

SWISS PRIME SITE

AUSGEWÄHLTE KENNZAHLEN

in	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	
Kennzahlen Konzern				
Immobilienbestand zum Fair Value	CHF Mio.	9 785.0	9 686.6	10 092.1
Ertrag aus Vermietung von Liegenschaften	CHF Mio.	443.1	445.9	453.0
Leerstandsquote	%	6.6	6.7	6.1
Total Betriebsertrag	CHF Mio.	852.7	995.2	1 049.5
Neubewertung Renditeliegenschaften, Liegenschaften im Bau und Entwicklungssareale	CHF Mio.	113.2	124.6	60.5
Verkaufserfolg Renditeliegenschaften, netto	CHF Mio.	2.1	30.9	24.9
Betriebsgewinn vor Zinsen, Steuern, Abschreibungen und Amortisationen (EBITDA)	CHF Mio.	497.9	582.6	503.0
Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT)	CHF Mio.	462.8	553.4	459.8
Gewinn	CHF Mio.	286.7	355.1	311.2
Kennzahlen Geschäftsfeld Immobilien (Segment)¹				
Ertrag aus Vermietung von Liegenschaften	CHF Mio.	431.3	432.0	415.7
Ertrag aus Verkauf von Entwicklungsliegenschaften	CHF Mio.	-	105.1	-
Ertrag aus Immobiliendienstleistungen	CHF Mio.	100.5	109.5	115.7
Kennzahlen Geschäftsfeld Retail (Segment)²				
Ertrag aus Retail	CHF Mio.	152.1	137.0	133.7
Ertrag aus Vermietung von Liegenschaften	CHF Mio.	18.6	16.5	15.1
Kennzahlen Geschäftsfeld Leben und Wohnen im Alter (Segment)³				
Ertrag aus Leben und Wohnen im Alter	CHF Mio.	153.6	185.0	328.2
Ertrag aus Vermietung von Liegenschaften	CHF Mio.	47.1	51.3	76.0
Finanzielle Kennzahlen Konzern				
Eigenkapital	CHF Mio.	4 201.8	4 956.0	5 176.6
Eigenkapitalquote	%	39.6	46.4	46.6
Eigenkapitalrendite (ROE)	%	7.0	7.6	6.1
Gesamtkapitalrendite (ROIC)	%	3.7	4.3	3.7
Gewinn pro Aktie (EPS) ⁴	CHF	4.72	5.30	4.41
NAV vor latenten Steuern pro Aktie	CHF	84.77	85.83	87.24
NAV nach latenten Steuern pro Aktie	CHF	69.06	71.15	72.43
Kennzahlen Konzern ohne Neubewertungseffekte⁵				
Betriebsgewinn vor Zinsen und Steuern (EBIT)	CHF Mio.	349.6	428.9	399.3
Gewinn	CHF Mio.	236.0	280.8	284.8
Gewinn pro Aktie (EPS) ⁴	CHF	3.90	4.20	4.04
Eigenkapitalrendite (ROE)	%	5.9	6.1	5.6

¹ Akquisition der immoveris ag und der immoveris properties ag per 27.05.2016

² Übergabe des Gastronomiebetriebs der Clouds Gastro AG an die Candrian Catering AG per 01.07.2015

³ Akquisition der Résidence les Sources BOAS SA per 01.07.2016, der BOAS Senior Care per 29.02.2016 und der SENIOCare Gruppe per 01.10.2015

⁴ Gewichtete durchschnittliche Anzahl Aktien per 31.12.2014: 60 512 651, per 31.12.2015: 67 127 792 und per 31.12.2016: 70 781 230

⁵ Neubewertungen und latente Steuern