

## Principaux chiffres clés 1<sup>er</sup> semestre 2023

Au cours du premier semestre 2023, Mobimo a encore augmenté ses recettes locatives de 7,3%. De plus, avec l'achèvement des immeubles de Manegg, Tiergarten et, bientôt, Les Jumeaux, de nouveaux revenus locatifs viendront contribuer de manière significative au résultat en cours d'année.

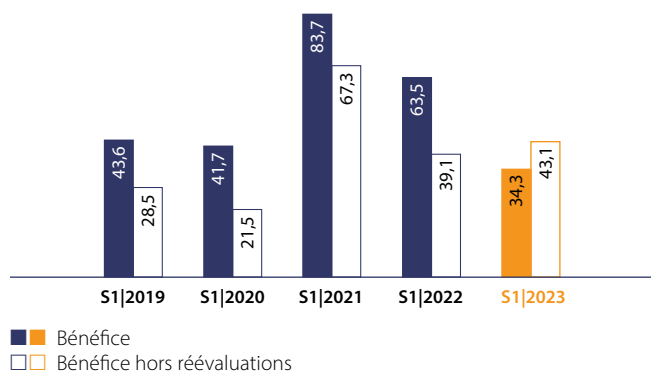
### Bénéfice hors réévaluations

CHF mio.  
S1|2022: 39,1

# 43,1

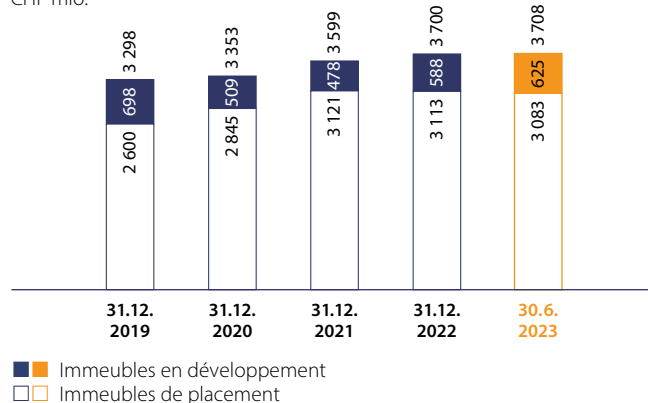
### Bénéfice, avec et hors réévaluations

CHF mio.



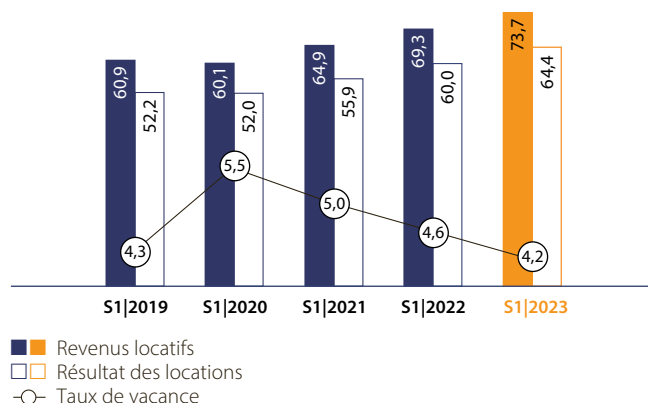
### Valeur globale du portefeuille d'immeubles

CHF mio.



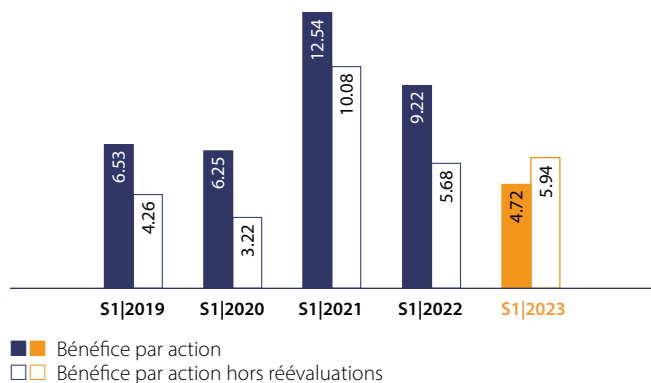
### Revenus locatifs, résultat des locations et taux de vacance

CHF mio./%



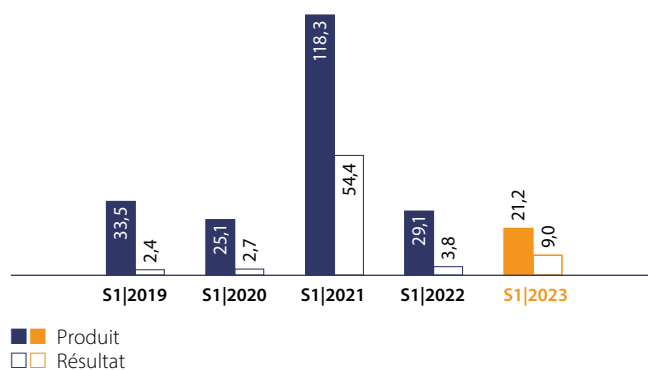
### Bénéfice par action, avec et hors réévaluations

CHF



### Produit et résultat des développements et des ventes d'immeubles (promotion)

CHF mio.



Du fait des arrondis, les sommes ou les totaux de positions individuelles présentées peuvent être supérieurs ou inférieurs aux valeurs additionnées ou à 100%.

Consultable sur [www.mobimo.ch](http://www.mobimo.ch) > Investisseurs > Service pour les Investisseurs > Glossaire, le document «Indicateurs alternatifs de performance» définit notamment des indicateurs ne répondant pas aux prescriptions des normes IFRS, EPRA, SIA (norme de la société suisse des ingénieurs et des architectes) D 0213, aux Corporate Governance Best Practice Recommendations ou à d'autres standards établis.

# MOBIMO

<b>Bénéfice</b>	<b>Unité</b>	<b>S1 2023</b>	<b>S1 2022</b>	<b>Variation en %</b>
Résultat des locations	CHF mio.	64,4	60,0	7,3
Résultat des développements et des ventes d'immeubles (promotion)	CHF mio.	9,0	3,8	134,9
Résultat des réévaluations	CHF mio.	-9,3	31,5	-129,6
Bénéfice d'exploitation (EBIT)	CHF mio.	50,8	81,4	-37,5
Bénéfice d'exploitation (EBIT) hors réévaluations	CHF mio.	60,1	49,8	20,7
Bénéfice	CHF mio.	34,3	63,5	-46,1
Bénéfice hors réévaluations	CHF mio.	43,1	39,1	10,2
<b>Bilan</b>	<b>Unité</b>	<b>30.6.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Variation en %</b>
Bilan	CHF mio.	3 951,2	3 855,5	2,5
Fonds propres	CHF mio.	1 863,0	1 904,8	-2,2
Ratio de fonds propres	%	47,2	49,4	-4,6
Rendement des fonds propres <sup>1</sup>	%	3,7	7,9	-53,2
Rendement des fonds propres hors réévaluations <sup>1</sup>	%	4,6	6,0	-23,3
Fonds étrangers soumis à intérêt	CHF mio.	1 743,0	1 609,8	8,3
Ø Taux d'intérêt des dettes financières (de la période)	%	1,21	1,00	21,0
Ø Durée résiduelle des dettes financières	ans	5,3	5,3	0,0
Net gearing	%	87,7	83,2	5,4
<b>Portefeuille</b>	<b>Unité</b>	<b>30.6.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Variation en %</b>
Portefeuille global <sup>2</sup>	CHF mio.	3 708,4	3 700,2	0,2
Immeubles de placement <sup>2</sup>	CHF mio.	3 083,4	3 112,6	-0,9
Immeubles en développement <sup>3</sup>	CHF mio.	625,0	587,6	6,4
Rendement brut immeubles de placement	%	4,5	4,4	2,3
Rendement net immeubles de placement	%	3,6	3,5	2,9
Taux de vacance des immeubles de placement	%	4,2	4,3	-2,3
Ø Taux d'escompte pour réévaluations (nominal)	%	4,0	4,0	0,0
Ø Taux de capitalisation (réel)	%	3,0	3,0	0,0
<b>EPRA</b>	<b>Unité</b>	<b>S1 2023</b>	<b>S1 2022</b>	<b>Variation en %</b>
Bénéfice EPRA	CHF mio.	40,6	40,4	0,7
NAV par action EPRA	CHF	302,19	293,86	2,8
Croissance des revenus locatifs EPRA like-for-like <sup>4</sup>	%	1,3	0,1	1 200,0
Taux de vacance EPRA	%	4,2	4,6	-8,7
<b>Effectifs</b>	<b>Unité</b>	<b>30.6.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Variation en %</b>
Effectifs (emplois à plein temps)	Nombre	157,5	160,0	-1,6
Dont Mobimo FM Service AG (emplois à plein temps)	Nombre	39,7	39,2	1,3
<b>Environnement</b>	<b>Unité</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Variation en %</b>
Intensité énergétique <sup>5</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	non dét.	114,6	nmf
Intensité des émissions <sup>5</sup>	kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup>	non dét.	14,6	nmf
<b>Action</b>	<b>Unité</b>	<b>S1 2023</b>	<b>S1 2022</b>	<b>Variation en %</b>
Actions en circulation <sup>6</sup>	Nombre	7 257 459	7 260 377	-0,0
Valeur nominale de l'action	CHF	3,40	3,40	0,0
NAV par action (dilué)	CHF	256,70	252,35	1,7
Bénéfice par action	CHF	4,72	9,22	-48,8
Bénéfice par action hors réévaluations	CHF	5,94	5,68	4,6
Distribution par action <sup>7</sup>	CHF	10,00	10,00	0,0
Cours boursier de l'action au 30.6.	CHF	241,00	232,00	3,9

<sup>1</sup> Au cours du premier semestre, le rendement des fonds propres et le rendement des fonds propres hors réévaluations sont toujours indiqués de manière annualisée.

<sup>2</sup> Y compris immeubles à usage propre et immeubles de placement destinés à la vente, hors aménagements des locataires pour leur usage propre et hors actifs issus des droits d'utilisation.

<sup>3</sup> Hors actifs issus des droits d'utilisation.

<sup>4</sup> La valeur est ajustée pour tenir compte des effets spéciaux, incluant des effets spéciaux de 6,7%.

<sup>5</sup> Les chiffres clés relatifs à l'environnement sont collectés et communiqués avec un décalage de six mois par rapport aux chiffres clés financiers. Les chiffres clés correspondants ne sont par conséquent pas encore disponibles pour l'exercice 2023.

<sup>6</sup> Nombre d'actions émises 7 261 701, moins les actions propres 4 242 = nombre d'actions en circulation 7 257 459.

<sup>7</sup> Distribution de CHF 10,00 par action pour l'exercice 2022, conformément à la décision de l'Assemblée générale du 11 avril 2023.