

SWISS PRIME SITE

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 9. März 2017

Swiss Prime Site: Projektiertes Tertianum Wohn- und Pflegezentrum in Richterswil in Form einer Public-Private-Partnership

- **Erfolgreicher Landkauf für wegweisendes Projekt**
- **«Public-Private-Partnership» mit grossem Vorbildcharakter für die Zukunft**

Erfolgreicher Landkauf für wegweisendes Projekt

Swiss Prime Site hat in den vergangenen Monaten erfolgreiche Verhandlungen mit verschiedenen Grundeigentümern in Richterswil geführt. Drei aneinandergrenzende Parzellen bilden künftig das zusammenhängende Grundstück «Gartenstrasse». Dieses ist Teil der Kernzone der Gemeinde und befindet sich an ausgewählter und zentraler Lage. In wenigen Gehminuten sind Bahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und das Ufer des Zürichsees zu erreichen. Ziel ist es, ab 2018 innerhalb von drei bis vier Jahren ein architektonisch wertvolles Gesamtprojekt im Bereich «Leben im Alter» und Wohnungen zu realisieren. Das bereits bestehende und von der Tertianum Gruppe betriebene Wohn- und Pflegezentrum «Etzelblick» ist ebenfalls Teil des Gesamtprojektes. Luca Stäger, CEO der Tertianum Gruppe, ist überzeugt: «Unsere Gäste wollen selbstbestimmt wohnen und bei Bedarf Dienstleistungen beziehen. Schon bald werden wir in Richterswil über eine entsprechende Infrastruktur mit umfassenden Services und vielfältigen Begegnungszonen verfügen».

«Public-Private-Partnership» mit grossem Vorbildcharakter für die Zukunft

2016 hat die politische Gemeinde Richterswil sich dazu entschlossen, ihr Pflegezentrumprojekt an die Swiss Prime Site abzutreten. Im November 2016 ist die dazu nötige Abstimmung über den von der Gemeinde geplanten Verkauf durchgeführt worden. Nach dem klaren und positiven Votum der Stimmberechtigten ist die Eigentumsübertragung an die Swiss Prime Site erfolgt. In Richterswil wird nun das Wohn- und Pflegezentrum «Etzelblick» durch einen Neubau mit rund 60 Pflegeplätzen ersetzt. Ergänzend zum Pflegeangebot werden künftig betreutes Wohnen sowie weitere Wohnformen auf dem Areal angeboten. Den Betrieb des neuen Wohn- und Pflegezentrums wird die Tertianum Gruppe übernehmen. Sie hat zu diesem Zweck mit der Gemeinde Richterswil eine Leistungsvereinbarung unterzeichnet. Damit garantiert Swiss Prime Site zusammen mit der Tertianum Gruppe die Deckung des zusätzlichen Bedarfs an Pflegeplätzen in der Gemeinde Richterswil. Dazu René Zahnd, CEO von Swiss Prime Site: «Wir sind sehr stolz, dieses Projekt in Zusammenarbeit mit der politischen Gemeinde Richterswil realisieren zu können. Diese Art von Public-Private-Partnership hat weitreichenden Vorbildcharakter für die Zukunft». Hans Jörg Huber, Gemeindepräsident Richterswil, ergänzt: «Das umfassende Projekt von Swiss Prime Site überzeugte uns. Wir sind froh, in Zukunft über ein modernes Pflegezentrum mit betreutem Wohnen in unserer Gemeinde zu verfügen sowie mit Tertianum einen starken Betreiber und Partner gefunden zu haben».

SWISS PRIME SITE

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

- **Investor Relations, Markus Waeber**
Tel. +41 58 317 17 64, markus.waeber@sps.swiss
- **Media Relations, Mladen Tomic**
Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von über CHF 10 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Investitionen in hochwertige Immobilien bilden zusammen mit Umnutzungen und Projektentwicklungen ganzer Areale das Segment Immobilien. Das Segment Dienstleistungen besteht aus dem schweizweit grössten Immobiliendienstleister Wincasa und dem führenden Premium Department Store Jelmoli – The House of Brands. Im Segment Leben im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Tertianum Gruppe zusammengefasst.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von rund CHF 6 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.