

Ausgewählte Kennzahlen 2022

Mobimo war im Geschäftsjahr 2022 erfolgreich unterwegs. Der Gewinn exklusive Neubewertung konnte gesteigert werden. Der Ertrag und Erfolg aus Vermietung sind ebenfalls gestiegen. Auch die Entwicklung hat mit den drei Aktivitäten Entwicklungen für Dritte, Promotionen und Entwicklungen für das eigene Portfolio einen substanziellen Ergebnisbeitrag erwirtschaftet.

Gewinn

CHF Mio. 2021: 139,4

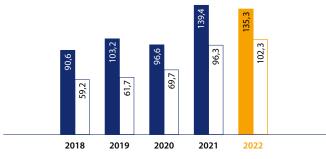
135,3

Gesamtwert des Immobilienportfolios CHF Mio. 2 845 600 698 3 298 2 845 200 698 3 298 3 113 888 3 700

■ Entwicklungsobjekte
□ Anlageobjekte

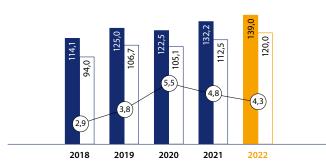
Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar inkl. und exkl. Neubewertung

CHF Mio.



■ Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar
□ Gewinn den Aktionären der MOH zurechenbar
exkl. Neubewertung

Ertrag und Erfolg aus Vermietung und Leerstandsquote CHF Mio./%



■ Mietertrag□ Mieterfolg- Leerstandsquote

Gewinn je Aktie inkl. und exkl. Neubewertung

2020

2021

2022

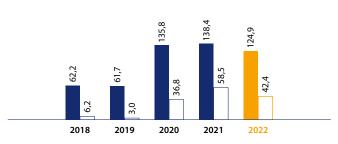
■■ Gewinn je Aktie
□□ Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung

2018

2019

Ertrag und Erfolg aus Entwicklungen und Verkauf Promotion (Liegenschaften)

CHF Mio.



Ertrag

Erfolg

MOBIMO

Energieintensität

kWh/m² 2021: 119,0

Anteil Frauen gesamt (ohne Verwaltungsrat)

2021: 52

Emissionsintensität

kg CO₂eq/m² 2021: 15,2

Anteil Frauen im Verwaltungsrat

2021: 50

Anteil erneuerbare Energieträger (Strom, Wärme, Kälte)

2021: 54

Mitarbeitende und Fluktuation

nach Köpfen/%

13,0 2018 2022 2019 2020 2021

Markt-/Buchwerte der Objekte mit Nachhaltigkeitszertifikat

CHF Mio. 2021: 927

VR-Ranking FuW/Inrate

Rank 2021: 34

Weitere Angaben zur Nachhaltigkeitsleistung ab der Seite 16 im Geschäftsbericht 2022.

Ratings

GRESB

Green Star, 81 Punkte



CDP Score C



EPRA sBPR Gold Award



MSCI $\mathsf{A}\mathsf{A}\mathsf{A}$

MSCI (

Inrate B+

Gnrate

Sustainalytics low risk, 17.5 Punkte



ISS D+

ISS ESG ⊳

Durch Rundungen können Summen bzw. Totale von Einzelpositionen grösser oder kleiner als deren addierte Werte oder 100% sein.

Unter www.mobimo.ch > Investoren > Investoren-Service > Glossar ist das Dokument «Erläuterungen zu den Alternativen Performancekennzahlen» abrufbar, das unter anderem Kennzahlen definiert, die nicht nach den Vorgaben von IFRS, EPRA, SIA-Norm (Norm des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins) D 0213, Corporate Governance Best Practice Recommendations oder weiteren Standards definiert sind.



Entog aus Nermiehung	Ergebnis	Einheit	2022	2021	Veränderung in %
Erfolg aus Neubewertung CH Mot. 44.3 3.33 1.69 Lifolg aus Verkauf Anlageliegenschaften CH Mot. 40 0.00 6.06 Bernebsergebins (BBT) CH Mot. 1815. 94.7 6.06 Bernebsergebins (BBT) exit Neubewertung CH F Mot. 133.2 141.3 3.00 Gewinn exikt. Neubewertung CH F Mot. 130.2 30.0 3.0 Bilance Einhet 3185.20 31.2020 Verderung in 8.0 Bilanzsume Einhet 190.8 150.5 3.70.0 152.2 Eigenkapstalleufel 41 Mot. 190.8 165.9 152.2 Eigenkapstalleufel 49 49.9 13.1 162.2 Eigenkapstalleufelte 9 9 13.2 12.2 Eigenkapstalleufelte 9 9 13.2 12.2 Eigenkapstalleufelte 9 9 9 13.2 12.2 Eigenkapstalleufelte 9 6 6 6 6 2.2 12.2 12.2	Erfolg aus Vermietung	CHF Mio.	120,0	112,5	6,6
Profit P	Erfolg aus Entwicklungen und Verkauf Promotion (Liegenschaften)	CHF Mio.	42,4	58,5	-27,4
Betricksergebrist (BBIT) CHF Mio. 119.5 119.47 6.08 Betricksergebrist (BBIT) (All, Neubewertung) CHF Mio. 113.23 114.33 3.03 Gewinn edd, Neubewertung CHF Mio. 110.33 130.30 6.03 Blanz Binhet 131.2022 311.2002 Veriderung in 6.03 Blarasume CHF Mio. 198.55 3.70.5 2.73 Eigenkapitalier (Life Mio.) 198.55 3.70.5 2.73 Eigenkapitalier (Life Mio.) 198.55 3.70.5 2.73 Eigenkapitalier (Life Mio.) 198.94 4.94 4.93 10.25 Eigenkapitalier (Life Mio.) 4.94 4.94 4.94 12.25 Eigenkapitalier (Life Mio.) 4.94 4.94 4.94 4.94 12.26 Eigenkapitalier (Life Mio.) 4.94 4.94 4.94 4.94 4.94 12.26 4.94 4.94 4.94 4.94 12.26 4.94 4.94 4.94 4.94 4.94 4.94 4.94 4.94 4.94 <td< td=""><td>Erfolg aus Neubewertung</td><td>CHF Mio.</td><td>44,3</td><td>53,3</td><td>-16,9</td></td<>	Erfolg aus Neubewertung	CHF Mio.	44,3	53,3	-16,9
Detricksergebnis (IBIT) ext. Neubewertung	Erfolg aus Verkauf Anlageliegenschaften	CHF Mio.	4,0	0,0	nmf
Gewinn CHF Milo 1353 1394 -2.9 Gewinn wikl. Neubewertung CHF Milo 100.3 90.3 6.3 Blanz Einheit 3112.202 3112.002 Verlanderung in Medium jung in Milotaria in Milo	Betriebsergebnis (EBIT)	CHF Mio.	181,5	194,7	-6,8
Bilanz B	Betriebsergebnis (EBIT) exkl. Neubewertung	CHF Mio.	137,2	141,3	-3,0
Blanz Einheit 31,12,2022 31,12,2021 Verinderung in 8 Blanzsumme CHF Mio. 38555 37705 2,3 Eigenkapitalier CHF Mio. 10048 16540 15,2 Eigenkapitalierung % 40,4 43,3 12,2 Eigenkapitalendite ekkl Neubewertung % 6,0 6,3 -4,8 Eigenkapitalendite ekkl Neubewertung % 6,0 6,3 -4,8 Eigenkapitalendite ekkl Neubewertung % 6,0 6,3 -4,8 Zinspelfchiges Frendkapital CHF Mio. 1,000,8 1,785,3 -9,8 Ø Zinssatz der Finanzverbindlichkeiten (Periode) % 1,00 1,30 -2,31 Ø Restäufzeit der Finanzverbindlichkeiten (Periode) % 1,00 1,21 1,21 Inmobilienportolio Einheit 3112,2022 3112,2022 1,21 1,21 Wert Gesamtportfolio! CHF Mio. 310,2 359,3 2,3 2,2 Wert Gesamtportfolio! CHF Mio. 3112,6 312,0 3,3<	Gewinn	CHF Mio.	135,3	139,4	-2,9
Bilanzsumme	Gewinn exkl. Neubewertung	CHF Mio.	102,3	96,3	6,3
Eigenkapital CHF Mio 1904.8 1654.0 152.1 Eigenkapitaliquote % 494 43.9 12.6 Eigenkapitaliquote % 7.9 9.1 -13.2 Eigenkapitaligenotite exkl. Neubewertung % 6.0 0.3 -4.8 Zinspatz der Finanzverbindlichkeiten CHF Mio. 1609.8 1785.3 9.8 All Standbridter Finanzverbindlichkeiten Jahr 5.3 4.7 12.8 Net Gearing % 8.32 10.04 -2.18 Net Gearing Einheit 3112.202 3112.202 Veräderung Wert Gesamtportfolio? CHF Mio. 3700.2 3599.1 2.8 Wert Gesamtportfolio? CHF Mio. 3700.2 3599.1 2.8 Wert Arniageobjekte? CHF Mio. 3700.2 3599.1 2.8 Bruttorandite Anlageobjekte % 4.4 4.5 -2.2 Restlandzerobjekte % 4.3 4.8 -1.0 Aspitaliseirungsatz frandjaeobjekte % 4.3 <td>Bilanz</td> <td>Einheit</td> <td>31.12.2022</td> <td>31.12.2021</td> <td>Veränderung in %</td>	Bilanz	Einheit	31.12.2022	31.12.2021	Veränderung in %
Elgenkapital	Bilanzsumme	CHF Mio.	3 855,5	3 770,5	2,3
Eigenkapitalrendite % 7.9 9,1 -13,2 Eigenkapitalrendite exkl. Neubewertung % 6.0 6.3 -4.8 Zinspflichtiges Fremklapital CHB Mio. 16008,8 1785,3 -9.8 Ø Zinssatz der Finanzverbindlichkeiten (Periode) % 1,00 1,30 -23.1 Ø Restaluzerit der Finanzverbindlichkeiten Jahre 5.3 4.7 12.8 Net Gearing Bahre 5.3 4.7 12.8 Net Gesantportfolio Eineti 311,2202 311,2202 Veränderung in Newer Gesamptortfolio? CHF Mio. 3700,2 35991 2.8 Wert Anlageobjekte CHF Mio. 387,6 478,3 2.22 12.2 <t< td=""><td>Eigenkapital</td><td>CHF Mio.</td><td>1 904,8</td><td>1 654,0</td><td></td></t<>	Eigenkapital	CHF Mio.	1 904,8	1 654,0	
Eigenkapitalrendite % 7.9 9,1 -13,2 Eigenkapitalrendite exkl. Neubewertung % 6.0 6.3 -4.8 Zinspflichtiges Fremklapital CHB Mio. 16008,8 1785,3 -9.8 Ø Zinssatz der Finanzverbindlichkeiten (Periode) % 1,00 1,30 -23.1 Ø Restaluzerit der Finanzverbindlichkeiten Jahre 5.3 4.7 12.8 Net Gearing Bahre 5.3 4.7 12.8 Net Gesantportfolio Eineti 311,2202 311,2202 Veränderung in Newer Gesamptortfolio? CHF Mio. 3700,2 35991 2.8 Wert Anlageobjekte CHF Mio. 387,6 478,3 2.22 12.2 <t< td=""><td></td><td>%</td><td></td><td>43,9</td><td>12,6</td></t<>		%		43,9	12,6
Eigenkapitalrendite exkl. Neubewertung 6,0 6,3 4,8 Zinspflichtiges Fremkapital CHF Mio. 1009,8 1785,3 -9.8 9 Zinssatz der Frinanzverbindlichkeiten (Periode) 1,96 1,00 1,00 123.1 9 Restlaufzeit der Finanzverbindlichkeiten Jahre 5,3 4,7 12.8 Net Gearing 9,8 33,2 106,4 -21.8 Immobilienportfolio Elinheit 311,202 311,202 Veränderung in Wert Anlageobjekte Wert Anlageobjekte CHF Mio. 310,6 3120,8 -0.3 Wert Entwicklungsobjekte? CHF Mio. 587,6 478,3 22.8 Brutsorendite Anlageobjekte 9,6 4,4 4,5 -2.2 Nettorendite Anlageobjekte 9,6 4,4 4,5 -2.2 Nettorendite Anlageobjekte 9,6 4,3 4,8 -10,4 Vertorendite Anlageobjekte 9,6 4,3 4,8 -10,4 Diskontierungssatz für Neubewertung (nominal)* 9,7 4,2 4,2 4,2 4,2		%	7,9	9,1	-13,2
Zinspflichtiges Fremdkapital CHF Mio. 1609,8 1785,3 -9,8 Ø Zinssatz der Finanzverbindlichkeiten (Periode) 96 1,00 1,30 -23,1 Ø Restlaufzeit der Finanzverbindlichkeiten Jahre 5,3 4,7 12,8 Net Gearing 96 83,2 106,4 -21,8 Immobilierportfolio Elinheit 311,2,002 31593,1 2,8 Wert Anlageobjekte CHF Mio. 370,2 3593,1 2,8 Wert Anlageobjekte CHF Mio. 311,6 3120,8 -0.3 Wert Entwicklungsobjekte HF Mio. 31,5 3120,8 -2.2 Nettorendite Anlageobjekte HF Mio. 3,5 3,4 2,9 Leerstand Anlageobjekte HF Mio. 4,3 4,8 -10,4 Ø Diskontierungssatz für Neubewertung (nominal) ³ HF Mio. 3,0 3,1 2,9 EERA Alle (Leerstandschaft Anlageobjekte HF Mio. 1,0 3,0 3,1 3,0 2,0 1,0 3,0 3,1 2,0 2,0 1,0	Eigenkapitalrendite exkl. Neubewertung	%	6,0		-4,8
Ø Zinssatz der Finanzverbindlichkeiten (Periode) % 1,00 1,30 -23,1 Ø Restaluziert der Finanzverbindlichkeiten Jahre 5,3 4,7 12,8 Net Gearing % 88,2 106,4 -21,8 Immobilienportfolio Einheit 312,2002 3199,1 2.8 Wert Gesamptortfolio? CHF Mio. 37002 3599,1 2.8 Wert Anlageobjekte! CHF Mio. 587,6 478,3 2.28 Bruttorendite Anlageobjekte % 4,4 4,5 -2,2 Nettorendite Anlageobjekte % 4,3 4,8 -2,0 Leerstand Anlageobjekte % 4,3 4,8 -10,4 Diskontierungssatz für Neubewertung (nominal)* % 4,0 3,0 1,0 Ø Diskontierungssatz (real)* % 4,0 3,0 3,1 -3,0 EPRA Einheit 2022 2021 Veränderung in Menatzungssatz (real)* 6 4,0 3,1 4,3 4,8 -10,4 4,2 2,2 2,2		CHF Mio.	1 609,8	1 785,3	-9,8
Net Gearing % 83.2 106.4 −21.8 Immobilienportfolio Einheit 3112.2022 31:12.2021 Veränderung in 9 Wert Anlageobjekter CHF Mio. 3700.2 3599.1 2,8 Wert Anlageobjekter CHF Mio. 587.6 43.2 2.2 Bruttorendite Anlageobjekte % 4,4 4,5 −2.2 Nettorendite Anlageobjekte % 4,3 4,8 −10,4 Diskontierungssatz für Neubewertung (nominal)³ % 4,0 3,6 14,8 Diskontierungssatz für Neubewertung (nominal)³ % 4,0 3,6 10,4 Ø Kapitalisierungssatz (ren Neubewertung (nominal)³ % 4,0 3,6 10,4 Ø Kapitalisierungssatz (ren Neubewertung (nominal)³ % 4,0 3,6 10,4 Ø Kapitalisierungssatz (ren Neubewertung (nominal)³ % 4,0 3,6 10,4 Ø Kapitalisierungssatz (ren Neubewertung (nominal)³ % 4,0 3,0 3,1 -3,2 EPRA Gewinn CHF Mio. 71,9 63,9		%	1,00	1,30	-23,1
Immobilioportfolio Einheit 31,12,202 31,12,202 4 eränderung in 9 er	Ø Restlaufzeit der Finanzverbindlichkeiten	Jahre –	5,3	4,7	12,8
Wert Gesamtportfolio¹ CHF Mio. 3 700,2 3 599;1 2,8 Wert Anlageobjekte¹ CHF Mio. 3 112,6 3 120,8 -0,3 Wert Entwicklungsobjekte² CHF Mio. 587,6 478,3 22,8 Bruttorendite Anlageobjekte % 4,4 4,5 -2,2 Nettorendite Anlageobjekte % 4,3 4,8 -10,4 Diskontierungssatz für Neubewertung (nominal)³ % 4,0 3,6 10,6 Ø Diskontierungssatz (real)³ % 3,0 3,1 -3,3 EPRA Einheit 2022 Veränderung in % EPRA-Gwinn CHF Mio. 7,19 63,9 1,25 EPRA-NAV je Aktie CHF 304,8 2977 2,4 EPRA-Huertragswachstum like for like % 0,9 1,6 -43,8 EPRA-Leerstandsquote finheit 31,2,202 31,12,202 4,2 Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente) Anzahl 160,0 162,0 -1,2 Davon Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente)	Net Gearing	%	83,2	106,4	-21,8
Wert Anlageobjekte¹ CHF Mio. 3 112,6 3 120,8 −.03 Wert Entwicklungsobjekte² CHF Mio. 587,6 478,3 22,8 Bruttorendite Anlageobjekte % 4,4 4,5 −.22 Nettorendite Anlageobjekte % 3,5 3,4 2.29 Leerstand Anlageobjekte % 4,3 4,8 −.10,4 Ø Diskontierungssatz für Neubewertung (nominal)³ % 4,0 3,6 10,6 Ø Kapitalisierungssatz (real)³ % 4,0 3,6 10,6 EPRA Einheit 2022 2021 Veränderung in % EPRA-Gewinn CHF Mio. 71,9 63,9 12,5 EPRA-Mol/e Aktie CHF 304,8 29,77 2,4 EPRA-Heitertragswachstum like for like % 0,9 1,6 43,3 4,8 −10,4 EPRA-Leerstandsquote Binheit 311,2,2022 311,2,2022 Veränderung in % Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitäquivalente) Anzahl 160,0 162,0 −	Immobilienportfolio	Einheit	31.12.2022	31.12.2021	Veränderung in %
Wert Entwicklungsobjekte² CHF Mio. 587,6 478,3 22,8 Bruttorendite Anlageobjekte % 4,4 4,5 −2,2 Nettorendite Anlageobjekte % 3,5 3,4 2,9 Leerstand Anlageobjekte % 4,3 4,8 −10,4 Ø Diskontierungssatz für Neubewertung (nominal)³ % 4,0 3,6 10,6 Ø Kapitalisierungssatz (real)³ % 3,0 3,1 −3,9 EPRA Einheit 2022 2021 Veränderung in % EPRA-Gewinn CHF Mio. 71,9 63,9 12,5 EPRA-Mülertragswachstum like för like % 0,9 1,6 −43,8 EPRA-Leerstandsquote % 0,9 1,6 −43,8 EPRA-Leerstandsquote Einheit 31,12,2022 Veränderung in % Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente) Anzahl 160,0 160,0 −1,2 Davon Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitäquivalente) Anzahl 39,2 37,8 3,7 Emergiein	Wert Gesamtportfolio ¹	CHF Mio.	3 700,2	3 599,1	2,8
Bruttorendite Anlageobjekte % 4.4 4.5 −2.2 Nettorendite Anlageobjekte % 3.5 3.4 2.9 Leerstand Anlageobjekte % 4.3 4.8 −10.4 Ø Diskontierungssatz für Neubewertung (nominal)³ % 4.0 3.6 10.6 Ø Kapitalisierungssatz (real)³ % 3.0 3.1 −3.9 EPRA Einheit 2022 2021 Veränderung in % EPRA-Gwinn CHF Mio. 71.9 63.9 12.5 EPRA-Meltertragswachstum like for like % 0.9 1.6 −43.8 EPRA-Leerstandsquote % 4,3 4,8 −10.4 Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente) Anzahl 160.0 162.0 −1.2 Davon Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitäquivalente) Anzahl 39.2 37.8 3.7 Emergieintensität kimh/m² 114.6 119.0 −3.7 Emissionsintensität kg Co₂eq/m² 14.6 15.2 −3.9 Auste hende	Wert Anlageobjekte ¹	CHF Mio.	3 112,6	3 120,8	-0,3
Nettorendite Anlageobjekte % 3.5 3.4 2.9 Leerstand Anlageobjekte % 4,3 4,8 −10,4 Ø Diskontierungssatz für Neubewertung (nominal)¹ % 4,0 3,6 10,6 Ø Kapitalisierungssatz (real)¹ % 3,0 3,1 −3,9 EPRA Einheit 2022 2021 Veränderung in % EPRA-Gewinn CHF Mio. 71,9 63,9 12,5 EPRA-Mol je Aktie CHF 304.8 297,7 2,4 EPRA-Mietertragswachstum like for like % 0,9 1,6 −43,8 EPRA-Leerstandsquote % 4,3 4,8 −10,4 Mitarbeitende Einheit 31,12,202 Veränderung in % Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente) Anzahl 160,0 162,0 −1,2 Davon Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitäquivalente) Anzahl 39,2 37,8 3,7 Umwelt Einheit 202 202 Veränderung in % 4,7 Emergieinten	Wert Entwicklungsobjekte ²	CHF Mio.	587,6	478,3	22,8
Leerstand Anlageobjekte % 4,3 4,8 −10,4 Ø Diskontierungssatz für Neubewertung (nominal)³ % 4,0 3,6 10,6 Ø Kapitalisierungssatz (real)³ % 3,0 3,1 −3,9 EPRA Einheit 2022 2021 Veränderung in % EPRA-Gewinn CHF Mio. 71,9 63,9 12,5 EPRA-NAV je Aktie CHF 304.8 297.7 2,4 EPRA-Mietertragswachstum like for like % 0,9 1,6 -43,8 EPRA-Leerstandsquote % 4,3 4,8 -10,4 Mitarbeitende Einheit 31,12,202 31,12,201 Veränderung in % Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente) Anzahl 160,0 162,0 −1,2 Davon Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitäquivalente) Anzahl 39,2 37,8 3,7 Umwelt Einheit 202 201 Veränderung in % 4,6 115,2 -3,7 Emissionsintensität km/m 114,6 119	Bruttorendite Anlageobjekte	%	4,4	4,5	-2,2
Ø Diskontierungssatz für Neubewertung (nominal)³ % 4,0 3,6 10,6 Ø Kapitalisierungssatz (real)³ % 3,0 3,1 −3,9 EPRA Einheit 2022 2021 Veränderung in % EPRA-Gewinn CHF Mio. 71,9 63,9 12,5 EPRA-NAV je Aktie CHF 304.8 297.7 2,4 EPRA-Mietertragswachstum like for like % 0,9 1,6 −43,8 EPRA-Leerstandsquote % 4,3 4,8 −10,4 Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente) Anzahl 160,0 162,0 −1,2 Davon Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente) Anzahl 39,2 37,8 3,7 Umwelt Einheit 2022 2021 Veränderung in % Energieintensität kg CO₂eq/m² 11,6 119,0 −3,7 Emissionsintensität kg CO₂eq/m² 14,6 119,0 −3,7 Emissionsintensität kg CO₂eq/m² 14,6 15,2 −3,9 Ausstehende Aktien⁴	Nettorendite Anlageobjekte	%	3,5	3,4	2,9
Ø Kapitalisierungssatz (real)³ % 3,0 3,1 -3,9 EPRA Einheit 2022 2021 Veränderung in % EPRA-Gewinn CHF Mio. 71,9 63,9 12,5 EPRA-NAV je Aktie CHF 304.8 297.7 2,4 EPRA-Mietertragswachstum like for like % 0,9 1,6 -43,8 EPRA-Leerstandsquote % 4,3 4,8 -10,4 Mitarbeitende Einheit 31,12,202 31,12,202 Veränderung in % Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente) Anzahl 160,0 162,0 -1,2 Davon Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitäquivalente) Anzahl 39,2 37,8 3,7 Umwelt Einheit 2022 2021 Veränderung in % Energieintensität kWh/m² 114,6 119,0 -3,7 Emissionsintensität kg CO₂eq/m² 14,6 15,2 -3,9 Ausstehende Aktien³ Anzahl 7.252.377 6.596.379 9,9 Nominalwer	Leerstand Anlageobjekte	%	4,3	4,8	-10,4
EPRA Einheit 2022 2021 Veränderung in % EPRA-Gewinn CHF Mio. 71,9 63,9 12,5 EPRA-NAV je Aktie CHF 304,8 297.7 2,4 EPRA-Mietertragswachstum like for like % 0,9 1,6 -43,8 EPRA-Leerstandsquote % 4,3 4,8 -10,4 Mitarbeitende Einheit 31,12,202 31,12,202 Veränderung in % Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente) Anzahl 160,0 162,0 -1,2 Davon Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitäquivalente) Anzahl 39,2 37,8 3,7 Emergieintensität kWh/m² 114,6 119,0 -3,7 Emissionsintensität kg CO ₂ eq/m² 14,6 15,2 -3,9 Ausstehende Aktien ⁴ Anzahl 7252,377 6596,379 9,9 Nominalwert je Aktie CHF 3,40 3,40 0,0 NAV je Aktie (verwässert) CHF 3,40 3,40 0,0 Gewinn je Akt	Ø Diskontierungssatz für Neubewertung (nominal) ³	%	4,0	3,6	10,6
EPRA-Gewinn CHF Mio. 71,9 63,9 12,5 EPRA-NAV je Aktie CHF 304.8 297.7 2,4 EPRA-Mietertragswachstum like for like % 0,9 1,6 -43,8 EPRA-Leerstandsquote % 4,3 4,8 -10,4 Mitarbeitende Einheit 31,12,2022 31,12,2021 Veränderung in % Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente) Anzahl 160,0 162,0 -1,2 Davon Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitäquivalente) Anzahl 39,2 37,8 3,7 Umwelt Einheit 2022 2021 Veränderung in % Energieintensität kWh/m² 114,6 119,0 -3,7 Emissionsintensität kg CO ₂ eq/m² 14,6 15,2 -3,9 Ausstehende Aktien⁴ Anzahl 7,252,377 6596379 9,9 Nominalwert je Aktie CHF 3,40 3,40 0,0 NAV je Aktie (verwässert) CHF 26,264 250,74 4,7 Gewinn	Ø Kapitalisierungssatz (real) ³	%	3,0	3,1	-3,9
EPRA-NAV je Aktie CHF 304.8 297.7 2,4 EPRA-Mietertragswachstum like for like % 0,9 1,6 -43,8 EPRA-Leerstandsquote % 4,3 4,8 -10,4 Mitarbeitende Einheit 31,12,2022 31,12,2021 Veränderung in % Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente) Anzahl 160,0 162,0 -1,2 Davon Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitäquivalente) Anzahl 39,2 37,8 3,7 Umwelt Einheit 2022 2021 Veränderung in % Energieintensität kWh/m² 114,6 119,0 -3,7 Emissionsintensität kg CO₂eq/m² 14,6 15,2 -3,9 Aktie Einheit 2022 2021 Veränderung in % Ausstehende Aktien⁴ Anzahl 7,252,377 6,596,379 9,9 Nominalwert je Aktie CHF 3,40 3,40 0,0 NAV je Aktie (verwässert) CHF 262,64 250,74 4,7 Ge	EPRA	Einheit	2022	2021	Veränderung in %
EPRA-Mietertragswachstum like for like % 0,9 1,6 -43,8 EPRA-Leerstandsquote % 4,3 4,8 -10,4 Mitarbeitende Einheit 31,12,2022 31,12,2021 Veränderung in % Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente) Anzahl 160,0 162,0 -1,2 Davon Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitäquivalente) Anzahl 39,2 37,8 3,7 Umwelt Einheit 2022 2021 Veränderung in % Energieintensität kWh/m² 114,6 119,0 -3,7 Emissionsintensität kg CO₂eq/m² 14,6 15,2 -3,9 Aktie Einheit 2022 2021 Veränderung in % Ausstehende Aktien⁴ Anzahl 7.252.377 6.596.379 9,9 Nominalwert je Aktie CHF 3.40 3.40 0,0 NAV je Aktie (verwässert) CHF 262.64 250.74 4,7 Gewinn je Aktie CHF 14.39 14.43 -0,3 Gew	EPRA-Gewinn	CHF Mio.	71,9	63,9	12,5
EPRA-Leerstandsquote 4,3 4,8 -10,4 Mitarbeitende Einheit 31,12,2022 31,12,202 Veränderung in Weiterung in Weiteru	EPRA-NAV je Aktie	CHF	304.8	297.7	2,4
Mitarbeitende Einheit 31.12.2022 31.12.2021 Veränderung in % Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente) Anzahl 160,0 162,0 -1,2 Davon Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitäquivalente) Anzahl 39,2 37,8 3,7 Umwelt Einheit 2022 2021 Veränderung in % Energieintensität kWh/m² 114,6 119,0 -3,7 Emissionsintensität kg CO₂eq/m² 14,6 15,2 -3,9 Aktie Einheit 2022 2021 Veränderung in % Ausstehende Aktien⁴ Anzahl 7.252.377 6.596.379 9,9 Nominalwert je Aktie CHF 3.40 3.40 0,0 NAV je Aktie (verwässert) CHF 262.64 250.74 4,7 Gewinn je Aktie CHF 19.02 20.88 -8,9 Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung CHF 14.39 14.43 -0,3 Ausschüttung je Aktie CHF 10.00 10.00 0,0	EPRA-Mietertragswachstum like for like	%	0,9	1,6	-43,8
Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente) Anzahl Davon Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitäquivalente) 160,0 162,0 -1,2 Davon Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitäquivalente) Anzahl 39,2 37,8 3,7 Umwelt Einheit 2022 2021 Veränderung in % Energieintensität kg CO₂eq/m² 114,6 119,0 -3,7 Emissionsintensität kg CO₂eq/m² 14,6 15,2 -3,9 Aktie Einheit 2022 2021 Veränderung in % Ausstehende Aktien⁴ Anzahl 7 252 377 6 596 379 9,9 Nominalwert je Aktie CHF 3,40 3,40 0,0 NAV je Aktie (verwässert) CHF 262,64 250,74 4,7 Gewinn je Aktie CHF 19,02 20,88 -8,9 Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung CHF 14,39 14,43 -0,3 Ausschüttung je Aktie⁵ CHF 10,00 10,00 0,0	EPRA-Leerstandsquote	%	4,3	4,8	-10,4
Davon Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitäquivalente) Anzahl 39,2 37,8 3,7 Umwelt Einheit 2022 2021 Veränderung in % Energieintensität kWh/m² 114,6 119,0 -3,7 Emissionsintensität kg CO₂eq/m² 14,6 15,2 -3,9 Aktie Einheit 2022 2021 Veränderung in % Ausstehende Aktien⁴ Anzahl 7 252 377 6 596 379 9,9 Nominalwert je Aktie CHF 3.40 3.40 0,0 NAV je Aktie (verwässert) CHF 262.64 250.74 4,7 Gewinn je Aktie CHF 19.02 20.88 -8,9 Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung CHF 14.39 14.43 -0,3 Ausschüttung je Aktie⁵ CHF 10.00 10.00 0,0	Mitarbeitende	Einheit	31.12.2022	31.12.2021	Veränderung in %
Umwelt Einheit 2022 2021 Veränderung in % Energieintensität kWh/m² 114,6 119,0 -3,7 Emissionsintensität kg CO₂eq/m² 14,6 15,2 -3,9 Aktie Einheit 2022 2021 Veränderung in % Ausstehende Aktien⁴ Anzahl 7 252 377 6 596 379 9,9 Nominalwert je Aktie CHF 3.40 3.40 0,0 NAV je Aktie (verwässert) CHF 262.64 250.74 4,7 Gewinn je Aktie CHF 19.02 20.88 -8,9 Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung CHF 14.39 14.43 -0,3 Ausschüttung je Aktie⁵ CHF 10.00 10.00 0,0	Mitarbeitende am Stichtag (Vollzeitäquivalente)	Anzahl	160,0	162,0	-1,2
Energieintensität kWh/m² 114,6 119,0 −3,7 Emissionsintensität kg CO₂eq/m² 14,6 15,2 −3,9 Aktie Einheit 2022 2021 Veränderung in % Ausstehende Aktien⁴ Anzahl 7 252 377 6 596 379 9,9 Nominalwert je Aktie CHF 3.40 3.40 0,0 NAV je Aktie (verwässert) CHF 262.64 250.74 4,7 Gewinn je Aktie CHF 19.02 20.88 −8,9 Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung CHF 14.39 14.43 −0,3 Ausschüttung je Aktie⁵ CHF 10.00 10.00 0,0	Davon Mitarbeitende am Stichtag Mobimo FM Service AG (Vollzeitäquivalente)	Anzahl	39,2	37,8	3,7
Emissionsintensität kg CO₂eq/m² 14,6 15,2 −3,9 Aktie Einheit 2022 2021 Veränderung in % Ausstehende Aktien⁴ Anzahl 7 252 377 6 596 379 9,9 Nominalwert je Aktie CHF 3.40 3.40 0,0 NAV je Aktie (verwässert) CHF 262.64 250.74 4,7 Gewinn je Aktie CHF 19.02 20.88 -8,9 Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung CHF 14.39 14.43 -0,3 Ausschüttung je Aktie⁵ CHF 10.00 10.00 0,0	Umwelt	Einheit	2022	2021	Veränderung in %
Aktie Einheit 2022 2021 Veränderung in % Ausstehende Aktien ⁴ Anzahl 7252 377 6 596 379 9,9 Nominalwert je Aktie CHF 3.40 3.40 0,0 NAV je Aktie (verwässert) CHF 262.64 250.74 4,7 Gewinn je Aktie CHF 19.02 20.88 -8,9 Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung CHF 14.39 14.43 -0,3 Ausschüttung je Aktie ⁵ CHF 10.00 10.00 0,0	Energieintensität	kWh/m²	114,6	119,0	-3,7
Ausstehende Aktien4 Anzahl 7252 377 6596 379 9,9 Nominalwert je Aktie CHF 3.40 3.40 0,0 NAV je Aktie (verwässert) CHF 262.64 250.74 4,7 Gewinn je Aktie CHF 19.02 20.88 -8,9 Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung CHF 14.39 14.43 -0,3 Ausschüttung je Aktie ⁵ CHF 10.00 10.00 0,0	Emissionsintensität	kg CO₂eq/m²	14,6	15,2	-3,9
Nominalwert je Aktie CHF 3.40 3.40 0.0 NAV je Aktie (verwässert) CHF 262.64 250.74 4,7 Gewinn je Aktie CHF 19.02 20.88 -8,9 Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung CHF 14.39 14.43 -0,3 Ausschüttung je Aktie ⁵ CHF 10.00 10.00 0,0	Aktie	Einheit	2022	2021	Veränderung in %
NAV je Aktie (verwässert) CHF 262.64 250.74 4,7 Gewinn je Aktie CHF 19.02 20.88 -8,9 Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung CHF 14.39 14.43 -0,3 Ausschüttung je Aktie ⁵ CHF 10.00 10.00 0,0	Ausstehende Aktien⁴	Anzahl	7 252 377	6 596 379	9,9
Gewinn je Aktie CHF 19.02 20.88 -8,9 Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung CHF 14.39 14.43 -0,3 Ausschüttung je Aktie ⁵ CHF 10.00 10.00 0,0	Nominalwert je Aktie	CHF	3.40	3.40	0,0
Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung CHF 14.39 14.43 -0,3 Ausschüttung je Aktie ⁵ CHF 10.00 10.00 0,0	NAV je Aktie (verwässert)	CHF	262.64	250.74	4,7
Ausschüttung je Aktie ⁵ CHF 10.00 10.00 0,0	Gewinn je Aktie	CHF	19.02	20.88	
	Gewinn je Aktie exkl. Neubewertung	CHF	14.39	14.43	-0,3
Börsenkurs der Aktie am 31.12. CHF 236.00 305.50 -22,7	Ausschüttung je Aktie ^s	CHF	10.00	10.00	0,0
	Börsenkurs der Aktie am 31.12.	CHF	236.00	305.50	-22,7

¹ Inkl. selbst genutzter Liegenschaften und inkl. zum Verkauf bestimmter Anlageliegenschaften sowie exkl. selbst genutzter Mieterausbauten und exkl. Vermögenswerten aus Nutzungsrechten.

Die langfristige Entwicklung der wesentlichen Kennzahlen ist auf der Seite 156 im Geschäftsbericht 2022 ersichtlich (5-Jahres-Übersicht).

² Exkl. Vermögenswerten aus Nutzungsrechten.

³ Im Berichtsjahr 2022 wurden in Folge der veränderten Marktbedingungen Anpassungen an den Bewertungsparametern vorgenommen. Die Vergleichbarkeit zur Vorjahresperiode ist daher eingeschränkt. Für weitergehende Informationen siehe Erläuterung 5, Angaben zu den Bewertungen.

⁴ Anzahl ausgegebener Aktien 7 261 701 minus Bestand eigener Aktien 9 324 = Anzahl ausstehender Aktien 7 252 377.

S Ausschüttung von CHF 10.00 pro Aktie für das Geschäftsjahr 2022 aus den Gewinnreserven und Reserven aus Kapitaleinlagen (insgesamt CHF 72,6 Mio.) gemäss Antrag an die Generalversammlung vom 11. April 2023.