

SWISS PRIME SITE

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 7. September 2017

Swiss Prime Site: Ventures als weitere Quelle der Innovation

- **Kollaboration mit Startups durch Partnerschaft mit Venturelab**
- **Durch technische Innovation noch näher am Markt und an den Kunden**

Marktnähe und Stärkung des Geschäftsmodells durch innovative Technologien

Swiss Prime Site stellt bereits heute durch innovative Technologien die Nähe zu den Kunden und den Märkten sicher. Ab September 2017 wird durch die Partnerschaft des Swiss Prime Site Venture Teams mit der Innovationsplattform Venturelab gruppenweit die Suche nach neuen Technologien weiter intensiviert. Ziel der Partnerschaft ist es, durch Kollaboration mit Startups – gegebenenfalls auch durch Investments – die Innovationsprozesse weiter zu beschleunigen und Technologieführerschaft zu erreichen. Auf diese Weise wird Swiss Prime Site noch näher am Markt und am Kunden der Zukunft sein.

René Zahnd, CEO Swiss Prime Site: «Unser Engagement in Startups wird auf lange Sicht angelegt sein und soll unseren Anspruch als Innovationsführer in der Immobilienbranche festigen». Marcel Denner, Head Corporate Ventures & Development, ergänzt: «Durch unsere Kollaboration mit Startups bieten wir neu entstehenden und jungen Unternehmen direkten Zugang zu ausgewiesenen Experten aus der Immobilienbranche, um ihre Geschäftsmodelle zu testen und weiterzuentwickeln».

Beat Schillig, Founder Venturelab: «Mit dem schlagkräftigen Venture Team ist Swiss Prime Site perfekt aufgestellt, um mit innovativen Startups strategische Partnerschaften aufzugleisen oder erfolgsversprechende Investitionen zu tätigen».

In diesem Kontext wurde am 6. September 2017 auf dem «NZZ-Areal» in Schlieren, einem Investment der Swiss Prime Site Immobilien, der siebte «TOP 100 Swiss Startup Award 2017» unterstützt.

Innovation als Teil der nachhaltigen strategischen Unternehmensentwicklung

Swiss Prime Site hat die Ambition, ihr Geschäftsmodell stetig weiterzuentwickeln, technologisch an vorderster Front zu sein und sich damit auch in Zukunft als führendes kotiertes Schweizer Immobilienunternehmen zu positionieren.

Innerhalb des Konzerns wird zwischen dem Kerngeschäft Immobilien und den Geschäftsbereichen Immobiliendienstleistungen, Leben im Alter und Detailhandel der Wissens- und Erfahrungsaustausch sowie die Innovation auf allen Ebenen systematisch umgesetzt.

SWISS PRIME SITE

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

- **Investor Relations, Markus Waeber**
Tel. +41 58 317 17 64, markus.waeber@sps.swiss
- **Media Relations, Mladen Tomic**
Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Der Wert ihrer Qualitätsliegenschaften beträgt über CHF 10 Mrd. und besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Immobilien mit grösstenteils Büro- und Verkaufsflächen. Die Swiss Prime Site Immobilien AG investiert in hochwertige Gebäude und Grundstücke, welche zusammen mit Umnutzungen und Entwicklungen ganzer Areale das Kerngeschäft des Unternehmens bilden. Bei den immobiliennahen Gruppengesellschaften ist der führende Premium Department Store der Schweiz «Jelmoli – The House of Brands» in Zürich die bedeutendste Liegenschaft im Portfolio. Auf der Verkaufsfläche von 23 800 m² werden Shop-in-Shop-Konzepte von Dritten wie auch eigene Formate bewirtschaftet. Wincasa ist der bedeutendste und grösste integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz und ergänzt das Kerngeschäft der Swiss Prime Site optimal. Das innovative Dienstleistungsangebot umfasst den gesamten Lebenszyklus von Immobilien. Die bewirtschafteten Assets under Management belaufen sich auf rund CHF 65 Mrd. Tertianum, die führende Schweizer Dienstleisterin im zukunftssträchtigen Bereich Leben im Alter, rundet die Swiss Prime Site Gruppe weiter ab. Qualitätsbewusstes Wohnen mit dazugehöriger Autonomie, individuellen Services, Sicherheit sowie Pflege und Betreuung bilden den Kern von Tertianum und den über 73 Wohn- und Pflegezentren. 2017 wurde mit Swiss Prime Site Solutions ein Asset Manager mit Fokus auf den Immobiliensektor gegründet. Der Geschäftsbereich entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Anlageprodukte für Drittkunden.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von rund CHF 6 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange | Symbol SPSN | Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.