविण्यासाठी. (ii) मुळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त

अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्य अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांच

व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य ुर... कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट

केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री. भाडेपदा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या

विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा तुम्हाला <mark>२४/०७/२०२५ <mark>रोजी स. ११.०० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना</mark> -सादर करण्याचे आणि **डीआरटी-॥** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास

तमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. ्र माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २३/०४/२०२५ रोजी दिले.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २

मुंब

सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता १. मे. शुभम एंटरप्रायझेस

एक भागीदारी फर्म तिच्या भागीदारांद्वारे

i. श्री. दिलीप अमृतलाल ध्रुव

ii. श्रीमती वर्षा दिलीप ध्रव iii. सुश्री नीता अमृतलाल ध्रुव

iv. सुश्री श्वेता शुभंग ध्रुव पत्ता असा: पहिला मजला, शुभांगन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४, एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८.

. श्री. दिलीप अमृतलाल ध्रुव राहतात येथे: पहिला मजला, शुभागन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४, एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८.

. श्रीमती वर्षा दिलीप ध्रुव राहतात येथे: पहिला मजला, शुभागन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉकसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४. एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८.

. सुश्री नीता अमृतलाल ध्रुव राहतात येथे: पहिला मजला, शुभांगन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४,

एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८. . सुश्री श्वेता शुभंग ध्रुव राहतात येथे: पहिला मजला, शुभागन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४

एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८. . श्री. शुभंग दिलीप ध्रुव

राहतात येथे: पहिला मजला, शुभांगन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४ एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८. सुश्री सिद्धी दिलीप ध्रुव **राहतात येथे:** पहिला मजला, शुभांगन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४

एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८. . श्रीमती चंद्रा मनिलाल ध्रुव

राहतात येथे: पहिला मजला, शुभागन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४ एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुह्, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८. २. ए) श्री. दिलीप अमृतलाल ध्रुव

मयत श्रीमती इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांचे कायदेशीर वारस राहतात येथे: पहिला मजला, शुभागन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र

१४, एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८. बी) श्रीमती रक्षा एच. पारेख

मयत श्रीमती इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांचे कायदेशीर वारस

राहतात येथे: पहिला मजला, शुभागन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र १४, एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८.

मयत श्रीमती इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांचे कायदेशीर वारस

राहतात येथे: पहिला मजला, शुभागन, स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १४, एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८.

मयत श्रीमती इंदिरा अमृतलाल ध्रुव यांचे कायदेशीर वारस राहतात येथे: पहिला मजला. शभागन. स्वस्तिक को-ऑप. हॉऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट

क्र. १४, एन एस रोड क्र. २, जेव्हीपीडी योजना, जुहू, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई -४०० ०५८.

राखीव किंमत

दसारा अनामत

रक्कम (ईएमडी)

₹. २,०७,०००/-

रु. १,६४,९८५/-

रु. ६,३१,८००/−

सही/-

कॅनरा बँक

प्राधिकृत अधिकारी – एआरएम शाखा

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅंड रोड, अपोलो बंदर,

कोलाबा मार्केट, कोलाबा, मुंबई-४०० ००५. मूळ अर्ज क्र. ५५७ सन २०२३ आयडीबीआय बँक लिमिटेडअर्जदार

....प्रतिवादी वंदना जसबीर सिंग ज्याअर्थी. वरील नमद **ओए ५५७ सन २०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २७.०३.२०२४

न्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. २,०१,७४,१९८/ - (रुपये दोन कोटी एक लाख **बौऱ्याहत्तर हजार एकशे अङ्ग्राण्णव मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या अॅक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या स्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज)

न्याअर्थी समन्सच्या सेवेवर सामान्य पद्धतीने परिणाम होऊ शकत नाही आणि या माननीय न्यायाधिकरणाने बदली सेवेसाठी अर्ज करण्यास परवानगी दिली आहे.

अॅक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी.

ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या

अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या

कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत r) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांव

तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे तुम्हाला **१५.१०.२०२५ रोजी स. ११.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **डीआरटी-॥** समोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०५/०६/२०२५ रोजी दिले. सही/

१. श्री. जसबीर रमेश सिंग, फ्लॅट क्र. १३०३, १३वा मजला, नेहा रेसिडेन्सी, कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र. १/२०४, राम टेकडी रोड, परळ शिवडी विभाग -४०००१२ आणि सी १२०५, सोनम हाइट्स, न्यू गोल्डन नेस्ट, फेज क्र. १५, मिथल जैन बंगला जवळ,

श्रीमती वंदना जसबीर सिंग, फ्लॅट क्र. १३०३, १३वा मजला, नेहा रेसिडेन्सी, कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्र. १/२०४, राम टेकडी रोड, परळ शिवडी विभाग –४०००१२ आणि सी १२०५, सोन्म हाइट्स, न्यू गोल्डन नेस्ट, फेज क्र. १५, मिथल जैन बंगला जवळ,

मुंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात सर्वसाधारण मूळ दिवाणी न्यायाधिकरण कंपनी याचिका क्र. 52 सन 1997 मधील अधिकृत परिसमापकांचा अहवाल क्र. 28 सन 2025 कंपनी अधिनियम, । सन 1956 च्या प्रकरणात

विक्रम प्रोजेक्टस् प्रा. लि. (दिवाळखोरीतील) च्या

धनकोंना लाभांशाच्या घोषणेची जाहीरात

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, एका कामगाराला 100% दराने लाभांश आणि इतर धनकोंना 16.40% दराने लाभांश घोषित करण्यात आला आहे आणि तो अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांच्या कार्यालयात 09/07/2025 पासून आणि त्यानंतर 09/01/2025 पर्यंत कामकाजाच्या दिवशी देय आहे.

सदर लाभांशामध्ये सहभागी होण्यासाठी हक्कदार प्रत्येक व्यक्तीला स्पीड पोस्टाने वैयक्तीक स्वरुपात मॅनडेटसह ''लाभांशाची सूचना'' प्राप्त होईल आणि प्रदान हे अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई यांचेकडे मॅनडेट प्रपत्र रितसर भरुन ''लाभांशाची मूळ सूचना'' सादर केल्यावर करण्यात येईल आणि प्रदान मॅनडेट प्रपत्रासह ''लाभांशाची सूचना'' सादर करतील त्या कामगारांना आणि इतर धनकोंना एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे करण्यात

सदर दिनांक 11 जुलै, 2025

अधिकृत परिसमापक, उच्च न्यायालय, मुंबई 5 वा मजला, बॅक ऑफ इंडिया बिल्डिंग, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई 400023.

ऑलकार्गो टर्मिनल्स लिमिटेड allcarco नोंदणीकृत कार्यालय: ४ था मजला, ए विंग, ऑलकार्गो हाऊस, सीएसटी रोड, TERMINALS कालिना, सांताक्रूझ (पूर्व), विद्यानगरी, मुंबई - ४०० ०९८, महाराष्ट्र, भारत.

दूर. क्र. + ९१ २२ ६६७९ ८११०.

टपाली मतदान सूचना व ई-मतदानाची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ (''**कायदा'')** चे अनुच्छेद १०८ व११० च्या तरतटी महवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम २०१४ चे नियम २० व २२ ("नियम") तसेच कायदा व नियमांच्या अन्य लागू तरतुदी, कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे जारी नवीनतम परिपत्रक क्र. ०९/२०२४, दि. १९.०९.२०२४ आणि भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ यांच्याद्वारे जारी नवीनतम सेबी परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी - पीओडी - २/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ दि. ०३.१०.२०२४ (एकत्रितरीत्या "सेबी परिपत्रके") यांच्या अनुपालनांतर्गत तसेच कायद्याच्या तरतुर्द व सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ (''सूची विनियमन''), भारतीय कंपनी सचिव संस्थेद्वारे जारी सर्वसाधारण सभावरील सचिवालयीन निकष (''एसएस-२'') तसेच अन्य लाग कायदे. नियम व विनियमन (वेळोवेळी लाग व वेळोवेळी संधारित कोणत्याही वैधानिक संधारण वा पुनराधिनियम यांसमवेत) यांच्या अनुपालनांतर्गत केवळ दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे ("ई-मतदान") टपाली मतदानाच्या माध्यमातून **ऑलकार्गो टर्मिनल्स लिमिटेड (''कंपनी'')** च्या सभासदांद्वारे खालील निर्देशित ठराव मंजर करावयाचे प्रस्तावित आहे आणि दरस्थ इलेक्टॉनिक मतदानाच्या ("ई-मतदान" माध्यमातून टपाली मतदानाद्वारे (टपाली मतदान) खालील ठरावांकरिता तुमची संमती प्राप्त करावयाची आहे व प्रस्तावित ठराव मंजर करावयाचे आहेत

and a second second					
अ. क्र.	विवरण				
٧.	कंपनीच्या संस्थापन समयलेखात बदलास मान्यता देणे.				
٦.	कंपनीच्या अधिकृत भागभांडवलात वाढ करण्यास मंजुरी देणे व कंपनीच्या संस्थापन समयलेखात बदलास मान्यता देणे.				
₹.	कंपनीचे प्रवर्तक/प्रवर्तक समूहास प्राधान्य तत्त्वावर पूर्णतः परिवर्तनयोग्य वॉरन्ट्सच्या वितरणाम मंजरी टेणे				

रमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत, कंपनीने **शुक्रवार, दि. ११.०७.२०२५ (''निर्धारित अंतिम तारीख**'') रोजीनसार कंपनीचे सभासद असलेल्यांना **मंगळवार. दि.१५.०७.२०२५** रोजी स्पष्टिकरण अहवालासमवेत टपाली मतदानाची सूचना वितरीत केली आहे. निर्धारित अंतिम तारखेनुसार सभासदांच्य नावे नोंदणीकृत असलेल्या समभागांच्या प्रदानित मूल्यावर मतदान हक्क गणला जाईल. निर्धारित अंतिम तारखेस सभासद नसलेल्या व्यक्तींनी सदर टपाली मतदान सूचना केवळ माहितीसाठी समजावी.

कंपनीने टपाली मतदानाची सूचना कंपनीची वेबसाइट <u>www.allcargoterminals.com</u> थेथेही अपलोड केलेली आहे. तसेच नॅशनल सीक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') वेबसाइट <u>https://</u> www.evoting.nsdl.com वर, कंपनीचे शेअर्स सूचिबद्ध असलेले स्टॉक एक्सचेंजेस - बीएसई लिमिटेड ''बीएसई'') वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> वर व नॅशनल स्टॉक एक्सचेंजेस ऑफ इंडिया लिमिटेड ''एनएसई'') वेबसाइट <u>www.nseindia.com</u> वरही उपलब्ध आहेत.

एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत सदर टपाली मतदानाकरिता सभासदांना सूचना, टपाली मतदान फॉर्म व प्रीपेड बिझनेस रिप्लाय एन्व्हलप यांच्या कागदोपत्री प्रती पाठवण्यात येणार नाहीत आणि सभासदांची संमती/विरोधाचा पत्रव्यवहार केवळ दुरस्थ ई-मतदान प्रणालीद्वारेच घेण्यात येईल. सभासदांना ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीने एनएसडीएलची सेवा नेमली आहे.

सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान **बुधवार, दि. १६.०७.२०२५ रोर्ज** स. ९.०० वॉ. (भा. प्र. वे.) सुरू होईल व गुरुवार, दि. १४.०८.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. **वे.) संपेल.** सदर तारीख व वेळेपश्चात दरस्थ ई-मतदानास परवानगी नसेल. विहित तारीख व वेळेपश्चात प्राप्त झालेला कोणताही संमती वा विरोधाचा पत्रव्यवहार हा संबंधित भागधारकाकडून कोणताही प्रतिसाद प्राप्त झाला नाही असे मानले जाईल. ई-मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून टपाली मतदान नि:पक्ष व पारदर्शक पद्धतीने आयोजित करण्यासाट

. परीनिरीक्षक म्हणून कंपनीने श्री. विजय यादव - सर्टिफिकेट ऑफ प्रॅक्टिस नं. १६८०६ धारक यांची, त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री. शशांक घैसास, सर्टिफिकेट ऑफ प्रॅक्टिस नं. १६८९३ - मे. एव्हीएस ॲन्ड असोसिएट्सचे भागीदारी, कार्यरत कंपनी सचिव यांची नेमणूक केली आहे. टपाली मतदानाचा निकाल सोमवार, दि. १८.०८.२०२५ रोजी वा तत्पर्वीपर्यंत घोषित करण्यात येईल व

वेबसाइट व कंपनीच्या वेबसाइटवरही प्रदर्शित करण्यात येईल. डीमटेरियलाइज्ड स्वरूपातील भागधारक, कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेले तसेच ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते नोंद्रणीकृत केलेले नसतील त्यांच्याकरिता दूरस्थ ई-मतदानाचे स्वरूप टपाली मतदान सूचनेत

कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजेसना कळविण्यात[े] येईल तसेच तो **एनएसडीएल** ची

ई-मतदानाशी संबंधित कोणतेही प्रश्न वा तक्रारीकरिता भागधारकांनी कृपया आरटीए – एमयूएफर्ज

इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीची लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) त्यांच्या नोंदणीकुर कार्यालयाचा पत्ता : सी १०१, १ ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम) मुंबई -४०००८३, ई-मेल आयडी : rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com येथे संपर्क साधावा भागधारक कु. वीणा सुवर्णा, व्यवस्थापक यांना ०२२-४८८६७०००, एनएसडीएल त्यांच्या कार्यालयाच पत्ता ३ रा मजला. नमन चेंबर. प्लॉट सी - ३२, जी - ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबर –४०००५१, महाराष्ट्र, संपर्क तपशील <u>evoting@nsdl.com,</u> संपर्क क्रमांक : ०२२–४८८६७००० वर ही संपर्क साधू शकतात.

> ऑलकार्गो टर्मिनल्स लिमिटेड करित सही/ -

SBI भारतीय स्टेट बैंक होम लोन सेंटर – ठाणे दोस्ती पिनॅकल, गाळा क्र. ३, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प), ४०० ६०४

[नियम ८(१)] कञ्जा सूचना [स्थावर मिळकतीकरिता]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेश-ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम २ अन्वये प्राप्त अधिकाराच वापर करून दिनांक ३०.०४.२०२५ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्रीमती पद्मा रामलू टेनकर खा**रे क्र. ४१६३१९६४०४३/४१६३५७७१८९६ यांस सूचनेतील एकुण नमूद रक्कम ३०.०४.२०२५ रोजीच्या रु ९६,९०,८९५/- (रुपये शहाण्णव लाख नव्बद हजार आठशे पंच्याण्णव मात्र) आणि पुढील व्याज र्च परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून श्रीमर्त पद्मा रामलू टेनकर यांच्या खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **११ जुलै २०२**५

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियास, ३०.०४.२०२५ रोजीच्या रक्कम रु. ९६,९०,८९५/- आणि पुढील व्याज आणि त्यावरील खर्च इ. आकारल

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

rलॅट क्र. ११०५, ११वा मजला, इमारत ग्रँड एडिफिस, दिंडोशी अभिषेव सीएचएसएल, ओबेरॉय मॉलच्या समोर, जनरल ए के वैद्य मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९७.

दिनांक : ११.०७.२०२५

बैंक ऑफ इंडिया BOI 🏋 Bank of India

ठिकाण: मुंबई

दहिसर (पूर्व) शाखा: लुखी एम्पायर, दहिसर पोलीस स्टेशनच्या समोर, मेन एस.व्ही. रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०००६८. द्र. क्र.:- २८९७ १८९३ / २८९७ ०९७१ ईमेल: DahisarE.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

खालील सोने कर्जदार. त्यांचे कायदेशीर वारस. सोने दागिणे/अलंकार/नाण्याच्या व्यवसायामध्ये

असलेल्या व्यक्ती आणि सर्व सामान्य जनतेच्या याद्वारे लक्षात आणुन देण्यात येते की, बँकेने वारंवार . स्मरणपत्रे/सूचना पाठवूनही खालील कर्जदारांनी त्यांची थकबाकी चुकती केलेली नाही.

शाखा परिसरात जाहीर लिलावासाठी ठेवण्यात येतील. त्यासाठी बँक संबंधित कर्जदारांना होणारी असुविधा किंवा नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही आणि या संदर्भात कोणत्याही कर्जदारांचे आरोप. सादरीकरण विचारात घेणार नाही.

बोली मध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक असलेल्या व्यक्तींनी इसारा अनामत रकमेकरिता नियोजिता वेळ/तारखेपवीं शाखा व्यवस्थापकांकडे **रु. ५००/- (रुपये पाचर्श मात्र)** जमा करणे आवश्यक आहे. अंतिम बोलीमध्ये भाग घेणाऱ्या व्यक्तीकडे ४८ तासांत बँकेकडे संपूर्ण रक्कम जमा करणे शक्य झाले पाहिजे. कसर केल्यास त्यांची बँकेकडील इसारा अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल. बोली मल्य कमी किंवा अपुरे आढळल्यास बँकेने कोणतेही कारण न देता लिलाव रद्द करण्याचा हक राखुन ठेवला आहे. पढ़े, गरज भासल्यास बँकेने वरील नियोजित लिलावाची तारीख, वेळ किंवा ठिकाण बदलणे

शाखा	खाते क्र.	कर्जदारांचे	पत्ता	सोन्याचे
		नाव		निव्वळ वजन
				(ग्रॅम्स.)
दहिसर	०१६५७३११०००००२३	सौ. किशोरी	वैशाली नगर, दादा पांडे	१०.९८०
पूर्व		देवी	चाळ, अमरज्योती	
			स्कुलच्या जवळ, दहिसर	
			पूर्व, मुंबई - ४०००६८	
			-	



बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

लिलावाकरिता जाहीर सूचना- मिळकतीची विक्री

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्त्रिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ (सरफैसी ॲक्ट. २००२) च्या कलम ३ अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणुन रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया कडे नोंदणीकृत आहे, जिचे नोंदणीकत कार्यालय आहे सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, बिल्डिंग क्र. २. यनिट क्र. २०१-२०२ आणि २००ए-२००बी, ापत्रपार्य जन्माराच जात चाराराज्य कारारा भाग, ।बाराज्य क्र. १, भुगत क्र. १८ ८८ का. १८ ८८ आण १८०५-१००बी, तत्रमाजता, अंदेने नाटकोपर विकेत होड, अंधेरी (पूर्व), मृंबई-४००९२ वेथे (हमापुढे उद्धेख 'प्एसआरईसी') आणि मूळ धनको भारत को –ऑपरेटिव्ह बैंक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५,०३,२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन विलेखाच्या सुकृताद्वारे १) मे. यांदे कॅटरर्स, प्रोप्रायटर श्री. सुजित दत्तात्रय यांदे, संयुक्त कर्जदार श्री. दत्तात्रय डी. यांदे आणि हमीदार श्री. शिवदास कुंजुजी नायर, २) मे. ग्लोबल ट्रेंण्ड इन्कॉ., भागीदारी संस्था, भागीदार श्री. शिवदास कुंजुत्री नायर आणि श्री. सिध्दार्थ शिवदास नायर, संयुक्त कर्जदार सौ. हेमलता व्ही. नायर, सौ. विमला व्ही. मेमन, श्री. पी. उन्नीक्रिश्नन मेनन, श्री. दत्तात्रय डी. यांदे आणि हमीदार श्री. दिनेश यादव आणि श्री. सजित डी. यांदे (कर्जदार) ची तारण धनको आहे, ज्याद्वारे एएसआरईसी (इंडिया) लि. ने एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत त्यातील तारण हितसंबंधासह एकत्रित सर्व हक नामाधिकार आणि हितसंबंधांसह मारत को–ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. कडुन वरील सदर कर्जदारांच्या तारण मत्ता संपादित

फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ६० दिवसात १) मे. यांदे कॅटरर्स, प्रोप्रा. श्री. सुजित दत्तात्रय यांदे. २) मे. ग्लोबल टेंण्ड इन्कॉ. यांना भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मंबई) लिमिटेड द्वारे मंजर केलेल्या अग्रिमांच्य संदर्भात त्यावरी पुढील व्याजासह[°] १) **रु. ३२,५३,५९९/- (रुपये बत्तीस लाख त्रेपन्न हजार पाचशे नव्याण्णव मात्र)** ची एकूण थकबाकी रकमेचा परतावा करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत कर्जदार मे. यांदे कॅटरर्स, प्रोप्रा. सुजित दत्तात्रय यांदे आणि तिचे संयुक्त कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार/भागीदार/हमीदार २) रु. १,०४,६५,४१७/- (रुपये एक कोटी चार लाख पासष्ट हजार चारणे सतरा मात्र) ची एकूण थकवाकी रकमेचा परतावा करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत कर्जदार मे. ग्लोबल ट्रॅण्ड आणि तिचे संयुक्त कर्जदार, संयुक्त/सहकर्जदार/भागीदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ऑक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०४.०७.२०१८ रोजीची मागणी सचना जारी केली होती. सदर ऑक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०४.०७.२०१८ रोजीची सदर मागणी सूचना तुमच्यावर बजावली होती आणि कलम १३(४) महवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी (इंट्रोस्ट) हत्स. २००२ अंतर्गत पटान केलेल्या अधिकाराचा वापर कहन भारत को . गॅपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ०८.०९.२०२३ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत

वर्णिलेल्या मिलकर्तींचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे. गरील नमुद नुसार कर्जदार/संयुक्त सह-कर्जदार/भागीदा/हमीदार यांनी साठ दिवसांच्या विहित कालावधीत सदर मागर्ण सुचनेनुसार संपूर्ण थकवाकीची परतफेड करणत कसूर आहे आणि एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सीएमएम आदेश, मुंबई दिनांक १२.१०.२०२२ नुसार ०८.०९.२०२३ रोजी येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषतः वर्णिलेल्या तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आणि तो फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) आणि नवशक्ती (मराठी) मुंबई मध्ये

संपर्ण थकबाकी चकती न केल्यामळे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/संयक्त सह-कर्जदार/संचालक/हमीदा ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत सदर सचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान वजा केल्यानंतर कलम (३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार थकबाकीची वसुली करण्यासाठी खालील तारण मिळकती वेकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकर्ताच्या खरेदीसाठी मोहोरवंद पाकिटातून निवदा/बोली मागविण्यात येत शहेत. मिळकर्तीची विक्री काटेकोरपणे ''जे आ<mark>हे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही</mark> आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल.

संच	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर	बोली
क्र.		(रु. त)	(रु. त)	वाढविण्याचे
				मुल्य (रु. त)
१	सल्हें क्र. ५०(भाग), सी.टी.एस. क्र. २९७ (भाग), गाव बलनाई, तालुका बोरिवली, मिठ चौकी, अंकल किचन समोर, मार्वे आणि लिंकिंग रोडचे अंकशन, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४ धारक जिमनीयर बांधलेल्या ''गॅलेस्सी को– ऑप. सीएचएस लि.'', च्या ४घ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०८ (मोजमापित ६६० चौ.फू. बीयुए)		१३.००	१,००,०००/-

अटी आणि शर्तीः

. ई-लिलाव हा विक्री पूर्ण होईपर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह ०५.०८.२०२४ रोजी स. १०.०० । दु. १२.०० दरम्यान करण्यात येर्डल.

ु ई-लिलाव हा एएसआरईसीचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांची वेबसाईट ttps://www.bankeauctions.com (मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड चे वेबपोर्टल) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्टॉनिक् गोली'' अंतर्गत करण्यात येईल. ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती समाविष्ट ई-लिलाव बोली प्रपत्र वेबसाईट : www.asrecindia.co.in आणि https://www.bankeauctions.com मध्ये उपलब

इच्छुक बोलीदारांनी वैध ईमेल आयडी धारण करणे आवश्यक आहे. मे. सी? इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांचा संपर्क- श्री भाविक पांड्या, मोबाईल: +९१ ८८६६६८२९३७, हेल्पलाईन क्र. +९१-१२४ ४३०२०२०/२१/२२, +९१ ७२९१९८११२४/११२५/१११२६, ईमेल: gujarat@c1india.com, support@bankeauctions.com. सूचीबघ्द बोलीदारांची नॉटणी सेवा पुरवठादारांद्वारे काण्यात येईल आणि युजर आयडी किंवा पासवर्ड ईमेल माफंत लीदारांना कळविण्यात येईल. बोलीदारांना विनामूल्य ई-लिलावावरील आवश्यक प्रशिक्षण देण्यात येईल. एएसआरसी किंवा सेवा परवठादार हे नेटवर्क समस्यांसाठी बोलीदारांच्या वतीने कोणतीही उणिव/कसर यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. अश नाकस्मित घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना पर्यायी पॉवर बॅकअप इ. अशी सर्व आवश्यक व्यवस्था करण्याचा सल्ला देण्यात येत

..... पाधिकत अधिकाऱ्यांनी टिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहिती आणि नोंदीनुसार नमुद केलेले आहेत. प्राधिकृत अधिकारी हे कोणतीही चूक, गैरविधाने किंवा त्रुटी इ. साठी जबाबदार राहणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात माररीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात ग्रेक नये. मिलकत एएमआरर्डमी ला जात किंवा अजात विद्यमान बोजासह विकण्यात

सारदोष्करण किया कोणतही चचन मानण्यात येऊ नये. मिळक तएसआरइसा ला जाता किया आजात विद्यमान बाजारह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही उयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकर्ता जबाबदार राहणर नाही. ५. लिलाव 'जे आहे जेथे आहे'', 'जे आहे जसे आहे' आणि ''कोणत्याही आधाराशियाय'' तत्त्वाने वरील नपुद नुसार संपूर्ण मिळकतीकारेता करण्यात येईल. मिळकत राखीव किंमतीखाती विकती जाणार नाही आणि विक्री एएसआरईसी इंडिया लि., तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील, निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरूपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१/२०२ए आणि २००-२०२वी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉपीरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंव ganathrao@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम खि आहे **०४.०८.२०२५ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत**. कोणत्याही कारणामुळे उशीरा प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर

. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारानी खाते क्र. ००९०२९१०००१५९७, बैंक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा. ग्रात्याचे नाव/लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी~पीएस१२/२०२०~२१ ट्रस्ट, आयएफएससी कोड BKID000090 ध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य ताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम घरून) विक्री घेषणन्या प्राधिकृत अधिकान्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा कर कसूर केल्यास इअर जम करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल. . विक्री किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व शस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात

कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार ाला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या अशा रकमेच्या कोणत्याही भागावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील १०. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि सिस्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्सिट) रुल्स, २००२ च्या तरतुर्दीच्या अधिन राहील. १९. इच्छुक बोलीदार २५.०७.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. २०० पर्यंत मिळकतीचे निरक्षण कर शकतात कर

शकतात. संपर्क तपशित: श्री. विकास कानडे- सेल क्र. ९३२४२ क्र. ९६१९३८४२८४, ०२२-६९३१४५१६, श्री. विशाल आनंद- सेल क्र. ९५७०८८२८९८, ०२२-६९३१४५१० यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल. . प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंव

कोणत्याही अटी/शर्ती मुधारण्याच्या सर्वस्वी हक राखुन ठेवला आहे. १३. यशस्वी बोलीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य जीएसटी करिता देय प्रभार/शुल्क, नोंदणी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क अनुषंगिक खर्च, इ. भरायचे आहेत. सर्व देणी म्हणजे पालिका /स्थानिक मंडळ कर, पाणी कर, देखभाल/सोसायटी प्रभार वीज, गॅस कनेक्शन प्रभार किंवा सदर मिळकतीच्या संदर्भातील कोणतीही इतर थकबाकी यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने भरायर्च

१४. उच्चतम बोली ही तारण धनकोंच्या मंजुरीच्या अधीन राहील. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ न्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दीच्य अंतर्गत किंवा खाजगी कराराने सदर सचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे. . सदर सूचना हि त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट) रुल्स च्या नियम ८(६) आणि ९(१) अन्वये तारण मिळकतीच्या विक्रीसाठी कर्जदार/संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदा

गना ३० (तीस) दिवसांची सूचना म्हणूनही बजावली आहे. ए. जगन्नाथ राव प्राधिकृत अधिकारी

स्थळ : मुंबई

दिनांक : १५.०७.२०२५

कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

सभासदत्व क्र. : एसीएस५९९४७

दिनांक: १६.०७.२०२४ ठिकाण: मुंबई

एएसआरईसी (इंडिया) लि.

प्राधिकृत अधिकार्र

तारण सोने दागिणे/अलंकार/नाणेच्या जाहीर लिलावाकरिता सूचना

सूचना याद्वारे प्रकाशित करण्यात येते की, जर त्यांनी ०८/०८/२०२५ पर्यंत त्यांच्या संबंधित सोने कर्ज खात्यामधील त्यांनी थकबाकी (तारखेपर्यंत व्याज आणि सर्व परिव्यय, प्रभार/खर्चासह) जमा करण्यास कसूर केल्यास **१२/०८/२०२५ रोजीस दु. ४:००** त्यांचे सोने दागिणे/अलंकार/नाणी हे

किंवा कोणतेही कारण न देता तो रद्द करण्याचा हक राखुन ठेवला आहे.

शाखा	હાત જ્રા.	कजदाराच नाव	पत्ता	सान्याच निञ्चळ वजन (ग्रॅम्स.)		
दहिसर पूर्व	०१६५७३११०००००२३	सौ. किशोरी देवी	वैशाली नगर, दादा पांडे चाळ, अमरज्योती स्कुलच्या जवळ, दहिसर पूर्व, मुंबई - ४०००६८	१०.९८०		
(मुख्य व्यवस्थापक						