

MEDIENMITTEILUNG

Olten, 15. Dezember 2017

Swiss Prime Site Immobilien: Zukauf an hervorragender Lage im Genfer Geschäftsviertel beim Bahnhof Lancy Pont-Rouge

- **Kauf einer attraktiven Parzelle am Tor zum neuen urbanen Stadtgebiet «PAV»**
- **Entwicklungsprojekt mit Fokus auf moderne und flexible Dienstleistungsflächen**

Kauf einer attraktiven Parzelle am Tor zum neuen urbanen Stadtgebiet «PAV»

Swiss Prime Site Immobilien erwirbt von der SBB AG (Schweizerische Bundesbahnen) die Landparzelle Esplanade 4 im Stadtentwicklungsgebiet «Esplanade de Pont-Rouge» unmittelbar am Bahnhof Lancy in Genf. Die erworbene Parzelle verfügt über eine Fläche von rund 5 170 m². Der zugrundeliegende Gestaltungsplan ist rechtskräftig und eine generelle Baubewilligung wird 2018 erwartet. Nach Fertigstellung im Jahr 2023 wird die auf der Landparzelle vorgesehene Überbauung eine vermietbare Fläche von ca. 30 000 m² aufweisen. Peter Lehmann, CEO von Swiss Prime Site Immobilien, erläutert: «Nachdem der Verkauf von zwei Gebäuden an die Hans-Wilsdorf-Stiftung in Plan-les-Ouates erfolgt ist, stellt der Erwerb am Bahnhof Pont-Rouge – an dieser herausragenden Lage – die Beste aller Wiederanlagemöglichkeiten dar. Für uns hat der Standort das gleiche Potenzial wie die Hardbrücke in Zürich.»

Entwicklungsprojekt mit Fokus auf moderne und flexible Dienstleistungsflächen

Der Bahnhof Pont-Rouge ist die erste grosse Bauetappe des bedeutenden Genfer Entwicklungsgebietes «Praille-Acacias-Vernets» (PAV), wo auf einer Fläche von 260 Hektaren ein neuer Stadtteil entsteht. In 20 Jahren sollen dort rund 50 000 Menschen leben und arbeiten. Die Einweihung des neuen Bahnhofs «Lancy Pont-Rouge» im Dezember 2017 hat bereits den Grundstein für die Neugestaltung des PAV gelegt. Ab 2019 wird hier der Lemman Express halten und fünf Mal pro Stunde eine direkte Zugverbindung einerseits zum Hauptbahnhof Genf und andererseits nach Frankreich anbieten. Nach sechs Minuten Fahrzeit erreicht man die Genfer Innenstadt. Mit dem Projekt «Esplanade de Pont-Rouge» soll aus dem ehemaligen Industriegelände ein urbanes Zentrum mit durchmischter Nutzung entstehen. Damit passt der Zukauf sehr gut in die Investitionsstrategie von Swiss Prime Site Immobilien. Auf der erworbenen Landparzelle wird in den Jahren 2020-2023 eine moderne Dienstleistungsimmoblie mit 15 Obergeschossen und innovativen sowie flexiblen Flächen entstehen.



Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Mladen Tomic, Media Relations

Tel. +41 58 317 17 42, mladen.tomic@sps.swiss

Peter Lehmann, CEO Swiss Prime Site Immobilien

Tel. +41 58 317 17 30, peter.lehmann@sps.swiss

Swiss Prime Site Immobilien AG

Die Swiss Prime Site Immobilien AG ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Ihr Immobilienportfolio weist aktuell einen Wert von über CHF 10 Mrd. aus. Der Anlagefokus von Swiss Prime Site Immobilien liegt auf Investitionen in erstklassig gelegene Qualitätsliegenschaften in der Schweiz. Diese werden hauptsächlich von kommerziellen Mietern genutzt. Ein weiteres starkes Standbein innerhalb des Geschäftsfelds sind Umnutzungen, Entwicklungen und Modernisierungen ganzer Areale.

THIS PRESS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

Seite 2/2

Swiss Prime Site Immobilien AG

Frohburgstrasse 1 | CH-4601 Olten | Phone +41 58 317 17 17 | Fax +41 58 317 17 10 | info@sps.swiss
www.sps.swiss