

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 1. Dezember 2017

Swiss Prime Site Immobilien: Bedeutende Akquisition in Winterthur

- **Übernahme dreier vollvermieteter Gebäude an bester Lage am Bahnhof**
- **Alle Sichtbacksteinbauten rund um «Roter Turm» nun im Besitz von Swiss Prime Site**

Übernahme dreier vollvermieteter Gebäude an bester Lage am Bahnhof

Swiss Prime Site Immobilien erwirbt von der Anlagestiftung fenaco LANDI die Tochtergesellschaft Bellevue-Bau AG. Zu den Aktiven des Unternehmens gehören zwei Landparzellen mit einer Fläche von 7 534 m². Darauf befinden sich, angrenzend an das Gebäude «Roter Turm», drei Liegenschaften, welche im Jahr 2000 bzw. 2004 erstellt wurden. Diese sind sehr zentral und unmittelbar neben dem Bahnhof Winterthur gelegen. Die Immobilien mit einer Nutzfläche von 22 700 m² sind voll vermietet und generieren ein Mietvolumen von CHF 5.4 Millionen pro Jahr. Mit den Hauptmietern Zürcher Hochschule für angewandte Wissenschaften (ZHAW) und Fenaco bestehen langfristige Verträge. Die Unterzeichnung und der Vollzug des Kaufvertrages erfolgte per 30. November 2017. Über den Kaufpreis wurde zwischen den Transaktionsparteien Stillschweigen vereinbart.

Alle Sichtbacksteinbauten rund um «Roter Turm» nun im Besitz von Swiss Prime Site

Winterthur, als stark gewachsener Kern der Wirtschaftsregion «Greater Zurich Area», ist eines der Zentren auf die Swiss Prime Site den Anlagefokus legt. Insbesondere die bahnhofsnahe Lage, mit der ZHAW als einem der Ankermieter, machen die Akquisition interessant. Swiss Prime Site Immobilien ist bereits Eigentümerin der Liegenschaft «Roter Turm», welche nahezu voll vermietet und ein Teil des nun gesamthaft erworbenen Areals ist. Das Unternehmen erhält dadurch die Gelegenheit, bedeutende Synergien zu erzielen. Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien sagt dazu: «Mit dem Erwerb dieser zentrumsnahen Immobilien führen wir zusammen, was zusammengehört. Damit erhalten wir die Möglichkeit, ein selbstständiges, kleines Wirtschaftszentrum für die Stadt Winterthur zu gestalten.»

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Mladen Tomic, Media Relations

Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien

Tel. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@sps.swiss



Swiss Prime Site Immobilien AG

Die Swiss Prime Site Immobilien AG ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Ihr Immobilienportfolio weist aktuell einen Wert von über CHF 10 Mrd. aus. Der Anlagefokus von Swiss Prime Site Immobilien liegt auf Investitionen in erstklassig gelegene Qualitätsliegenschaften in der Schweiz. Diese werden hauptsächlich von kommerziellen Mietern genutzt. Ein weiteres starkes Standbein innerhalb des Geschäftsfelds sind Umnutzungen, Entwicklungen und Modernisierungen ganzer Areale.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Swiss Prime Site Immobilien AG

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | info@sps.swiss
www.sps.swiss