



NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION IN WHOLE OR IN PART, IN, INTO OR FROM THE UNITED STATES, CANADA OR AUSTRALIA OR ANY OTHER JURISDICTION WHERE TO DO SO WOULD CONSTITUTE A VIOLATION OF THE RELEVANT LAWS OF SUCH JURISDICTION.

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 23. Januar 2017

Swiss Prime Site: Sensile Medical neuer Ankermieter des USEGO-Areals

- **Abschluss eines langfristigen Mietvertrages mit Sensile Medical**
- **Hohe Attraktivität des Areals nach der Revitalisierung**

Abschluss eines langfristigen Mietvertrages mit Sensile Medical

Per Ende 2016 konnte die Swiss Prime Site AG als Besitzerin des USEGO-Areals in Olten die Sensile Medical AG als neuen Ankermieter gewinnen. Das aufstrebende Medtech-Unternehmen wird Mitte 2017 auf einer Fläche von rund 3 200 m² ihre neuen Räumlichkeiten beziehen. Sensile Medical hat Ende 2015 den Swiss Technology Award in der Kategorie «Innovation Leader» für die Entwicklung und Produktion neuartiger Mikropumpen gewonnen. Diese ermöglichen die hochpräzise Dosierung und Verabreichung von flüssigen Arzneimitteln. Die rasante Entwicklung des Unternehmens machte es nötig, neue und moderne sowie dem Wachstum entsprechende Büro- und Laborflächen langfristig zu erschliessen. Dank der flexiblen Innengestaltung des Gebäudes und der äusserst guten Erschliessung des Areals fiel die Wahl auf den ehemaligen Hauptsitz des Grosshändlers USEGO. «Bedingt durch die vielen Entwicklungsprojekte befinden wir uns in einer raschen Aufbauphase und benötigen für alle Abteilungen mehr Platz. Mit dem historischen Areal haben wir die perfekten Räumlichkeiten gefunden», so Derek Brandt, CEO Sensile Medical.

Hohe Attraktivität des Areals nach der Revitalisierung

Das heute stadtbildprägende und im Volksmund «Gewerbeschloss» genannte USEGO-Gebäude wurde im Jahr 1923 als Hauptwerk vom bekannten Baumeister und Architekten Fritz von Niederhäusern erstellt und diente dem Unternehmen während mehreren Jahrzehnten als Hauptsitz und Logistikzentrum. Die äusserst zentrale Lage ermöglichte es, schweizweit bis zu 4 000 Läden effizient mit Waren zu versorgen. Neben Verwaltung und Lager beherbergte es zudem eine Kaffeerösterei und verschiedene Gewürzmühlen. Ende 2009 wurde das geschichtsträchtige Areal durch die Swiss Prime Site erworben. Nach der aufwendigen Revitalisierung zeigt sich das USEGO-Haus im heutigen frischen und für vielerlei Unternehmen äusserst attraktiven Kleid. Das komplette Areal mit einer Grundstücksfläche von rund 18 200 m² bietet grosses Potential für eine Nachverdichtung und verschiedene Nutzungen. Peter Lehmann, CIO Swiss Prime Site fasst es wie folgt zusammen: «Mit dem ehemaligen USEGO-Hauptsitz kann die Swiss Prime Site wiederum ihre Qualitäten als Entwickler von Arealen unter Beweis stellen und dem Gelände neues Leben einhauchen. Dank der Flexibilität der Innenräume können wir unseren Mietern fast uneingeschränkte Wachstumsperspektiven bieten. Mit diesen Zukunftsaussichten schreiten wir mit grossen Schritten auf eine baldige Vollvermietung zu».

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Mladen Tomic, Head Corporate Communications
Tel. + 41 58 317 17 42, mladen.tomic@swiss-prime-site.ch

Peter Lehmann, Chief Investment Officer
Tel. + 41 58 317 17 30, peter.lehmann@swiss-prime-site.ch



Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von CHF 9.9 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Die Immobilieninvestitionen bilden zusammen mit den Immobiliendienstleistungen der Gruppengesellschaft Wincasa AG das Geschäftsfeld Immobilien. Das Geschäftsfeld Retail besteht aus dem Warenhaus Jelmoli – The House of Brands mit dem Online-Shop jelmoli.ch. Im Geschäftsfeld Leben und Wohnen im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Tertianum Gruppe zusammengefasst.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist per Bilanzstichtag 31. Dezember 2016 eine Börsenkapitalisierung von CHF 6.0 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.