

SWISS PRIME SITE

NOT FOR DISTRIBUTION IN THE UNITED STATES, THE EUROPEAN ECONOMIC AREA AND THE UNITED KINGDOM

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 12. April 2017

Swiss Prime Site: Nutzung guter Marktbedingungen zur Finanzierung von CHF 250 Millionen

- **Erfolgreiche Emission einer Anleihe über CHF 250 Millionen**
- **Optimierung der Fälligkeitsstruktur des Fremdkapitals**

Erfolgreiche Emission einer Anleihe über CHF 250 Millionen

Swiss Prime Site hat per 11. April 2017 erfolgreich eine festverzinsliche Anleihe (Straight Bond) emittiert. Die Obligation hat ein Volumen von CHF 250 Millionen und eine Laufzeit von 9 Jahren (2017 – 2026). Der Coupon beträgt 0.825% und konnte damit am unteren Ende der Vermarktungsspanne fixiert werden. Die Ausgabe wurde sehr positiv vom Markt aufgenommen und stiess bei den Investoren auf grosses Interesse. Die Liberierung findet am 11. Mai 2017 statt.

Optimierung der Fälligkeitsstruktur des Fremdkapitals

Mit der erfolgreichen Platzierung wurde neben der Nutzung der vorteilhaften Marktbedingungen auch die Fälligkeits- und Finanzierungsstruktur weiter diversifiziert und optimiert sowie die Duration verlängert. Die Anleihe mit den attraktiven Konditionen passt einerseits ins Fälligkeitsband von Swiss Prime Site wie auch in die Finanzierungsstrategie des Unternehmens. Dazu Markus Meier, CFO Swiss Prime Site: «Die erfolgreiche Emission steht im Einklang mit unserer nachhaltigen Strategie der Fremdkapitalbeschaffung und dient dazu, das attraktive Immobilienportfolio weiter auszubauen».

Begleitet wurde die Transaktion von der Basler Kantonalbank, Credit Suisse AG, UBS AG sowie Zürcher Kantonalbank.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Investor Relations, Markus Waeber

Tel. +41 58 317 17 64, markus.waeber@sps.swiss

Media Relations, Mladen Tomic

Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

SWISS PRIME SITE

Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Ihr Portfolio im Wert von über CHF 10 Mrd. besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Qualitätsliegenschaften, grösstenteils mit Büro- und Verkaufsflächen. Investitionen in hochwertige Immobilien bilden zusammen mit Umnutzungen und Projektentwicklungen ganzer Areale das Segment Immobilien. Das Segment Dienstleistungen besteht aus dem schweizweit grössten Immobiliendienstleister Wincasa und dem führenden Premium Department Store Jelmoli – The House of Brands. Im Segment Leben im Alter werden die Wohn- und Pflegeangebote der Tertianum Gruppe zusammengefasst.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von rund CHF 6 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange / Symbol SPSN / Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.