

SWISS PRIME SITE

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 8. Dezember 2017

Swiss Prime Site: Erste Anwendung der Blockchain-Technologie durch strategische Zusammenarbeit mit inacta

Swiss Prime Site beschliesst eine strategische Zusammenarbeit mit dem Zuger IT-Beratungsunternehmen inacta. Das Ziel der Partnerschaft ist die Entwicklung von Anwendungen, welche auf der Blockchain-Technologie basieren. Dabei sollen Immobiliendienstleistungen der Swiss Prime Site und der Gruppengesellschaft Wincasa effizienter erbracht werden können. Eine erste bereits erfolgreich realisierte Applikation nutzt die «Ethereum Blockchain» und «Smart Contracts», um die Abwicklung des Mietzinskautionsprozesses zu automatisieren. Dadurch kann der Verwaltungs- und Papieraufwand bedeutend reduziert werden.

Im Immobiliensektor bieten Blockchain-Anwendungen sowohl im Bereich Büro wie auch Wohnen bedeutendes Potenzial. Wincasa, die grösste integrale Immobiliendienstleisterin der Schweiz, bewirtschaftet CHF 65 Mrd. Assets under Management und schliesst alleine im Wohnsegment jährlich über 16 000 Mietverträge ab. Bisher war die Errichtung und Auflösung eines Mietzinskautionsdepots ein aufwändiger Prozess, in welchen vier Parteien involviert waren. Hinzu kamen zahlreiche Bearbeitungsschritte mit entsprechenden Nachweisen und Unterschriften. In Zusammenarbeit mit inacta konnte aufgezeigt werden, dass die Hinterlegung und anschliessende Rückzahlung der Mietzinskaution für Immobilienobjekte mit der Blockchain-Technologie äusserst effizient und direkt zwischen Mieter und Vermieter möglich ist. Durch die noch junge Technologie der Blockchain entsteht für Mieter und Kunden von Swiss Prime Site und Wincasa ein echter Mehrwert. Urs Baumann, Head Sustainability & Innovation bei Swiss Prime Site erklärt: «Den ersten Anwendungsfall sehen wir als Einstieg, um die Vorteile des dezentralen Buchführungssystems für unsere Kunden konkret nutzbar zu machen. Sogenannte 'Smart Contracts' werden rasch an Bedeutung gewinnen.»

Die ursprünglich dank der digitalen Währung Bitcoin bekannt gewordene Technologie setzt sich mehr und mehr durch und verspricht interessantes Potenzial bei der Digitalisierung von Geschäftsprozessen. Die Schweiz und insbesondere die Region Zug haben sich dabei als weltweites Zentrum für Krypto- und Blockchain-Technologie etabliert. Über 100 Firmen haben sich im Ballungsraum der Stadt bereits angesiedelt. Markus Fischer, Head Business Development bei inacta, zeigt sich überzeugt: «Am besten starten Unternehmen mit einem überschaubaren Geschäftsprozess, um das Potential der Blockchain zu erkennen. Bis heute wurden hauptsächlich Blockchain-Anwendungen für Banken und Versicherungen realisiert. Mit Swiss Prime Site schlägt ein visionärer Marktführer der Immobilienbranche diesen neuen Weg ein.»

SWISS PRIME SITE

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Innovation & Nachhaltigkeit, Urs Baumann

Tel. +41 58 317 17 59, urs.baumann@sps.swiss

Media Relations, Mladen Tomic

Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

inacta AG Head Business Development, Markus Fischer

Tel. +41 79 510 15 94, markus.fischer@inacta.ch

www.inacta.ch

Swiss Prime Site

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Der Wert ihrer Qualitätsliegenschaften beträgt über CHF 10 Mrd. und besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Immobilien mit grösstenteils Büro- und Verkaufsflächen. Die Swiss Prime Site Immobilien AG investiert in hochwertige Gebäude und Grundstücke, welche zusammen mit Umnutzungen und Entwicklungen ganzer Areale das Kerngeschäft des Unternehmens bilden. Bei den immobiliennahen Gruppengesellschaften ist der führende Premium Department Store der Schweiz «Jelmoli – The House of Brands» in Zürich die bedeutendste Liegenschaft im Portfolio. Auf der Verkaufsfläche von 23 800 m² werden Shop-in-Shop-Konzepte von Dritten wie auch eigene Formate bewirtschaftet. Wincasa ist der bedeutendste und grösste integrale Immobilien-Dienstleister der Schweiz und ergänzt das Kerngeschäft der Swiss Prime Site optimal. Das innovative Dienstleistungsangebot umfasst den gesamten Lebenszyklus von Immobilien. Die bewirtschafteten Assets under Management belaufen sich auf rund CHF 65 Mrd. Tertianum, die führende Schweizer Dienstleisterin im zukunftssträchtigen Bereich Leben im Alter, rundet die Swiss Prime Site Gruppe weiter ab. Qualitätsbewusstes Wohnen mit dazugehöriger Autonomie, individuellen Services, Sicherheit sowie Pflege und Betreuung bilden den Kern von Tertianum und den über 76 Wohn- und Pflegezentren. 2017 wurde mit Swiss Prime Site Solutions ein Asset Manager mit Fokus auf den Immobiliensektor gegründet. Der Geschäftsbereich entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Anlageprodukte für Drittkunden.

Swiss Prime Site zeichnet sich aus durch ein erfahrenes Management, eine hohe Ertragskontinuität sowie ein hervorragendes Rendite-Risiko-Profil. Die Gesellschaft ist seit 2000 an der SIX Swiss Exchange kotiert und weist eine Börsenkapitalisierung von rund CHF 6 Mrd. auf.

SIX Swiss Exchange | Symbol SPSN | Valorenummer 803 838

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.