

## MEDIENMITTEILUNG

Olten, 15. November 2017

### Swiss Prime Site Immobilien: Stücki Park mit grossen Perspektiven

- **Zentrumsbildung in Basel Nord**
- **Investitionen ins Areal und Schaffung von Raum für 1 700 Arbeitsplätze**

#### Zentrumsbildung in Basel Nord

Das Stücki im Norden der Stadt Basel wird zum übergeordneten Zentrum. Das Ziel ist es, einen neuen Schwerpunkt im aufstrebenden Quartier zu schaffen. Das Areal, welches heute aus Einkaufszentrum, Büroliegenschaften/Businesspark und Hotel besteht, wird um zukunftssträchtige Labor- und Forschungsflächen erweitert. In die heutige «Mall» wird ein Gigaplex-Kino mit 18 Kinosälen und modernster Technik eingebaut. Die Retailflächen werden von aktuell 33 000 m<sup>2</sup> auf rund 10 000 m<sup>2</sup> um 70% reduziert und durch spannende Angebote des Alltags, Gastronomie, Erlebnis und Unterhaltung sowie Wellness/Gesundheit für Kunden, Mitarbeiter und Anwohner aufgewertet. Zwischen dem heute voll vermieteten Businesspark und dem Einkaufszentrum werden vier Neubauten die Kapazität der Gesamtfläche deutlich erhöhen. Alle Gebäude-Elemente sollen zudem untereinander besser erschlossen werden und dadurch zur Erhöhung der Synergienutzung führen. Die neue Diversität der Angebote und Nutzergruppen wird zukünftig unter der Marke «Stücki Park» auftreten.

#### Investitionen ins Areal und Schaffung von Raum für 1 700 Arbeitsplätze

Swiss Prime Site Immobilien wird als Besitzerin den Stücki Park bedeutend ausbauen und damit attraktiv und zukunftsfähig machen. Die wichtige Erweiterung der bereits bestehenden Labor- und Büroflächen wird in zwei Etappen durchgeführt. Dabei wird die vermietbare Fläche bis 2023 um rund 27 000 m<sup>2</sup> auf über 60 000 m<sup>2</sup> verdoppelt. Swiss Prime Site Immobilien kann dadurch den Bedürfnissen der Region nach Labor- und Büroräumlichkeiten entsprechen und Raum für zusätzliche 1 700 Arbeitsplätze schaffen. Regierungsrat Christoph Brutschin, Vorsteher des Departements für Wirtschaft, Soziales und Umwelt des Kantons Basel-Stadt, begrüsst den Ausbau: «Mit den zusätzlichen Büro- und Laborflächen trägt Swiss Prime Site Immobilien massgeblich dazu bei, den Engpass im Mietmarkt zu mildern. Firmen, die in Basel-Stadt wachsen oder sich hier ansiedeln wollen, finden im Stücki Park ein attraktives Angebot und ein inspirierendes Umfeld. Die Investitionen sind ein klarer Beweis für die Standortqualität von Basel-Stadt.»

Der voll vermietete bestehende Businesspark ist dabei ein wichtiges Element für die erfolgreiche und nachhaltige Weiterentwicklung des gesamten Areals. Der Bau des Gigaplex-Kinos wird Anfang 2018 beginnen und voraussichtlich 2020 vollendet sein. Zu diesem Projekt äussert sich Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien, wie folgt: «Im neuen Stücki Park wird Innovation, Erlebnis, Wellness, Health, Forschung und Einkauf zu einem Gesamtkonzept verwoben. Damit entsteht ein auf die Zukunft ausgerichteter Anziehungspunkt mit Ausstrahlung für die gesamte Region Basel.»



**Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

**Mladen Tomic, Media Relations**

Tel. +41 58 317 17 42, [mladen.tomic@sps.swiss](mailto:mladen.tomic@sps.swiss)

**Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien**

Tel. +41 58 317 17 30, [peter.lehmann@sps.swiss](mailto:peter.lehmann@sps.swiss)

### **Swiss Prime Site Immobilien AG**

Die Swiss Prime Site Immobilien AG ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Ihr Immobilienportfolio weist aktuell einen Wert von über CHF 10 Mrd. aus. Der Anlagefokus von Swiss Prime Site Immobilien liegt auf Investitionen in erstklassig gelegene Qualitätsliegenschaften in der Schweiz. Diese werden hauptsächlich von kommerziellen Mietern genutzt. Ein weiteres starkes Standbein innerhalb des Geschäftsfelds sind Umnutzungen, Entwicklungen und Modernisierungen ganzer Areale.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

**Swiss Prime Site Immobilien AG**

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | [info@sps.swiss](mailto:info@sps.swiss)  
[www.sps.swiss](http://www.sps.swiss)